

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Obecní úřad Rozdrojovice
Rozdrojovice 7
66434 Rozdrojovice

V Rozdrojovicích 4.5.2022

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následující informace:

Smlouva o smlouvě budoucí darovací mezi smluvními stranami Sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „U Kříže“ a Obcí Rozdrojovice, Rozdrojovice 7, 66434 Kuřim.

Ve smyslu § 17, odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informaci žádám poskytnout v písemné formě formát pdf na emailovou adresu [redacted] Za poskytnutí informace předem děkuji.

S pozdravem

[redacted]
datum narození: [redacted]
trvale bytem: [redacted]

OBECNÍ ÚŘAD ROZDROJOVICE	
počet listů: [redacted] počet příloh: [redacted]	
datum doručení	- 3 -05- 2022
čas	1
č.j./ev.č.	Ro/0423
nehist. přílohy počet a druh	



Obec Rozdrojovice
pošta Kuřim, okres Brno – venkov
Na Dědině 7 664 34 Rozdrojovice

tel. 546220997, 546212444
e-mail: urad@rozdrojovice.cz

Váš dopis značky / ze dne

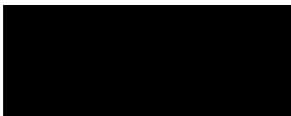
Naše číslo jednací

Vyřizuje
Šťastná

V Rozdrojovicích dne
17.5.2022

Ro/ 0473/ 22

Pan



Vážený pane Hobzo,

dne 3. května jsme od Vás obdrželi žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o zpřístupnění následující informace :

Smlouva o smlouvě budoucí darovací mezi smluvními stranami Sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „U Kříže“ a Obcí Rozdrojovice , Rozdrojovice 7, 664 34 Kuřim.
Tato smlouva Vám je zaslána v příloze číslo 1.

S pozdravem

Ing. Daniel Stráský
Starosta obce





Smlouva o smlouvě budoucí darovací

Strany smlouvy

- 1) **Sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „U kříže“**
se sídlem Rozdrojovice [redacted] (dále jen „sdružení“),
zastoupené členy výboru tohoto sdružení [redacted]

a

- 2) **Obec Rozdrojovice, Rozdrojovice 7, 664 34 Kuřim, IČ: 00282499,**
jednající prostřednictvím starosty Ing. Stráský Daniel

Článek 1

Účelem této smlouvy je zajistit pro lokalitu U Kříže v obci Rozdrojovice a v katastrálním území Rozdrojovice možnost výstavby rodinných domů spolu s obslužnými komunikacemi a inženýrskými sítěmi, a tím umožnit bydlení v obci Rozdrojovice.

Článek 2

Předmětem této smlouvy je závazek společnosti **Sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „U kříže“** bezplatně převést vlastnictví staveb inženýrských sítí (hlavní řad dešťové kanalizace, hlavní řad splaškové kanalizace, kabelový rozvod veřejného osvětlení včetně stožárů a osvětlovacích těles), obslužných komunikací a chodníků v obytném souboru lokalita U Kříže v obci Rozdrojovice. **Sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „U kříže“** bere na vědomí „Usnesení Zastupitelstva obce Rozdrojovice ze dne 24.11.2011“ které stanovilo podmínky pro budoucí bezúplatný převod vlastnictví a s tím spojených povinností ze strany obce Rozdrojovice. Zastupitelstvo se usneslo, že obec Rozdrojovice vlastnictví obslužných komunikací převezme pouze včetně vlastnictví pozemků, na kterých budou obslužné komunikace a chodníky vybudovány. Do doby bezúplatného převodu komunikací a chodníků včetně pozemků pod stavbou, budou tyto stavby ve vlastnictví stavebníka se všemi právy a povinnostmi.

Pro budoucí převod vlastnictví nutné doložit zejména následující dokumentaci k jednotlivých stavebním souborům:

- projektovou dokumentaci
- projekt skutečného provedení stavby
- geodetické zaměření
- stavební povolení
- rozhodnutí o povolení užívání kanalizační stoky
- protokol o zkoušce vodotěsnosti
- atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité výrobky a materiály
- záznamy o revizi kanalizace a výsledky hutních zkoušek násypů
- záruční listy

- revizní zprávy
- další doklady vyplývající ze stavebního povolení, projektové dokumentace a příslušných technických norem.

Článek 3

Sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „U kříže“ se zavazuje:

převést bezplatně na Obec Rozdrojovice vlastnické právo k inženýrským sítím (hlavní řad dešťové kanalizace, hlavní řad splaškové kanalizace, kabelový rozvod veřejného osvětlení) a pozemkům (p.č. 638/32, p.č. 638/45, p.č. 638/95 vše v katastrálním území Rozdrojovice), na nichž se bude v souladu s územním rozhodnutím, projektovou dokumentací a stavebním povolením, nacházet příjezdová komunikace včetně inženýrských sítí (hlavní řad dešťové kanalizace, hlavní řad splaškové kanalizace, kabelový rozvod veřejného osvětlení včetně stožárů a osvětlovacích těles) s jejichž realizací obec souhlasí, a to bez zbytečného odkladu po vybudování a kolaudaci obslužných komunikací a vybudování a kolaudaci inženýrských sítí a zřízení věcných břemen ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí, kteří tento postup vyžadují.

Obec Rozdrojovice se zavazuje:

převzít do svého vlastnictví obslužnou komunikaci (p.č. 638/32, p.č. 638/45, p.č. 638/95 vše v katastrálním území Rozdrojovice) včetně inženýrských sítí (hlavní řad dešťové kanalizace, hlavní řad splaškové kanalizace, kabelový rozvod veřejného osvětlení včetně stožárů a osvětlovacích těles), a to bez zbytečného odkladu po vybudování a kolaudaci obslužných komunikací a vybudování, kolaudaci a zřízení věcných břemen ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí, kteří tento postup požadují. Věcná břemena se netýkají veřejně přístupných pozemků ve vlastnictví obce Rozdrojovice.

Článek 4

Smluvní účastníci jsou povinni bez zbytečného odkladu sdělovat druhé smluvní straně okolnosti důležité pro naplnění předmětu a účelu této smlouvy.

Smluvní účastníci jsou povinni uschovat doklady, jež nabyli v souvislosti s činnostmi podle této smlouvy a to po dobu, po kterou mohou být tyto klady významné pro ochranu zájmů obou smluvních stran.

Článek 5

Obec Rozdrojovice a Sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „U kříže“ prohlašují, že předmět smlouvy tak, jak je specifikován v čl. II této smlouvy je zcela jasný, srozumitelný a určitý, že v případě právní i faktické možnosti stran disponovat s dotčenými pozemky, bude s nimi naloženo v souladu s touto smlouvou.

Současně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření nebo realizaci této smlouvy.

Článek 6

Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Návrh na konečné znění smlouvy darovací, jejíž obsahová stránka tvoří součást této smlouvy a je mezi účastníky dohodnuta, je oprávněna předložit v písemné formě kterákoliv ze smluvních stran druhé smluvní straně k akceptaci.

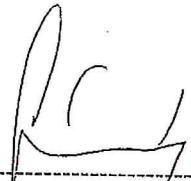
Smluvní účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

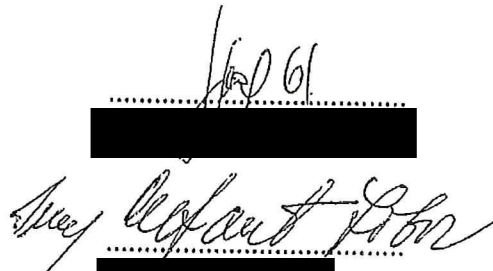
Tato smlouva byla schválena na 5. zasedání Zastupitelstva Obce Rozdrojovice, konaném dne 15.12.2011, usnesením č. 9/2011/18, nadpoloviční většinou všech hlasů Zastupitelstva obce Rozdrojovice.

V Rozdrojovicích dne 15.12.2011



Obec Rozdrojovice

OBEC
ROZDROJOVICE
664 44 Kuřim 2



Sdružení vlastníků

