

## OBEC ROZDROJOVICE

### Zápis

z 4. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 24. 4. 2023 v 18:00 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

---

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Pavel Merčák, Aleš Richter, Lenka Prokešová, Jiří Mička, Tomáš Kudela

Omluveni: Zdeněk Veselý, Zdeňka Slepíčková

Ověřovatelé: Lenka Prokešová, Tomáš Kudela

#### Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta doplnil program o 4 body a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu paní Lenku Prokešovou a pana Tomáše Kudelu a nechal hlasovat o programu jednání.

#### Program:

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
3. Výběrové řízení na VZ „Rozdrojovice – oprava památníku obětem světových válek“.
4. Výběr dodavatele projekčních prací na „Změna č. 3 Územního plánu Rozdrojovice“ – výběr nejvýhodnější nabídky.
5. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě „Rekonstrukce místních komunikací v Rozdrojovicích - 3. etapa“.
6. Schválení Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.
7. Schválení nájemní ceny za zastavěné pozemky pod rekreačními objekty a za pozemky užívané mimo zastavěnou plochu.
8. Žádost o pronájem obecních pozemků před chatou č. ev. 107 o výměře cca 12 m<sup>2</sup>.
9. Žádost o pronájem obecních pozemků před domem č. p. 109 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>.
10. Žádost o pronájem obecních pozemků před domem č. p. 115 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>.
11. Žádost o pronájem obecních pozemků vedle domu č. p. 83 o výměře cca 2 m<sup>2</sup>.
12. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 1675 k. ú. Kníničky o výměře 40 m<sup>2</sup> a přilehlé plochy na parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 61 m<sup>2</sup> – změna majitele.
13. Schválení Směrnice č. 1/2023 – pravidla rozvozu obědů ze školní jídelny.
14. Schválení smlouvy o právo stavby na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice – nový sjezd pro pac. č. 250 k. ú. Rozdrojovice.
15. Rozpočtové opatření č. 3/2023.
16. Různé

- a) Žádost na podporu ROZDROJOVICKÝ KUFR.
- b) Nabídka na předkupní právo na chatu č. ev. 711 k. ú. Kníničky.
- c) Podání žádosti z programu MMR na podporu obnovy místních komunikací.
- d) Podání žádosti z programu MMR na rekonstrukci a přestavbu veřejných budov.

## 17. Závěr

### K bodu 1

#### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 4. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se:

### K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení z 3. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

#### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 3. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 3

Starosta předložil ZO dvě nabídky na veřejnou zakázku „Rozdrojovice – oprava památníku obětem světových válek“. Starosta sdělil, že byly osloveny tři subjekty na podání nabídky na tuto veřejnou zakázku. Nejvýhodnější nabídku podal Stanislav Muller částkou 330.000 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce vybírá z předložených nabídek na akci „Rozdrojovice – oprava památníku obětem světových válek“ nabídku od: Stanislav Muller, IČ: 07708700, sídlo: Stará cesta 264, Jemnice 675 31 za částku 330.000 Kč bez DPH, 399.000 Kč s DPH. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 4

Starosta předložil ZO tři nabídky na veřejnou zakázku „Změna č. 3 Územního plánu Rozdrojovice“. Nejvýhodnější nabídku podal Ing. arch. Štěpán Kočiš za částku 317.000 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce vybírá z předložených nabídek a schvaluje uzavření Smlouvy na zakázku „Změna č. 3 Územního plánu Rozdrojovice“ s Ing. arch. Štěpánem Kočišem IČ:65309901, M. Majerové 3, 638 00 Brno, za částku 317.000 Kč bez DPH, 383.570 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Rozdrojovicích - 3. etapa“, který se týká ponížení o částku na rekonstrukci vodovodu, kterou zaplatí dodavateli Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, a obec uhradí poměrnou část, která činí 560.000 Kč.

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě „Rekonstrukce místních komunikací v Rozdrojovicích - 3. etapa“. ZO pověřuje starostu k uzavření dodatku.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 6

Starosta předal slovo místostarostovy, aby seznámil ZO s tímto bodem. Místostarosta sdělil, že se jedná o aktualizaci stávající smlouvy se společností EKOKOM, z důvodu novelizace zákonů o odpadech.

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s., IČO: 25134701, sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, 140 21. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení nové ceny za pronajaté obecní pozemky, z důvodu nárůstu inflace.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce stanovuje nájemné za pozemky v majetku obce:

Zastavěná plocha: 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Oplocená plocha: 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Ostatní plocha: 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Plocha k odstavení vozidla: 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Cena nájmu může být navýšena o inflační doložku.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost na pronájem na část parc. č. 360/5 a 748/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 12 m<sup>2</sup> před chatou č. ev. 107 za účelem složení dřeva.

#### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na části parc. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice o výměře 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 748/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, obě dvě parcely před chatou č. ev. 107 – jako ostatní plocha pro nájemce ..... za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 9

Starosta doporučil tento bod přesunout na další zasedání zastupitelstva, z důvodu rekonstrukce ulice. Po rekonstrukci ulice, bude znám skutečný stav ulice a možná výměra pozemku k pronájmu.

#### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odsunutí tohoto bodu na další zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost o pronájem části parc. č. 749/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 16 m<sup>2</sup> před domem č. p. 115 za účelem využití odstavné plochy.

#### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 749/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 16 m<sup>2</sup> naproti domu č. p. 115 – odstavná plocha pro nájemce  
..... za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost o pronájem části parc. 265/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 2 m<sup>2</sup> vedle domu č. p. 83 za účelem využití ostatní plochy.

#### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část pozemku 265/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 2 m<sup>2</sup> vedle domu č. p. 83 - jako ostatní plocha pro nájemce  
..... za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na lesní pozemky parc. č. 1675 k. ú. Kníničky o výměře 40 m<sup>2</sup> a 1580/1 k. ú. o výměře 61 m<sup>2</sup> z důvodu změny nájemce – dědictví.

#### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1675 k. ú. Kníničky o výměře 40 m<sup>2</sup> a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, pozemek přiléhající k parc. č. 1675 k. ú. Kníničky – změna majitele z důvodu dědictví,  
..... Cena je stanovena na 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok za parc. č. 1675 k. ú. Kníničky a 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok za parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 13

Starosta předal slovo zastupitelce Lence Prokešové, aby vysvětlila tento bod. Zastupitelka Lenka Prokešová, sdělila, že se jedná o směrnici o podmínkách rozvozu obědů a k ní vytvořená žádost pro žadatele. Směrnice byla vytvořena z důvodu nastavení kritérií pro rozvoz obědů pro seniory v obci.

#### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č.1/2023 Pravidla rozvozu ze Školní jídelny Základní školy a Mateřské školy, Rozdrojovice, okr. Brno – venkov.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 14

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice, za účelem vybudování sjezdu pro parc. č. 250 k. ú. Rozdrojovice.

#### **Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice pro stavbu nového sjezdu na parc. č. 250 k. ú. Rozdrojovice se .....  
ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 15

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 3/2023, kde se jedná o přesuny položek v rámci paragrafů. Toto rozpočtové opatření je dáváno na vědomí.

### K bodu 16

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Žádost na podporu cyklistického závodu „ROZDROJOVICKÝ KUFR“ částkou do 10.000 Kč, kdy budou předloženy skutečné náklady a poté uhrazeny ze strany obce.

#### **Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost na akci „ROZDROJOVICKÝ KUFR“ částkou do 10.000 Kč dle předložených faktur.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se:

- b) Starosta předložil ZO předkupní právo na chatu č. ev. 711 na parc. č. 1661 k. ú. Kníničky za částku 650.000 Kč.

**Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo obce schvaluje předkupní právo na chatu č. ev. 711 na parc. č. 1661 k. ú. Kníničky za částku 650.000 Kč .....

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0                      proti: 7                      zdržel se: 0

- c) Starosta předložil ZO ke schválení podání žádosti na podporu obnovy místních komunikací z programu MMR.

**Usnesení č. 17:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání Žádosti o podporu obnovy místních komunikací z programu Ministerstva pro místní rozvoj. ZO pověřuje starostu k zajištění podání žádosti o podporu obnovy místních komunikací a úpravy projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

- d) Starosta předložil ZO ke schválení podání žádosti na podporu rekonstrukce a přestavba veřejných budov z programu MMR.

**Usnesení č. 18:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání Žádosti o podporu rekonstrukce a přestavba veřejných budov z programu Ministerstva pro místní rozvoj. ZO pověřuje starostu k zajištění podání žádosti o podporu obnovy místních komunikací a úpravy projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

Závěr

Na závěr starosta sdělil o možnosti využití fotovoltaických panelů na budovy obce, kde bohužel nepůjde osadit panely na budovu tělocvičny, z důvodu slabé kapacity přenosové soustavy. Starosta dále vyzval přítomné občany k diskuzi a dotazům se zastupiteli obce. Nikdo se k diskuzi nepřihlásil, a tak starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Lenka Prokešová.....

Tomáš Kudela.....

Zasedání ukončeno v 18:55 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka .....