

## OBEC ROZDROJOVICE

### Zápis

z 36. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 29. 6. 2022 v 18:00 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

---

Přítomni: Daniel Stráský, Martin Kružík, Stanislav Slouka, Věra Svidová, Jan Machát, Karel Taft, Oldřich Pokorný, Věra Svrčinová, Milan Šťastný  
Ověřovatelé: Milan Šťastný, Jan Machát

#### Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta sdělil, že jsou do bodu Různé zařazeny dva body a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Milana Šťastného a pana Jana Macháta a nechal hlasovat o programu jednání.

#### Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Vyhodnocení nabídek na VZ „Výměna oken v sálu hospody“.
- 4) Dodatek k SoD na VZ „Úprava a oprava pozemní komunikace v ul. Na Rovinách“, prodloužení termínu realizace.
- 5) Dodatek k SoD na zhotovení PD Centrum obce Rozdrojovice – převod fakturace.
- 6) Odkup pozemků p. č. 707/96, 707/97, 707/98 a 707/99 k. ú. Rozdrojovice pod komunikací v lokalitě Vinohrady.
- 7) Schválení pronájmu pozemku části parc. č. 565 k. ú. Rozdrojovice před domem č. p. 92 – odstavné místo.
- 8) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na parc. č. 110/2, 120, 121, 122/1, 129, 265/1, 417, 421/1, 431 a 432/1 k. ú. Rozdrojovice – Rozdrojovice, Na Dědině rek. NN.
- 9) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na parc. č. 418 k. ú. Rozdrojovice - Rozdrojovice, Na Dědině rek. NN.
- 10) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice – Rozdrojovice, Žleby svod NN .....
- 11) Schválení Stanov Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko.
- 12) OZV o nočním klidu – doplnění akce Oslavy 620 let.
- 13) Různé
  - a) Smlouva o právo stavby na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice – sjezd a přípojky IS pro parc. č. 170 k. ú. Rozdrojovice.
  - b) Žádost o podporu na cyklistický závod ROJCCUP.

### K bodu 1

#### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 36. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se:

### K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení z 35. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

#### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 35. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 3

Starosta sdělil, že k veřejné zakázce „Výměna oken v sálu hospody“ se nikdo z uchazečů nepřihlásil. Proto starosta navrhuje zrušení veřejné zakázky.

#### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení veřejné zakázky „Výměna oken v sálu hospody“ z důvodu nezájmu uchazečů o veřejnou zakázku.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek k smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Úprava a oprava pozemní komunikace v ul. Na Rovinách“ z důvodu prodloužení termínu realizace stavby do 31. 8. 2022.

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Úprava a oprava pozemní komunikace v ulici na Rovinách“ z důvodu prodloužení realizace stavby do 31. 8. 2022.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek ke smlouvě o zhotovení projektové dokumentaci „Centrum obce Rozdrojovice“, kde se jedná o převod práv na třetí osobu z důvodu platby DPH firmy Kolomazník s.r.o.

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení projektové dokumentace a dalších částí předmětu plnění – „Centrum obce Rozdrojovice“.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 6

Starosta předložil ZO nabídku na odkup pozemku pod komunikací v lokalitě „Vinohrady“ za částku 310 Kč/m<sup>2</sup>, celkem se jedná o 63 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje nákup pozemků parc. č. 707/96, 707/97, 707/98 a 707/99 pod plánovanou komunikací v lokalitě Vinohrady v celkové výměře 63 m<sup>2</sup> za částku 310 Kč/m<sup>2</sup> od společnosti Imodus s.r.o., IČ. 29246555, Dusíkova 900/3c, 63800.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na část parc. č. 565 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 41 m<sup>2</sup> před domem č. p. 92, za účelem vybudování odstavné plochy.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na části parc. č. 565 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 41 m<sup>2</sup> za účelem vybudování odstavného stání před domem č. p. 92 pro stavebníka Quantum Harmonie s.r.o., IČO: 11890690 zastoupený: Mgr. Pavel Berka za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností EG.D a.s. na parc. č. 110/2, 120, 121, 122/1, 129, 265/1, 417, 421/1, 431 a 432/1 k. ú. Rozdrojovice – Rozdrojovice – Na Dědině rek. NN.

#### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. 110/2, 117, 120, 121, 122/1, 129, 265/1, 417, 421/1, 431 a 432/1 k. ú. Rozdrojovice se společností EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36 Černá Pole, 60200 Brno, na „Rozdrojovice, Na Dědině rek. NN. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 1

#### K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností EG.D a.s. na parc. č. 418 k. ú. Rozdrojovice – Rozdrojovice – Na Dědině rek. NN.

#### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. 418 k. ú. Rozdrojovice se společností EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36 Černá Pole, 60200 Brno, na „Rozdrojovice, Na Dědině rek. NN. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 1

#### K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností EG.D a.s. na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice – Rozdrojovice – Žleby svod NN  
.....

#### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice se společností EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36 Černá Pole, 60200 Brno, na „Rozdrojovice, Žleby svod NN ..... ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Stanovy Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko.

#### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice na základě § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje tento návrh změny stanov Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IČ: 49457004, se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov: Stanovy Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko ze dne 15. 3. 2022.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení OZV Noční klid doplněnou o termín akce Oslavy obce Rozdrojovice v měsíci září konané 1 den.

#### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 13

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování sjezdu a přípojek vodovodu a kanalizace pro výstavbu RD na parc. č. 170 k. ú. Rozdrojovice pro stavebníka .....

#### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování sjezdu a přípojek vodovodu a kanalizace pro výstavbu RD na parc. č. 170 k. ú. Rozdrojovice pro stavebníka ..... ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

- b) Starosta předložil ZO Žádost na podporu cyklistického závodu ROJCCUP částkou 15.000 Kč. Starosta vyzval pořadatele akce, aby vysvětlil a objasnil podporu této akce. Organizátor akce předložil předběžnou kalkulaci akce, s níž vyplývá podpora obce částkou cca 15.000 Kč. Zastupitel Oldřich Pokorný sdělil, že se mu nelíbila žádost o

podporu této akce, z důvodu tvoření zisku, a dále neohlášení akce dotčených majitelů pozemků, po kterých se tento cyklistický závod konal. Starosta na závěr tento bod shrnul a sdělil, že ZO nebude podporovat zisk a akci podpoří dle skutečných nákladů.

#### **Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podporu cyklistického závodu ROJCCUP. Přesná částka podpory bude upřesněna po uskutečnění této akce.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### Závěr

Na závěr starosta vyzval přítomné občany k diskusi a dotazům k zastupitelstvu obce. Přihlásila se paní ....., která pořádá Babské hody a dotázala se, zda bude možné Babské hody pořádat v Hostinci U Helánů a za jakých podmínek, a zda bude nějak omezena večerní doba akce z důvodu ubytování utečenců v Hostinci U Helánů. Starosta odpověděl, že Babské Hody budou podporovány obcí a budou se konat v Hostinci U Helánů. Poplatek za pronájem hostince nebude požadován a večerní doba nebude nijak časově omezována. Dále se ..... dotázala, zda bude možné budovu Hostince u Helánů využívat na nácvikové Babských hodů. Starosta odpověděl, že bude možné budovu Hostince u Helánů využívat i na nácvikové Babských hodů. Zastupitel Slouka vyzval starosty ke sdělení k situaci kolem opravy výtluhu na cestě k přehradě. Starosta sdělil, že se dozvěděl o opravě výtluhu v komunikaci na přehradu, kterou si objednal soukromí investor, a přesto bylo zabráněno jedním občanem obce k jeho opravě a výtluh nadále zůstává neopraven.

Starosta závěrem popřál všem hezké prázdniny a ukončil zasedání.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Milan Šťastný.....

Jan Machát.....

Zasedání ukončeno v 18:35 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka .....