

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

Ze 7. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 23. 10. 2023 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Pavel Merčák, Aleš Richter, Jiří Mička, Zdeněk Veselý, Zdeňka Slepíčková, Lenka Prokešová

Omluveni: Tomáš Kudela

Ověřovatelé: Zdeněk Veselý, Lenka Prokešová

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Zdeňka Veselého a paní Lenku Prokešovou a nechal hlasovat o programu jednání.

Program:

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
3. Revokace usnesení o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Rozdrojovice
4. Schválení přesunu finančních prostředků z běžného účtu na termínovaný vklad v rámci KB.
5. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti s CETIN a.s. – umístění a provozování komunikačního vedení na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice.
6. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě darovací s JMK na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem stavby „Chodník v ulici Brána“.
7. Schválení Smlouvy o právo stavby s JMK na parc. č. 72/28 k. ú. Rozdrojovice za účelem stavby „Chodník v ulici Brána“.
8. Schválení Smlouvy o poskytování právních služeb – Žaloba proti rozhodnutí Kú JMK.
9. Žádost o směnu obecních pozemků část parc. č. 544 o výměře 250 m² sousedící s parc. č. 789/1 k. ú. Rozdrojovice.
10. Žádost o právo stavby na obecním pozemku p. č. 708/1 – sjezd na pozemek parc. č. 237/1 k. ú. Rozdrojovice v lokalitě Vinohrady.
11. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1661 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 711 o výměře 27 m² a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 193 m² přiléhající k parc. č. 1661.
12. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 767/1 k. ú. Rozdrojovice – zřízení staveniště a deponie ze stavby.
13. Jmenování člena školské rady.
14. Rozpočtové opatření č. 6/2023 a č. 7/2023.
15. OZV o místním poplatku ze psů.

16. OZV o místním poplatku z pobytu.
17. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
18. Schválení Smlouvy o právo stavby na parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice pro sjezd na parc. č. 553 k. ú. Rozdrojovice.
19. Různé

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 7. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se:

K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení z 6. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 6. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta sdělil, že po jednání na JMK ohledně změny ÚP č. 3 navrhuje tento bod přesunout na další zasedání.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce přesouvá tento bod na další zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení přesun části finančních prostředků z běžného účtu na termínovaný vklad v rámci KB.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje přesun finančních prostředků z běžného účtu na termínovaný vklad v rámci KB.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti se společností CETIN na umístění a provozování komunikačního vedení na parc.č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s CETIN a.s., 16010-064732 VPIC_Rozdrojovice_úpravy komunikace, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – pro stavbu „úpravy komunikace“. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí s JMK na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 2,5 m² za účelem vybudování chodníku v ulici Brána.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě budoucí darovací na část parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2,5 m² s Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 60182 Brno, IČO: 70888337, na akci „Chodník v ulici Brána“. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 72/28 k. ú. Rozdrojovice o výměře 1 m² v majetku JMK za účelem výstavby chodníku v ulici Brána.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 72/28 k. ú. Rozdrojovice, o výměře 1 m² v majetku Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 60182 Brno, IČO: 70888337, na akci „Chodník v ulici Brána“. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předložil návrh na podání žaloby na JMK z důvodu upřesnění ÚP v Rozdrojovicích a s tím související schválení Smlouvy o poskytování právních služeb.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování právních služeb s David Záhumenský, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, IČ: 08801568, za účelem podání správní žaloby proti rozhodnutí Krajského úřadu JMK, Odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 1. 9. 2023, č. j.: JMK 131010/2023 a zastupování v řízení před správními soudy v této věci. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Směnou smlouvu na část parc. č. 544 k. ú. Rozdrojovice za parc. č. 789/2 s

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku 544 k. ú. Rozdrojovice o výměře 250 m² sousedící s parc. č. 789/1 k. ú. Rozdrojovice za nabízenou parc. č. 789/2 k. ú. Rozdrojovice o výměře 321 m² s ZO pověřuje starostu k objednání GP a uzavření směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování sjezdu pro parc. č. 237/1 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice pro stavbu sjezdu na parc. č. 237/1 k. ú. Rozdrojovice na účelovou komunikaci s žadatelem ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na parc. č. 1661 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 711 z důvodu změny majitele.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1661 k. ú. Kníničky na kterém je postavena chata č. ev. 711 o výměře 27 m² a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 193 m², druh pozemku: lesní pozemek, pozemek přiléhající k parc. č. 1661 k. ú. Kníničky – nová smlouva, Cena 50 Kč/m²/rok a ostatní plocha 30 Kč. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na část parc. č. 767/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem zřízení staveniště a deponie zeminy při výstavbě chaty.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 767/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 200 m² kolem chaty č. ev. 85 – zřízení staveniště a deponie zeminyza cenu 30 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 13

Starosta navrhuje nového člena školské rady zastupitelku Lenku Prokešovou.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schvaluje zastupitelku Lenku Prokešovou za člena školské rady ZŠ a MŠ Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 14

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 6/2023 a 7/2023. Obě tyto rozhodnutí se dávají na vědomí.

K bodu 15

Místostarosta předložil ZO ke schválení Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku ze psů z důvodu novelizace zákona.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 16

Místostarosta předložil ZO ke schválení Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku z pobytu z důvodu novelizace zákona.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 17

Místostarosta předložil ZO ke schválení Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství z důvodu novelizace zákona.

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 18

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování sjezdu pro parc. č. 553 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování nového sjezdu pro parc. č. 553 k. ú. Rozdrojovice s žadatelem

.....

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

Závěr

Na závěr starosta vyzval přítomné občany k diskuzi.

..... Dále se na toto téma rozvedla dlouhá diskuse.

Poté starosta poděkoval a ukončil zasedání zastupitelstva.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Veselý.....

Lenka Prokešová.....

Zasedání ukončeno v 18:55 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka