

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

Z 8. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 18. 12. 2023 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Pavel Merčák, Jiří Mička, Zdeněk Veselý, Lenka Prokešová

Omluveni: Tomáš Kudela, Zdeňka Slepíčková, Aleš Richter

Ověřovatelé: Pavel Merčák, Jiří Mička

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta doplnil program o dva body jednání a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Pavla Merčáka a pana Jiřího Mičku a nechal hlasovat o programu jednání.

Program:

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
3. Schválení Rozpočtu obce Rozdrojovice pro rok 2024.
4. Schválení rozpočtového výhledu obce Rozdrojovice pro rok 2025 a 2026.
5. Schválení Rozpočtu ZŠ a MŠ Rozdrojovice pro rok 2024.
6. Schválení rozpočtového výhledu ZŠ a MŠ Rozdrojovice pro rok 2025 a 2026.
7. Výběrové řízení na VZ Rekonstrukce komunikací IV etapa – ul. Pod Školou, vyhodnocení a výběr zhotovitele
8. Zrušení usnesení Zastupitelstva obce Rozdrojovice č. 13 ze dne 21. 9. 2022. – změna ÚP
9. Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rozdrojovice č. 3 ze dne 4. 9. 2023. – změna Územního plánu č. 3 bude obsahovat prvky regulačního plánu.
10. Schválení poplatku nadstandard IDS JMK pro rok 2024.
11. Schválení příspěvku na činnost Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko pro rozpočet roku 2024
12. Schválení ceny stočného na rok 2024.
13. Schválení Smlouvy o zřízení VB s EG.D, a.s. na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice – svod NN.
14. Schválení výše odměn zastupitelů od 1. ledna 2024.
15. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 272 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 180 m² – zahrada.

16. Schválení Smlouvy o právo stavby na parc. č. 756/1 k. ú. Rozdrojovice – připojení IS a sjezd pro parc. č. 765/1 k. ú. Rozdrojovice.
17. Schválení Smlouvy o právo stavby na parc. č. 265/1 k. ú. Rozdrojovice – připojení IS a sjezd pro parc. č. 239/4,239/2 a 240/1 k. ú. Rozdrojovice.
18. Schválení OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
19. Schválení přílohy ke smlouvě se společností RECOVERA – svoz a likvidace odpadů.
20. Schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 749/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 12 m² – odstavné místo naproti domu č. p. 110.
21. Schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 749/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 12 m² – odstavné místo naproti domu č. p. 116.
22. Schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 405 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 18 m² – odstavné místo naproti domu č. p. 78.
23. Schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 450/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 15 m² – ostatní plocha před chatou č. ev. 37.
24. Schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 43 m² – ostatní plocha před chatou č. ev. 113.
25. Schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 15 m² – ostatní plocha před chatou č. ev. 112.
26. Schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 73/2, 72/34, 73/5, 72/94 a parc. č. 73/6 a 72/95 o výměře cca 73 m² – odstavné místo před domem č. p. 173.
27. Schválení úprav zásad pro vydávání Rozdrojovického zpravodaje.
28. Rozpočtové opatření č. 8. a č. 9
29. Rozpočtové opatření č. 10
30. Zimní údržba komunikací
31. Různé
 - a) Schválení Smlouvy o právo stavby na parc. č. 72/21 a 79 k. ú. Rozdrojovice – vybudování sjezdu pro dům č. p. 134.
 - b) Schválení Smlouvy o právo stavby na parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice – vybudování sjezdu pro dům č. p. 65.

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 8. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se:

K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení ze 7. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení ze 7. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Rozpočet obce Rozdrojovice pro rok 2024.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce Rozdrojovice pro rok 2024.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočtový výhled obce Rozdrojovice pro roky 2025 a 2026.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled obce Rozdrojovice pro roky 2025 a 2026.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení Rozpočet ZŠ a MŠ Rozdrojovice pro rok 2024.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet ZŠ a MŠ Rozdrojovice pro rok 2024.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Rozdrojovice pro roky 2025 a 2026.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Rozdrojovice pro roky 2025 a 2026.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO zprávu o hodnocení nabídek na akci „Rekonstrukce MK v Rozdrojovicích OÚ – ZŠ, 4. etapa“, kde nejvýhodnější nabídku z 8 firem podal Bohumil Toman za částku 3.897.117,99 Kč bez DPH. Poté nechal starosta hlasovat o výběru nejvýhodnější nabídky.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice bere na vědomí pořadí účastníků zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce místních komunikací v Rozdrojovicích OÚ - ZŠ, 4. etapa“ na základě výsledku hodnocení nabídek, schvaluje uzavření smlouvy s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ve výši 3 897 117,99 bez DPH účastníka Bohumil Toman, s místem podnikání: Turgeněvova 14, 618 00 Brno 18 – Černovice, IČO: 13373081 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. Bude-li výše uvedený účastník vyloučen ze zadávacího řízení před podpisem smlouvy, zastupitelstvo obce souhlasí s vyzváním k podpisu smlouvy dalšího účastníka v pořadí, na základě výsledku hodnocení nabídek tak, jak je uvedeno v Písemné zprávě o hodnocení nabídek ze dne 14/12/2023.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předložil ZO ke zrušení usnesení č. 13 zastupitelstva ze dne 21. 9. 2022.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice **ruší** usnesení Zastupitelstva obce Rozdrojovice usnesení č. 13 ze dne 21. 9. 2022.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO k revokaci usnesení č. 3 ze dne 4. 9. 2023.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice **mění** usnesení č. 3 ze dne 4. 9. 2023 takto: Zastupitelstvo obce Rozdrojovice bere na vědomí stanovisko SEA vydané KrÚ JMK, odborem životního prostředí podle §55a odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pod č. j. JMK 120283/2023 ze dne 9. 8. 2023, evidované pod č. j. pořizovatele MK/46903/23/OI a rozhoduje o pořízení Změny č. 3 ÚP Rozdrojovice a o jejím obsahu dle přílohy tohoto usnesení. Změna č. 3 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona s prvky regulačního plánu pro celé území řešené Změnou č. 3 ve smyslu § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení nadstandard IDS JMK pro rok 2024.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje částku 47.009 Kč za nadstandard IDS JMK pro rok 2024.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ke schválení příspěvek na činnost Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek 123.200 Kč na činnost Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko pro rozpočet roku 2024.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení výši stočného pro rok 2024 na částku 58,04 Kč bez DPH, což je 65 Kč s DPH.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši stočného na částku 58,04 Kč (65 Kč s DPH) pro rok 2024.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení VB na pozemek parc. č. 122/1 pro kabelové vedení NN v ulici Žleby s EG.D a.s.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: BM-014330083998/001-ADS s EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice, za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení NN**, pro stavbu „**Rozdrojovice, Žleby, svod NN, Šetek**“. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 14

Starosta předložil ZO ke schválení výši odměn zastupitelů s účinností od 1. 1. 2024.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce schvaluje výši odměn zastupitelů s účinností od 1. 1. 2024,
starosta 44.404 Kč,
předseda výboru 4.437 Kč,
člen výboru 3.718 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 15

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na část parc. č. 272 o výměře 180 m², jako oplocená zahrada. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 272 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 180 m² pod chatou 131 e – zaplocená zahrada pro nájemceza cenu 40 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 16

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 756/1 k. ú. Rozdrojovice pro připojení IS a vybudování sjezdu pro parc. č. 765/1 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 756/1 k. ú. Rozdrojovice pro výstavbu inženýrských sítí a stavbu sjezdu na parc. č. 765/1 k. ú. Rozdrojovice na účelovou komunikaci s žadatelem ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 17

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 265/1 k. ú. Rozdrojovice pro připojení IS a vybudování sjezdu pro parc. č. 239/4,239/2 a 240/1 k. ú. Rozdrojovice. Starosta dále sdělil, že se jedná o jeho osobní žádost a proto se bude zdržovat hlasování.

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 265/1 k. ú. Rozdrojovice pro výstavbu inženýrských sítí a stavbu sjezdu na parc. č. 239/4,239/2 a 240/1 k. ú. Rozdrojovice s žadatelem ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 5 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 18

Starosta předal slovo místostarostovi, aby se ujal a tohoto a následujících bodů. Místostarosta předložil ZO ke schválení novou OZV o místních poplatcích za systém odpadového hospodářství. Místostarosta sdělil, že se navyšuje základní poplatek na 800 Kč/občan/rok, hodnota EKO bodu je 6 Kč a výše stropu je 60% ze základu poplatku.

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 19

Místostarosta předložil ZO ke schválení přílohu ke smlouvě se společností Recovera a.s., kde se zvyšují ceny za likvidaci a svoz odpadů přibližně o 10% oproti cenám současným.

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce schvaluje Přílohy ke smlouvě o sběru, svozu a odstranění odpadů s firmou RECOVERA a.s.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 20

Místostarosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na část parc. č. 749/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem odstavné plochy. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 749/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 12 m² před domem č. p. 110 – odstavné místo pro nájemce za cenu 50 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 21

Místostarosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 749/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem odstavné plochy. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 749/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 12 m² před domem č. p. 116 – odstavné místo pro za cenu 50 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 22

Místostarosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 405 k. ú. Rozdrojovice za účelem odstavné plochy. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 22:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 405 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 18 m² před domem č. p. 78 – odstavné místo pro nájemce 50 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 23

Místostarosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 450/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem ostatní plochy. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 23:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 450/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 15 m² před chatou č. ev. 37 – ostatní plocha pro nájemce za cenu 30 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 24

Místostarosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice za účelem oplocená zahrada. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 24:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 43 m² před chatou č. ev. 113 – ostatní plocha pro nájemce za cenu 40 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 25

Místostarosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice za účelem oplocená zahrada. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 25:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 749/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 12 m² před chatou č. ev. 112 – ostatní plocha pro nájemce za cenu 40 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 26

Místostarosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 73/2, 72/34, 73/5, 72/94 a parc. č. 73/6 a 72/95 k. ú. Rozdrojovice za účelem odstavné plochy. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 26:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 73/2, 72/34, 73/5, 72/94 a parc. č. 73/6 a 72/95 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 73 m² před domem č. p. 173 – odstavné místo pro nájemce za cenu 50 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 27

Starosta předložil ZO ke schválení úpravy Rozdrojovického zpravodaje. Starosta doplnil, aby se do zásad zaneslo, že reklama pro účely obce může být na celou stránku a ne pouze na čtvrtinu stránky.

Usnesení č. 27:

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravy Zásad pro vydávání rozdrojovického zpravodaje.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 28

Starosta seznámil ZO s rozpočtovými opatřeními č. 8/2023 a č. 9/2023. U obou se týká posílení paragrafů do 100.000 Kč. Obě tyto opatření jsou dávány pouze na vědomí.

K bodu 29

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočtové opatření č. 10/2023, kde se jedná o změnu paragrafu.

Usnesení č. 28:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2023.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 30

Starosta sdělil, že tento bod je pouze k diskuzi a hlavně se jedná o pořízení samonakládacího sypače. Případné pořízení je v kompetenci starosty. Starosta dále sdělil, že se uvažuje o pořízení jiného traktoru za stávající traktor, z důvodu zvýšení výkonosti traktoru.

K bodu 31

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 72/29 a 79 k. ú. Rozdrojovice pro vybudování sjezdu pro dům č. p. 134 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 29:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 72/29 a 79 k. ú. Rozdrojovice pro stavbu sjezdu na dům č. p. 134 s žadatelem
ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

- b) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice pro vybudování sjezdu pro dům č. p. 65 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 30:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice pro stavbu Přestavba bývalého statku č. p. 65 v Rozdrojovicích – vybudování nového sjezdu s žadatelem CANGEMIA a.s., IČ: 29447836, Zbraslavská 12/11 159 00 Praha 5. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

Závěr

Na závěr vyzval přítomné občany k diskuzi. Nikdo s přítomných se k diskuzi nepřihlásil. Starosta poděkoval za účast a popřál všem klidné a hezké vánoční svátky.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Pavel Merčák.....

Jiří Mička.....

Zasedání ukončeno v 18:35 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka