

# OBEC ROZDROJOVICE

## Zápis

z 3. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 20. 3. 2023 v 18:00 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

---

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Pavel Merčák, Aleš Richter, Lenka Prokešová,  
Zdeňka Slepíčková, Jiří Mička, Tomáš Kudela, Zdeněk Veselý  
Ověřovatelé: Zdeněk Veselý, Zdeňka Slepíčková

### Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Zdeňka Veselého a paní Zdeňku Slepíčkovou a nechal hlasovat o programu jednání.

### Program:

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
3. Schválení změny Územního plánu č. 2.
4. Schválení Směnné smlouvy na nemovitosti 420/1 a 421/1 k. ú. Rozdrojovice.
5. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1603 k. ú. Kníníčky o výměře 29 m<sup>2</sup>.
6. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s CETIN a.s. – VPIC \_ Rozdrojovice \_ úpravy komunikace na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice.
7. Žádost o právo stavby na parc. č. 72/49 k. ú. Rozdrojovice – prodloužení vodovodu pro parc. č. 227/1 k. ú. Rozdrojovice.
8. Žádost o právo stavby na parc. č. 626, 625/3, 607 k. ú. Rozdrojovice – nová přípojka NN pro chatu č. ev. 5.
9. Žádost o právo stavby na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice – vybudování nového sjezdu pro parc. č. 260/1 a 254 k. ú. Rozdrojovice.
10. Schválení smlouvy o převodu podílu nájemného pro honební společenstvo Moravské Knínice.
11. Schválení smlouvy o převodu pozemní komunikace v ul. Za Humny od SV Rozdrojovice.
12. Schválení Účetní závěrky obce Rozdrojovice za rok 2022.
13. Schválení Inventarizační zprávy obce Rozdrojovice za rok 2022.
14. Schválení Účetní závěrky ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2022.
15. Schválení Inventarizační zprávy ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2022.
16. Žádost o příspěvek na ROJCFEST.
17. Rozpočtové opatření č. 9/2022 a 1/2023 – na vědomí.
18. Rozpočtové opatření č. 2/2023.

## 19. Závěr

### K bodu 1

#### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 3. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se:

### K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení z 2. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

#### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 2. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Změna č. 2 Územního plánu Rozdrojovice. Starosta sdělil, že změna byla rozdělena na dvě etapy, a to na změnu č. 2, která se týká intravilánu obce a změnu č. 3, která se týká zakomponování ZUR do Územního plánu obce Rozdrojovice. Přítomní občané se dotázali, jestli je zakomponována do Změny č. 2 Územního plánu Rozdrojovice plánovací studie v lokalitě Z2 a P. Starosta odpověděl, že studie je závazná a je zakomponována do Změny č. 2 Územního plánu Rozdrojovice. Poté nechal starosta hlasovat o tomto bodu.

#### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice podle §172 odst. 5) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, **schvaluje** návrh rozhodnutí o námitkách a **souhlasí** s vypořádáním připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 ÚP Rozdrojovice tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Rozdrojovice. ZO Rozdrojovice tímto ověřilo, že Změna č. 2 ÚP Rozdrojovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1-5, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. platnými ZÚR JMK ve znění Aktualizací č.1a 2, se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje. ZO Rozdrojovice příslušné podle ustanovení §6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení §43 odst.4 stavebního zákona, §171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **vydává** Změnu č.2 ÚP Rozdrojovice formou opatření obecné povahy podle správního řádu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Směnnou smlouvu na parc. č. 421/1 k. ú. Rozdrojovice v majetku Obce Rozdrojovice a parc. č. 420/1 k. ú. Rozdrojovice v majetku paní .....  
Směňované pozemky jsou o výměře cca 2 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu na nemovitosti 421/1 a 420/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 2 m<sup>2</sup> mezi Obec Rozdrojovice a ..... ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost odprodej parc. č. 1603 k. ú. Kníničky.

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej parc. č. 1603 k. ú. Kníničky o výměře 29 m<sup>2</sup>, pozemek určený k plnění funkcí lesa, žadatelům .....

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0                      proti: 9                      zdržel se: 0

#### K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice se společností CETIN a.s. na akci: **16010-064732 VPIC\_Rozdrojovice\_úpravy komunikace („Stavba“)**.

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice se společností CETIN a.s., IČ: 04084063, sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 na akci: **16101-064732 VPIC\_Rozdrojovice\_úpravy komunikace („Stavba“)**. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 72/49 a 215/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování vodovodního řádu pro stavebníky manželé .....  
K tomuto bodu měli námitku přítomní manželé ....., kteří tvrdí, že dotyčná stavba není možná a bude ohrožovat jejich majetek. Starosta odpověděl manželům ....., že obec povoluje právo stavby na obecním pozemku a řešení stavebních technických provedení řeší stavební úřad.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 72/49 a 215/1 k. ú. Rozdrojovice pro stavbu prodloužení veřejného vodovodu pro parc. č. 227/1 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem ..... ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

### K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 626, 625/3 a 607 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování nové NN přípojky pro chatu č. ev. 5 pro stavebníka Stanislav Slouka. Místostarosta doplnil, že se jedná o jeho soukromou žádost a proto se bude zdržovat hlasování.

#### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 626, 625/3 a 607 k. ú. Rozdrojovice pro vybudování nové přípojky NN pro chatu č. ev. 5 se stavebníkem Stanislav Slouka, bytem Na Bahně 189, 664 34 Rozdrojovice. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8

proti: 0

zdržel se: 1

### K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování nového sjezdu na parc. č. 260/1 a 254 k. ú. Rozdrojovice pro žadatele .....

#### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice pro stavbu nového sjezdu na parc. č. 260/1 a 254 k. ú. Rozdrojovice s žadatelem ..... ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o převodu podílu nájemného pro Honební společenstvo Moravské Knínice.

#### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o převodu podílu nájemného s Honební společenstvo Moravské Knínice se sídlem v Moravských Knínících, IČ: 48480011.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Rámcovou dohodu o převodu komunikace „Za Humny“ se spolkem SV Rozdrojovice.

#### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rámcovou dohodu o převodu komunikace a pozemků v lokalitě „Za Humny“ s převodcem SV Rozdrojovice, spol. s r.o., ..... ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Účetní závěrky obce Rozdrojovice za rok 2022.

#### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrky obce Rozdrojovice za rok 2022.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení Inventarizační zprávy obce Rozdrojovice za rok 2022.

#### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávy obce Rozdrojovice za rok 2022.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 14

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrky ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2022.

#### **Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrky ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2022.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 15

Starosta předložil ZO ke schválení Inventarizační zprávy ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2022.

#### **Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávy ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2022.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 16

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost na podporu pořádání hudebního festivalu ROJFEST. Starosta formuloval, jak přesně bude podpora akce ze strany obce probíhat, a to: „Obec Rozdrojovice, jako pořadatel hudebního festivalu Rozdrojovice zkráceně ROJCFEST, uvolňuje maximální částku 70.000 Kč na pořádání tohoto hudebního festivalu, s tím, že případný nedoplatek nebo přebytek nebude po obci vymáhán, případně se tato částka o tuto částku poníží“.

#### **Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo obce schvaluje: „Obec Rozdrojovice, jako pořadatel hudebního festivalu Rozdrojovice zkráceně ROJCFEST, uvolňuje maximální částku 70.000 Kč na pořádání tohoto hudebního festivalu, s tím, že případný nedoplatek nebo přebytek nebude po obci vymáhán, případně se tato částka o tuto částku poníží“.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 17

Starosta seznámil ZO s rozpočtovými opatřeními č. 9/2022 a 1/2023, kde se jednalo o přesuny částek do 100.000 Kč v rámci paragrafů. Obě dvě rozpočtová opatření, jsou dávány na vědomí.

### K bodu 18

Starosta předložil ZO ke schválení Rozpočtové opatření č. 2/2023, kde se jedná o posílení paragrafů o částku 350.000 Kč – odměny členům ZO a částku 200.000 Kč na příspěvek pro ZŠ a MŠ Rozdrojovice.

#### **Usnesení č. 17:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Závěr

Na závěr starosta vyzval přítomné občany a ZO k diskuzi. Starosta ještě seznámil přítomné, že ZO pracuje na směrnici regulující rozvoz obědů pro seniory a dalším čím se ZO zabývá je, zadání Změny č. 3 Územního plánu Rozdrojovice, která se bude týkat, zakomponování R43 do územního plánu. K územnímu plánu se přihlásili přítomní občané a začala diskuze k tomuto tématu. Místostarosta navrhnul, termín na úklid obce Rozdrojovice ZO se dohodlo, na termín 1. dubna v sobotu, že se tato akce uspořádá.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Veselý.....

Zdeňka Slepíčková.....

Zasedání ukončeno v 18:55 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka .....