

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 38. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 21. 9. 2022 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

Přítomni: Daniel Stráský, Martin Kružík, Stanislav Slouka, Věra Svídová, Jan Machát,
Oldřich Pokorný, Věra Svrčinová, Milan Šťastný

Omluveni: Karel Taft

Ověřovatelé: Věra Svídová, Milan Šťastný

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta sdělil, že je do bodu Různé zařazeno osm bodů a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu paní Věru Svídovou a pana Milana Šťastného a nechal hlasovat o programu jednání.

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Vyhodnocení nabídek na VZ „Výměna oken v sálu hospody“.
- 4) Schválení Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související s GasNet, s.r.o. – Centrum obce Rozdrojovice.
- 5) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc. 122/1, 432/1 s GasNet s.r.o. v souvislosti s přeložkou plynovodu – Centrum obce.
- 6) Schválení Smlouvy o právo stavby na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice – nová NTL přípojka pro dům č. p. 309.
- 7) Různé
 - a) Rozpočtové opatření č. 4/2022.
 - b) Rozpočtové opatření č. 5/2022.
 - c) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s JMK.
 - d) Schválení příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2023.
 - e) Schválení Darovací smlouvy na pozemek parc. č. 530/4 k. ú. Rozdrojovice o výměře 8m².
 - f) Schválení vypínání VO v době posledního a prvního autobusového spoje.
 - g) Změna č. 2 ÚP – 3 usnesení.
 - h) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene 522/1, 524, 565 k. ú. Rozdrojovice - **Rozdrojovice, Cihelna, úpr. N“ – kabelové vedení NN a pojistková skříň.**

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 38. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se:

K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení z 37. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 37. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta sdělil, že k veřejné zakázce „Výměna oken v sálu hospody“ byly podány dvě nabídky. Výhodnější nabídku podala firma DEFENDOOR CZ s.r.o., za cenu 1.100.085 Kč bez DPH. Starosta doporučuje s firmou DEFENDOOR CZ s.r.o. uzavřít smlouvu.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce vybírá z předložených nabídek, nejvýhodnější podanou nabídku od firmy DEFENDOOR CZ s.r.o., sídlem Vídeňská 153/119b, IČ. 07305923 za částku 1.100.085 Kč bez DPH na akci „Výměna oken v sálu hospody“. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta vysvětlil, že obec nejdříve zadá vypracování projektové dokumentace na přeložku plynového zařízení na akci „Centrum obce Rozdrojovice“, kterou schválí vlastník plynovodu. Teprve poté obec vypíše výběrové řízení na zhotovitele stavby (existuje zhruba 14 firem s tímto oprávněním) a společnost GASNET s.r.o. bude pouze dozorovat při této akci. Starosta tedy navrhuje uzavřít tuto smlouvu.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíšé, 400 01 Ústí nad Labem vyvolaná realizací stavby: „Centrum obce Rozdrojovice“. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy“.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta sdělil, že tento bod navazuje na předchozí bod, a proto navrhuje, i tento bod schválit.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíšé, 400 01 Ústí nad Labem na parc. č. 122/1, 432/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem „PŘELOŽKA NTL plynovodů a přípojek“ v rámci stavby „Centrum obce Rozdrojovice“. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 122/1, za účelem vybudování nové přípojky NTL pro dům č. p. 309.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování nové NTL přípojky pro dům č. p. 309 pro
..... ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

- a) Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby podala informace k rozpočtovému opatření č. 4/2022. Věra Svídová sdělila, že se jedná o přesuny částek v rámci paragrafů a jelikož se jedná o částku 100.000, tak se toto rozpočtové opatření dává pouze na vědomí.
- b) Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby podala informace k rozpočtovému opatření č. 5/2022. Věra Svídová sdělila, že se jedná o posílení dvou paragrafů, a to odpady a kultura.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

- c) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc. č. 72/28 k. ú. Rozdrojovice s Jihomoravským krajem, z důvodu vyvolané stavby obcí Rozdrojovice „**ROZDROJOVICE, Na Dědině, rek. NN – SO 02, SO 03**“.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc. č. 72/28 k. ú. Rozdrojovice s Jihomoravským krajem, sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno na akci „**Rozdrojovice, Na Dědině, rek. NN – SO 02, SO 03**“. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

- d) Starosta předložil ZO ke schválení příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2023 částkou 100 Kč/občan/rok, celkem 106.100 Kč.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2023, který činí 100 Kč/obyvatel/rok, celkem 106.100 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

- e) Starosta předložil ZO ke schválení Darovací smlouvu na parc. č. 530/4 o výměře 8 m², od dárnyně, za účelem rozšíření komunikace.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu na nemovitost parc. č. 530/4 k. ú. Rozdrojovice o výměře 8 m² s ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

- f) Starosta předložil ZO návrh na úpravu veřejného osvětlení z důvodu šetření elektrické energie. Starosta navrhuje vypínání veřejného osvětlení v době půl hodiny po odjezdu posledního autobusového spoje a zapínání veřejného osvětlení půl hodiny před prvním autobusovým spojem. Toto vypínání bude možné měnit pro každý den zvlášť, a to v závislosti na odjezdu posledního autobusového spoje večer a příjezdu prvního autobusového spoje v ranních hodinách.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypnutí veřejného osvětlení v době půl hodiny po odjezdu posledního autobusového spoje a zapnutí veřejného osvětlení půl hodiny před příjezdem prvního autobusového spoje.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

- g) Starosta sdělil, že po jednání s právníkem a projektantem Územního plánu, navrhuje ZO přijmout usnesení o rozdělení změny Územního plánu obce Rozdrojovice na Změnu č. 2, bez rezervy pro koridor silnice I/43, dále Změnu č. 3, která bude obsahovat rezervu pro koridor silnice I/43 a dále je potřeba přijmout určeného zastupitele pro pořizování změny č. 3 Územního plánu.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje omezení rozsahu Změny územního plánu č. 2 na prostor bez koridoru DS40 pro silnici I/43 (I/73) Troubsko - Kuřim dle ZUR.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje dle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pořízení změny č. 3 ÚP Rozdrojovice za účelem přizpůsobení územního plánu ZÚR JMK. Zastupitelstvo pověřuje starostu výběrem dodavatele PD na tuto změnu v rámci jeho kompetencí.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje Ing. Daniela Stráského jako určeného zastupitele pro pořizování změny č. 3 ÚP Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

- h) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene na parc. č. 522/1, 524, 565 k. ú. Rozdrojovice se společností EG.D, a.s., na akci „**Rozdrojovice, Cihelna, úpr. N**“ – **kabelové vedení NN a pojistková skříň.**

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: BM-014330064920/001-ADS s EG.D, a.s., sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na parc. č. 522/1, 524, 565 k. ú. Rozdrojovice na stavbu „**Rozdrojovice, Cihelna, úpr. N**“ – **kabelové vedení NN a pojistková skříň.** ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

Závěr

Starosta na závěr poděkoval všem zastupitelům za zvládnuté volební období a končícím zastupitelům popřál vše nejlepší v osobním životě a ukončil zasedání.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Věra Svídová.....

Milan Šťastný.....

Zasedání ukončeno v 18:20 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka