

## OBEC ROZDROJOVICE

### Zápis

z 31. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 1. 11. 2021 v 18:00 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

---

Přítomni: Daniel Stráský, Martin Kružík, Stanislav Slouka, Jan Machát, Věra Svídová, Věra Svrčinová, Milan Šťastný

Omluveni: Karel Taft, Oldřich Pokorný

Ověřovatelé: Jan Machát, Věra Svrčinová

#### Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta sdělil, že jsou do bodu Různé zařazeny tři body a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Jana Macháta a paní Věru Svrčinovou a nechal hlasovat o programu jednání.

#### Program:

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Smlouva o zřízení služebnosti – vedení CETIN a.s. na parc. č. 72/21, parc.č.638/93, parc. č. 639/3 a parc. č. 639/7 - lokalita U Kříže
- 4) Smlouva o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 565 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování kanalizační a vodovodní šachty pro parc. č. 534 k. ú. Rozdrojovice.
- 5) Smlouva o právu stavby na parc. č.524 – vybudování technické a dopravní infrastruktury za účelem výstavby RD na parcele č. 513/2 k.ú. Rozdrojovice
- 6) Smlouva o právu stavby na parc. č.524 – vybudování technické a dopravní infrastruktury za účelem výstavby RD na parcele č. 530/1 k.ú. Rozdrojovice
- 7) Revokace usnesení č. 4 z 27. zasedání -s chválení smlouvy o smlouvě budoucí – směna pozemku, část pozemku 421/1 o výměře cca 2m<sup>2</sup>.
- 8) Smlouva o budoucí směnné smlouvě na převod nemovitostí a dohoda o umožnění provedených stavebních prací - rekonstrukce hospody.
- 9) Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení.
- 10) Schválení souhlasu s vybudováním vnitřního topeniště v budově č. p. 350 sportovního areálu Na Bahně.
- 11) Rozpočtové opatření č.8/2021 ze dne 10. 10. 2021 na vědomí – vratka dotace MŠMT 20.000,- Kč, přestupky Kuřim 1.500,- Kč
- 12) Rozpočtové opatření č. 9/2021 ze dne 1. 11. 2021 - dešťová kanalizace v obci 150.000,-
- 13) Doplnění usnesení č. 9, 22. zasedání ZO ze dne 14. 10. 2020 – doplnění, kompetence starosty schvalování rozpočtových opatření „výdajová strana dotací bez omezení“.

14) Schválení odepsání závazku – z důvodu neplnění

15) Různé

- a) Schválení žádosti o dotace DT 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací (ul. Pod Školou).
- b) Schválení žádosti o dotace DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (hospoda).
- c) Schválení žádosti o dotace DT 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku (kamínkové hřiště na 12).

#### K bodu 1

##### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 31. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se:

#### K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení z 30. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

##### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 30. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti pro vedení telefonních kabelů pro společnost CETIN a.s. v lokalitě U Kříže. Starosta dále sdělil, že Smlouva o zřízení služebnosti nahrazuje Smlouvu o smlouvě budoucí, které byla uzavřena v roce 2013.

##### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., IČO: 04084063, sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, na umístění a provozování Komunikačního vedení a zřízení v rozsahu geometrického plánu č. **894-444/2017**, které jsou umístěny na parc. č. **72/21**, **638/93** a **639/7** k. ú. Rozdrojovice. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na obecním pozemku 565 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování vodovodní a kanalizační šachty pro parc. č. 534 k. ú. Rozdrojovice. Starosta dále sdělil, že do smlouvy bude doplněn text: **Na umístění vodoměrné šachty musí být uzavřena řádná nájemní smlouva nejpozději do kolaudace stavby. Na umístění vodoměrné šachty bude stavebníkem předložena ke schválení podrobná stavební dokumentace. Kanalizační a vodoměrné šachty umístěné na veřejném pozemku musí být provedeny v odolnosti na pojezd komunální technikou s min. únosností 3,5 t, vlastník pozemku nenese žádnou odpovědnost za jejich poškození třetími osobami.**

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 565 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování kanalizační a vodovodní šachty pro parc. č. 534 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem .....

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7

proti: 0

zdržel se: 0

#### K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na obecním pozemku 524 k. ú. Rozdrojovice za účelem rozšíření místní komunikace a vybudování 2 sjezdů. Starosta sdělil, že tato smlouva je doplněna o podmínky, které si obec nastavila při budování infrastruktur na obecních pozemcích. Zastupitel Slouka se dotázal, jak je určena výše kauce na budování této infrastruktury. Starosta odpověděl, že kauce je určena na 40.000 Kč.

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 524 k. ú. Rozdrojovice na vybudování technické a dopravní infrastruktury za účelem výstavby RD na parcele č. 513/2 k.ú. Rozdrojovice se stavebníkem .....

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6

proti: 0

zdržel se: 1

### K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na obecním pozemku 524 k. ú. Rozdrojovice za účelem rozšíření místní komunikace a vybudování 2 sjezdů. Starosta sdělil, že tento bod je obdobný jako bod předchozí, akorát se jedná o jiného stavebníka.

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 524 k. ú. Rozdrojovice na vybudování technické a dopravní infrastruktury za účelem výstavby RD na parcele č. 530/1 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem .....

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 7

Starosta sdělil, že při kontrole auditu z JMK bylo zjištěno, že nebylo postupováno v souladu se zákonem, při podepsání Smlouvě o smlouvě budoucí směnné, kdy nebyl vyvěšen záměr na směnu. Proto je potřeba revokovat usnesení č. 4 z 27. zasedání.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 4 z 27. zasedání zastupitelstva konaného dne 21. 4. 2021 v 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích z důvodu nepostupování v souladu se zákonem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 8

Starosta sdělil, že tento bod je následujícím bodem předchozího a jedná se o schválení Smlouvy budoucí směnné a na převod nemovitostí.

#### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu o smlouvě budoucí na převod nemovitostí a dohoda o umožnění provedení stavebních prací a o přeložení sdružené kanalizační přípojky v souvislosti s rekonstrukcí nemovitosti č. p. 44 s ..... ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 9

Starosta předal slovo zastupitelovi Sloukovi, aby seznámil ZO s tímto bodem. Zastupitel Slouka sdělil, že se jedná o uzavření smlouvy se společností ASEKOL a.s., která zajišťuje svoz elektro odpadů včetně monitorů a televizí.

#### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení se společností **ASEKOL a.s.**, IČO: 27373231, se sídlem Československého exilu 2062/8, Praha 4, 143 00. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení žádost od SK Rozdrojovice na vybudování vnitřního topeniště na tuhá paliva v budově sportovního areálu Na Bahně. Zastupitelka Věra Svídová se dotázala, jakým systémem to bude osazeno. Člen SK Rozdrojovice odpověděl, že se bude jednat o osazení nerezového komína vedeného ve vrtaných prostupech přes zeď a strop nad 1.PP a dále přes šatny v 1.NP nad střechu objektu. V 1 PP budou instalována kamna na tuhá paliva. Práce budou provedeny odborným zhotovitelem s patřičnou kvalifikací a práce budou provedeny v souladu s platnou legislativou.. Zastupitel Milan Šťastný sdělil, že dle jeho názoru by se tato stavba měla převést minimálně nějakou částí do majetku obce. Člen SK Rozdrojovice sdělil, že klub počítá s investicí do tohoto systému.

#### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s vybudováním vnitřního topeniště na tuhá paliva v budově sportovního areálu č. p. 350, investorem bude SK Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 11

Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby vysvětlila rozpočtové opatření č. 8/2021. Zastupitelka Věra Svídová sdělila, že se u tohoto rozpočtového opatření jedná o vrácení části dotace v částce 20.000 Kč a dále se jedná o částku 1.500 Kč za přestupky. Této rozpočtové opatření je pouze na vědomí.

### K bodu 12

Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby vysvětlila rozpočtové opatření č. 9/2021. Zastupitelka Věra Svídová sdělila, že se u tohoto rozpočtového opatření jedná příjem dotace na komunikace částkou 4.439.400 Kč a přesunutí paragrafu částkou 100.000 Kč na opravy studny. Starosta nechal hlasovat o tomto bodu.

#### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2021.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 13

Starosta sdělil, že při kontrole auditu bylo shledáno, že starosta nemá pravomoc na „výdajová strana dotací bez omezení“ a proto je potřeba schválit.

#### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění usnesení č. 9 z 22. zasedání zastupitelstva konaného dne 14. 10. 2020 v 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích o kompetence starosty schvalování rozpočtových opatření „výdajová strana dotací bez omezení“.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 14

Starosta předložil ZO odepsání závazku v částce 17.000 Kč pro firmu Lazárek, která nesplnila podmínky dohody při projektování protipovodňových opatření.

#### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odepsání závazku z důvodu neplnění pro firmu Lazárek částkou 17.000 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

## K bodu 15

- a) Starosta předložil ZO ke schválení žádost o dotace DT 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací (ul. Pod Školou).

### **Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotace DT 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací (ul. Pod Školou).

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

- b) Starosta předložil ZO ke schválení o dotace DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (hospoda).

### **Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotace DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (hospoda).

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

- c) Starosta předložil ZO ke schválení o dotace DT 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku (kamínkové hřiště na 12).

### **Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotace DT 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku (kamínkové hřiště na 12).

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

## Závěr

Na závěr vyzval starosta přítomné občany k dotazům a připomínkám směrem k zastupitelstvu obce. Občanka vznesla žádost směrem k zastupitelstvu, aby vytvořily jednoduchý formulář na podporu pořádání akcí v obci Rozdrojovice. Starosta odpověděl, že zastupitelstvo obce se tímto problémem již zabývá a na pracovní poradě zastupitel Oldřich Pokorný předložil návrh formuláře, který se ještě upraví a na dalším zasedání bude předložen ke schválení. Další občan se dotázal, jak by se mělo upravovat kamínkové hřiště na „12“. Starosta odpověděl, že by se mělo jednat o posunutí hřiště hlouběji do pozemku areálu „12“ a před hřištěm by měli vzniknout parkovací místa. Starosta poděkoval občanům za účast a ukončil zasedání.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Jan Machát.....

Věra Svrčinová.....

Zasedání ukončeno v 18:25 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka .....