

# OBEC ROZDROJOVICE

## Zápis

z 33. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 28. 2. 2022 v 17:30 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

---

Přítomni: Daniel Stráský, Martin Kružík, Stanislav Slouka, Věra Svídová, Věra Svrčinová,  
Jan Machát, Milan Šťastný, Karel Taft  
Omluveni: Oldřich Pokorný  
Ověřovatelé: Milan Šťastný, Karel Taft

### Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta sdělil, že je do bodu Různé zařazeno pět bodů a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Milana Šťastného a pana Karla Tafta a nechal hlasovat o programu jednání.

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Vyhodnocení nabídek na úpravu a opravu komunikace v ul. Na Rovinách.
- 4) Využití předkupního práva na rekreační objekt č. e. 90 k. ú. Rozdrojovice za částku 2.000.000 Kč.
- 5) Dodatek smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.
- 6) Schválení OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- 7) Schválení Darovací smlouvy na parc. č. 513/3 o výměře 10m<sup>2</sup> a 512/5 o výměře 11m<sup>2</sup> k. ú. Rozdrojovice za účelem rozšíření pozemní komunikace v ul. Cihelna.
- 8) Schválení Nájemní smlouvy části parc. č. 749/1 k. ú. Rozdrojovice před domem č. p. 189 o výměře cca 57 m<sup>2</sup>, za účelem odstavné plochy.
- 9) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na plynovodní zařízení na parcele 122/1 k. ú. Rozdrojovice se spol. GasNet Služby, s.r.o..
- 10) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na plynovodní zařízení na parc. č. 637/1 a 638/2 k. ú. Rozdrojovice se spol. GasNet Služby, s.r.o..
- 11) Úprava schváleného rozpočtu – na vědomí: změna čísla položky rozpočtové skladby - zrušená položka 1340 je nahrazena novou položkou 1345. Mění se číslo položky, ale objem se na nich nemění - na vědomí.
- 12) Dohoda o udělení povolení k užívání pozemní komunikace – ul. Šafránka, Cihelna – MgA. Adéla Svídová, Marek Musil.
- 13) Rozpočtové opatření č.1/2022 na vědomí.
- 14) Různé

- a) Dohoda o udělení povolení k užívání pozemní komunikace – ul. Šafránka, Cihelna – Ing. Kamila Suchá.
- b) Schválení Inventarizační zprávy pro rok 2021.
- c) Schválení dohody o provedení práce (archivace) se zastupitelem p. Svidová.
- d) Schválení dohody o provedení práce (archivace) se zastupitelem p. Machát.
- e) Finanční dar – Ukrajina.

#### K bodu 1

##### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 33. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se:

#### K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení z 32. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

##### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 32. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 3

Starosta předložil ZO tři nabídky, které přišly od čtyř oslovených firem. Nabídky se týkají akce „Úprava a oprava komunikace v ulici Na Rovinách“. Nabídky byly otevřeny přímo na zasedání a bylo zjištěno, že nejvýhodnější nabídku podala firma Bohumil Toman za nabídnutou cenu 479.680 Kč bez DPH. Starosta navrhuje přidělit zakázku nejvýhodnější nabídce od firmy Bohumil Toman.

##### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce vybírá z předložených nabídek firmu Bohumil Toman na akci „Úpravy a opravy komunikace v ulici Na Rovinách“ za částku 479.680,69 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 4

Starosta předložil ZO nabídku na předkupní právo na chatu č. ev. 90 k. ú. Rozdrojovice za částku 2.000.000 Kč. Zastupitel Slouka doplnil, že k této chatě se ZO vyjadřovalo asi před půl rokem při nabídce za částku 2.500.000 Kč. Ve vyjádření bylo napsáno, že ZO se bude vyjadřovat ke skutečné finální ceně. Dle zastupitele Slouky by tato kupní smlouva na chatu měla být finální.

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce schvaluje předkupní právo na rekreační objekt č. ev. 90 k. ú. Rozdrojovice za částku 2.000.000 Kč od majitele .....

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0                      proti: 8                      zdržel se: 0

#### K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 13 ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK. Zastupitel Slouka sdělil, že se jedná o bod z minulého jednání, který je doplněný o průvodní dopis a náklady na růst cen pro IDS JMK, který z tohoto důvodu navyšuje poplatek za 50 Kč/obyvatel/rok na 100 Kč/obyvatel/rok. Po krátké diskuzi mezi zastupiteli nechal starosta hlasovat o tomto bodu.

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 13 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 6

Starosta předal slovo zastupitelovi Sloukovi, aby se ujal tohoto bodu. Zastupitel Slouka sdělil, že se jedná o znovu schválení OZV o systému odpadového hospodářství, kterou ZO na minulém zasedání schválilo, ale jelikož zastupitel Slouka udělal chybu, když do sloupce komunální odpady vložil textilní odpad, tak byla OZV o systému odpadového hospodářství v rozporu se zákonem a tedy neplatná. Proto je OZV upravena dle požadavků a znova předložena ke schválení.

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení Darovací smlouvy od ..... Jedná se o pozemky parc. č. 513/3 a 515/2 k. ú. Rozdrojovice o výměrách 10 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup> a darovatelé tyto pozemky darují pozemky Obci Rozdrojovice za účelem rozšíření komunikace a poté výstavby RD.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu na parc. č. 513/3 a 515/2 k. ú. Rozdrojovice, o výměrách 10 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>, druh zahrada, za účelem rozšíření komunikace pro výstavbu RD od ..... ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení žádost na prodloužení nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 749/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 57 m<sup>2</sup> před domem č. p. 189, od žadatele Stanislava Slouky staršího.

#### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 749/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 57 m<sup>2</sup> za účelem odstavného místa před domem č. p. 189 s žadatelem ....., za částku 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 1

### K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice pro plynovodní zařízení pro dům č. p. 407. Starosta sdělil, že se jedná o standardní smlouvu. Zastupitel Slouka, se dotázal na částku za břemeno, která není do smlouvy dopsána. Starosta navrhuje doplnit do smlouvy částku za břemeno ve výši 1.000 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice před domem č. p. 407 pro plynárenské zařízení se společností GasNet, s.r.o., sídlem Klíšská 940/96, Klíšé, 400 01 Ústí nad Labem a manželi Vrzalovými. ZO stanovuje jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene na částku 1.000 Kč bez DPH. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 10

Starosta předal slovo místostarostovi, aby se ujel tohoto bodu. Místostarosta sdělil, že se jedná o rekonstrukci plynovodního zařízení na kraji obce (regulační stanice), které se bude částečně posouvat a upravovat do menších rozměrů a bude se dotýkat dvou obecních pozemků. S tím, že místostarosta dal podmínky, pokud v rámci rekonstrukce bude nutné zasahovat do přilehlých asfaltových ploch, tak je bude nutné řádně upravit dle požadavků obce.

#### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na parc. č. 637/1 a 638/2 k. ú. Rozdrojovice za účelem rekonstrukce plynárenského zařízení nazvané „REKO STL RS Rozdrojovice se společností GasNet, s.r.o., sídlem Klíšská 940/96, Klíšé, 400 01 Ústí nad Labem. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 11

Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby se ujala tohoto bodu. Zastupitelka Věra Svídová sdělila, že se jedná o změnu rozpočtové skladby, kdy položka 1340 se mění na položku 1345 a jedná o položku na výběr poplatku za komunální odpad. Tento bod se dává ZO pouze na vědomí.

### K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Dohodu o udělení povolení k využívání pozemní komunikace se stavebníky ..... Dohoda umožňuje vjezd vozidel a techniky jejichž hmotnost přesahuje 6,5 tuny za účelem výstavby RD na parc. č. 526 k. ú. Rozdrojovice. V dohodě je stanovena kauce ve výši 100.000 Kč.

#### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o udělení povolení k využívání pozemní komunikace mezi obcí Rozdrojovice a stavebníkem ..... ZO pověřuje starosty k uzavření dohody.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 1

### K bodu 13

Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby se ujala tohoto bodu. Zastupitelka Věra Svídová sdělila, že v rozpočtovém opatření č. 1/2022 se jedná o přestupky řešené ORP Kuřim a částku 3.000 Kč a dále částkou 75.000 Kč na pomoc Ukrajině. Tento bod je ZO dáván pouze na vědomí.

### K bodu 14

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Dohodu o udělení povolení k využívání pozemní komunikace se stavebníkem ..... Dohoda umožňuje vjezd vozidel a techniky jejichž hmotnost přesahuje 6,5 tuny za účelem výstavby RD na parc. č. 530/1 k. ú. Rozdrojovice. V dohodě je stanovena kauce ve výši 100.000 Kč.

#### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o udělení povolení k využívání pozemní komunikace mezi obcí Rozdrojovice a stavebníkem ..... ZO pověřuje starosty k uzavření dohody.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

- b) Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby se ujala tohoto bodu. Zastupitelka Věra Svídová sdělila, že proběhla řádní inventarizace, při kterých byly vyhotoveny soupisy, které jsou k nahlédnutí. Byly podány návrhy na vyřazení nepotřebného, nefunkčního a zastaralého majetku v celkové výši 144.230 Kč. Starosta nechal hlasovat o tomto bodu.

**Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávu obce Rozdrojovice za rok 2021.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

- c) Starosta předložil ZO ke schválení Dohodu o provedení práce se zastupitelkou Věrou Svídovou na archivaci obecních materiálů.

**Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody na provedení práce se zastupitelkou Věrou Svídovou.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 1

- d) Starosta předložil ZO ke schválení Dohodu o provedení práce se zastupitelem Janem Machátem na archivaci stavebních dokumentů.

**Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody na provedení práce se zastupitelem Janem Machátem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 1

- e) Starosta navrhuje, ZO dle vývoje situace na Ukrajině poskytnou finanční dar humanitárním organizacím. ZO se dohodlo rozdělit částku 75.000 Kč třem humanitárním organizacím po 25.000 Kč. ZO po diskuzi rozhodli o organizacích „POST BELUM“, „LÉKAŘI BEZ HRANIC“ a „ČERVENÝ KŘÍŽ“. Poté navrhl zastupitel Karel Taft minutu ticha za oběti ve válce na Ukrajině.

#### **Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru humanitárním organizacím „POST BELUM“, „LÉKAŘI BEZ HRANIC“ a „ČERVENÝ KŘÍŽ“ částkou 25.000 každé jmenované organizaci, v souvislosti s válečným stavem na Ukrajině.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8

proti: 0

zdržel se: 0

#### Závěr

Po ukončení programu starosta sdělil, že ředitel školy podal rezignaci na funkci ředitele školy k datu 31. 7. 2022. Z tohoto důvodu bylo vyhlášeno Výběrové řízení na obsazení funkce ředitele školy. Starosta oznamuje zastupitelům, že do výběrové komise nominoval za obec sebe a dále zastupitele Oldřicha Pokorného.

Poté starosta vyzval občany k případným dotazům k zastupitelstvu obce. Jedna občanka se dotázala, kdy bude doplněn sloup VO v ulici Cihelna, který byl odstraněn při rekonstrukci této ulice. Starosta odpověděl, že obec hledá firmu, která bude mít kapacitu stožár umístit, následně jí tato zakázka bude zadána. Další občan si stěžoval na měření rychlosti na kraji obce. Mezi ZO se nenašlo pochopení k této stížnosti. Starosta poděkoval zastupitelům a občanům za účast a ukončil zasedání.



.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Milan Šťastný.....

Karel Taft.....

Zasedání ukončeno v 18:20 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka .....