

## OBEC ROZDROJOVICE

### Zápis

z 6. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 4. 9. 2023 v 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

---

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Pavel Merčák, Aleš Richter, Jiří Mička, Tomáš Kudela, Zdeněk Veselý, Zdeňka Slepíčková

Omluveni: Lenka Prokešová

Ověřovatelé: Jiří Mička, Zdeňka Slepíčková

#### Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta doplnil program o 1 bod a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Jiřího Mičku a paní Zdeňku Slepíčkovou a nechal hlasovat o programu jednání.

#### Program:

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
3. Schválení obsah Změny č. 3 ÚP Rozdrojovice.
4. Schválení určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 3 ÚP Rozdrojovice.
5. Schválení směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
6. Schválení příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2024.
7. Žádost na podporu „MEZINÁRODNÍ DEN DĚTÍ“.
8. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení VB s EG.D na část parc. č. 432/1 – svod NN.
9. Žádost o směnu obecních pozemků část parc. č. 432/1 o výměře 154 m<sup>2</sup> sousedící s parc. č. 6, 5, 4/1 k. ú. Rozdrojovice.
10. Žádost o právo stavby na obecním pozemku p. č. 708/1 – sjezd na pozemek parc. č. 255 k. ú. Rozdrojovice v lokalitě Vinohrady.
11. Žádost o pronájem obecních pozemků parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice, před domem č. p. 61 o výměře cca 28 m<sup>2</sup> – odstavné místo.
12. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1693 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 685 o výměře 31 m<sup>2</sup> a část parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 119 m<sup>2</sup> přiléhající k parc. č. 1693.
13. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1671 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 694 o výměře 33 m<sup>2</sup> a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 110 m<sup>2</sup> přiléhající k parc. č. 1671.

14. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1695 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 687 o výměře 43 m<sup>2</sup> a část parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 127 m<sup>2</sup> přiléhající k parc. č. 1695.
15. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1678 k. ú. Kníničky pod chatou č. ev. 676 o výměře 47 m<sup>2</sup> a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 123 m<sup>2</sup> přiléhající k parc. č. 1678.
16. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 761 k. ú. Rozdrojovice o výměře 295 m<sup>2</sup>, jehož součástí je chata č. ev. 91 o výměře 52 m<sup>2</sup>.
17. Různé
  - a) Schválení Smlouvy o zřízení VB s EG.D na část parc. č. 513/3 a 524k. ú. Rozdrojovice – kabelové vedení NN.

#### K bodu 1

##### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 6. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se:

#### K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení z 5. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

##### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 5. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 3

Starosta seznámil ZO s obsahem Změny č. 3 Územního plánu Rozdrojovice a poté nechal hlasovat o tomto bodu.

##### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice bere na vědomí stanovisko SEA vydané KrÚ JMK, odborem životního prostředí podle §55a, odst. 2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pod č. j. JMK 120283/2023 ze dne 9. 8. 2023, evidované pod č. j. pořizovatele MK/46903/23/OI a schvaluje pořízení Změny č. 3 ÚP Rozdrojovice zkráceným postupem podle §55a) stavebního zákona. ZO Rozdrojovice schvaluje obsah Změny č. 3 ÚP Rozdrojovice dle přílohy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení sebe jako určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Obce Rozdrojovice.

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce schvaluje jako určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 3 ÚP Rozdrojovice zastupitele Ing. Daniela Stráského.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení aktualizovanou směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení příspěvek na financování dopravy IDS JMK částkou 100 Kč/obyvatel/rok, celkovou částkou 107.600 Kč.

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2024 částkou 100 Kč na obyvatele (1076x100), celkem tedy 107.600 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 7

Starosta předložil ZO Žádost na podporu pořádané akce „MEZINÁRODNÍ DEN DĚTÍ“ částkou 4.000 Kč za pronájem poníka.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek 4.000 Kč na již pořádanou akci „Mezinárodní den dětí“.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na část parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem umístění distribuční soupravy, svod NN pro stavbu RD na parc. č. 553 k. ú. Rozdrojovice.

#### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: BM-001030078527/001-ELQA s EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 na parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice, za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení NN**, pro stavbu „**Rozdrojovice, Šafránka, svod NN, Moravcová**“. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 9

Starosta předložil ZO Žádost o směnu obecního pozemku parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 154 m<sup>2</sup> sousedící s parc. č. 6, 5, 4/1 k. ú. Rozdrojovice za nabízenou parc. č. 703/336 k. ú. Rozdrojovice o výměře 154 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu části pozemku 432/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 154 m<sup>2</sup> sousedící s parc. č. 6, 5, 4/1 k. ú. Rozdrojovice za nabízenou parc. č. 703/336 k. ú. Rozdrojovice o výměře 154 m<sup>2</sup> s navrhovateli

..... ZO pověřuje starostu k objednání GP a uzavření směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost o právo stavby na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování sjezdu pro parc. č. 250 k. ú. Rozdrojovice.

#### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice pro stavbu sjezdu na parc. č. 255 k. ú. Rozdrojovice na účelovou komunikaci s žadatelem ..... ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na část parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 28 m<sup>2</sup> za účelem odstavné plochy před domem č. p. 61.

#### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 28 m<sup>2</sup> před domem č. p. 61 – odstavná plocha pro nájemce ..... za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na parc č. 1693 pod chatou č. ev. 685 a část parc. č. 1701/5 v její blízkosti, z důvodu doběhnutí staré smlouvy se uzavírá nová smlouva.

#### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1693 k. ú. Kníničky, na které je postavena chata č. ev. 685 o výměře 31 m<sup>2</sup> a část parc. č. 1705/1 k. ú. Kníničky o výměře 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, pozemek přiléhající k parc. č. 1693 k. ú. Kníničky – nová smlouva..... Cena 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a ostatní plocha 30 Kč. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na parc č. 1671 pod chatou č. ev. 694 a část parc. č. 1580/1 v její blízkosti, z důvodu doběhnutí staré smlouvy se uzavírá nová smlouva.

#### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1671 k. ú. Kníničky na kterém je postavena chata č. ev. 694 o výměře 33 m<sup>2</sup> a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, pozemek přiléhající k parc. č. 1671 k. ú. Kníničky – nová smlouva, ..... Cena 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a ostatní plocha 30 Kč. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 14

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1695 pod chatou č. ev. 687 a část parc. č. 1701/5 v její blízkosti, z důvodu doběhnutí staré smlouvy se uzavírá nová smlouva.

#### **Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1695 k. ú. Kníničky na kterém je postavena chata č. ev. 687 o výměře 43 m<sup>2</sup> a část parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, pozemek přiléhající k parc. č. 1695 k. ú. Kníničky – nová smlouva, ..... Cena 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a ostatní plocha 30 Kč. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 15

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1678 pod chatou č. ev. 676 a část parc. č. 1580/1 v její blízkosti, z důvodu doběhnutí staré smlouvy se uzavírá nová smlouva.

#### **Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1678 k. ú. Kníničky na kterém je postavena chata č. ev. 676 o výměře 47 m<sup>2</sup> a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, pozemek přiléhající k parc. č. 1678 k. ú. Kníničky – nová smlouva, ..... Cena 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a ostatní plocha 30 Kč. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 16

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 761 pod chatou č. ev. 91 a část parc. č. 1580/1 v její blízkosti, z důvodu doběhnutí staré smlouvy se uzavírá nová smlouva.

#### **Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 761 k. ú. Rozdrojovice o výměře 295 m<sup>2</sup>, na kterém je postavena chata č. ev. 91 o výměře 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek na kterém je budova – nová smlouva, ..... Cena 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a oplocená plocha 40 Kč. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

## K bodu 17

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene na část parc. č. 513/3 a 524 k. ú. Rozdrojovice za účelem umístění distribuční soupravy, kabelové vedení pro parc. č. 513/2 k. ú. Rozdrojovice.

### **Usnesení č. 17:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: BM-014330081035/002-ADS s EG. D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 na parc. č. 513/3 a 524 k. ú. Rozdrojovice, za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelové vedení NN**, pro stavbu „**Rozdrojovice, Cihelna, vedení NN, Drápal**“. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Závěr

Na závěr starosta vyzval přítomné občany k dotazům a připomínkám směrem k zastupitelstvu obce. Jeden občan se dotázal k informacím ohledně plánované výstavby rychlostní komunikace na území obce. Starosta dostatečně odpověděl na tento dotaz. Poté starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Jiří Mička.....

Zdeňka Slepíčková.....

Zasedání ukončeno v 18:25 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka .....