

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 29. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 28. 6. 2021 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

Přítomni: Daniel Stráský, Martin Kružík, Stanislav Slouka, Jan Machát, Věra Svídová, Karel Taft, Oldřich Pokorný, Věra Svrčinová, Milan Šťastný

Ověřovatelé: Karel Taft, Věra Svrčinová

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta sdělil, že jsou do bodu Různé zařazeny čtyři body a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Karla Tafta a paní Věru Svrčinovou a nechal hlasovat o programu jednání.

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Výběr z předložených nabídek na pronájem Hostince U Helánů.
- 4) Schválení Kupní smlouvy na pozemky 312/3 a 312/4 a dohody o zrušení předkupního práva na zbývající část pozemku 312/2 v ul. Chaloupky.
- 5) Pořízení Územní studie na plochy Z2 a P2 v ul. Na Rovinách dle požadavků vyplývajících z Územního plánu.
- 6) Určení pověřeného zastupitele pro Územní studii na plochy Z2 a P2.
- 7) Navýšení ceny poplatku za MŠ Rozdrojovice a školní družinu.
- 8) Schválení Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení.
- 9) Různé
 - a) Právo stavby na obecním pozemku p.č. 432/1 ul. Pod Školou – plynovodní přípojka pro novostavbu RD parcela č. 449/3 (nový majitel stavby
 - b) Prominutí místního poplatku z poplatku z pobytu z důvodu mimořádné události
 - c) Předkupní právo na chatu č. ev. 90 stojící na parc. č. 762 k. ú. Rozdrojovice.
 - d) Poskytnutí finančních darů na podporu poškozených obcí tornádem na Jižní Moravě

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 29. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se:

K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení ze 28. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení ze 28. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta seznámil ZO s předloženou nabídku na pronájem Hostince U Helánů. Starosta sdělil, že po vypsání záměru na pronájem Hostince U Helánů byla podána pouze jedna nabídka. Nabídku podal, který nenabídl konkrétní cenovou nabídku. Starosta navrhuje výši nájmu 1000 Kč /měsíc. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce akceptuje jedinou předloženou nabídku na pronájem Hostince U Helánů od na období od 1. 7. 2021 do 30. 9. 2021 za cenu 1000 Kč/měsíc a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Kupní smlouvy na pozemky 312/3 a 312/4 k. ú. Rozdrojovice s manželi a současně zrušení předkupního práva na zbývající část pozemku parc. č. 312/2 k. ú. Rozdrojovice. Starosta sdělil, že se jedná, po zaměření skutečného stavu vybudované nové opěrné zídky v ulici Chaloupky, o dokončení smluvních vztahu mezi obcí Rozdrojovice a manželi

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemky 312/3 a 312/4 k. ú. Rozdrojovice a tím ruší dohodu předkupního práva na zbývající část pozemku parc. č. 312/2 k. ú. Rozdrojovice s majiteli manželé ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení „Pořízení Územní studie na plochu Z2 a P2“. Starosta dále sdělil, že pořízení Územní studie v této lokalitě je nutné z důvodu, že z časových důvodů nelze přijmout aktualizaci územního plánu, a proto je nutné pořídit územní studii, aby rozvoj daného území byl řízený a v souladu se záměry obce.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje záměr pořízení Územní studie Rozdrojovice, lokalita Na Rovinách (pro zastavitelné plochy Z2 a P2). ÚS bude podkladem pro rozhodování v území.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta navrhuje ZO jmenovat místostarostu Martina Kružíka jako pověřeného zastupitele pro Územní studii na plochy Z2 a P2. Starosta sdělil, že on sám byl nařčen z podjatosti jeho osoby z důvodu jeho vazeb na dané lokality a proto nechce být pověřeným zastupitelem při vytváření Územní studie v těchto lokalitách.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje Ing. Martina Kružíka jako zastupitele, určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení Územní studie na plochy Z2 a P2.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení navýšení poplatku za navštěvování MŠ Rozdrojovice na 500 Kč/ měsíc/ žák. Zastupitel Slouka sdělil, že se jedná o navýšení ze současných 350 Kč/ měsíc/ žák na požadovaných 500 Kč/ měsíc/ žák, tento poplatek je navýšen poprvé od zavedení mateřské školky v Rozdrojovicích před deseti lety. Starosta dále sdělil, že druhým usnesením bude navýšení poplatku za školní družinu na 200 Kč/ měsíc/ žák. Zastupitel Slouka doplnil, že tento poplatek se zvedá ze současných 50 Kč/měsíc/žák na 200 Kč/ měsíc/ žák, poplatek se naposledy upravoval v roce 2003. Poté nechal starosta hlasovat nejdříve o jednom usnesení a poté o druhém usnesení.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny poplatku za pobyt v MŠ Rozdrojovice na částku 500 Kč/ měsíc/ žák.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Navýšení ceny poplatku za pobyt ve školní družině ZŠ Rozdrojovice na částku 200 Kč/ měsíc/ žák.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předal slovo zastupitelovi Sloukovi, aby vysvětlil tento bod. Zastupitel Slouka sdělil, že při vytváření nového Provozního řádu Sběrného dvoru, je nutné mít Smlouvu o zpětném odběru elektrického odpadu přímo se společností, která tento kolektivní systém zajišťuje. Po doporučení navrhuje zastupitel Slouka uzavřít smlouvu se společností ELEKTROWIN. Dále zastupitel Slouka sdělil, že společnost ELEKTROWIN neodebírání monitory a televize, a proto bude nutné uzavřít jinou smlouvu se společností, která tyto odpady odebírá. Zastupitel Karel Taft zmiňuje případ, kdy se do elektro odpadu přimíchá jiný odpad, který tam nepatří, tak dle smlouvy hrozí obci sankční pokuta. Zastupitel Slouka odpovídá, že veškerý elektrický odpad musí jít přes obsluhu sběrného dvoru, a ta konkrétní elektrický odpad roztrídí. Odpad, který nesveze společnost ELEKTROWIN, bude zajištěn jiným svozem. Zastupitel Milan Šťastný se dotazuje, zda bude nějaký leták s druhy elektrozařízení, které společnost ELEKTROWIN sváží. Zastupitel Slouka sdělil, že zjistí tento požadavek u společnosti ELEKTROWIN.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ELEKTROWIN a.s., IČ: 272 57 843, se sídlem Praha 4, Michelská 300/60, 140 00. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 450/1 k. ú. Rozdrojovice, za účelem vybudování plynovodní přípojky pro parc. č. 449/3 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku p. č. 449/3 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování plynové přípojky se stavebníkem

.....

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- b) Starosta předložil ZO ke schválení návrh na zrušení OZV 3/2020 poplatků z místního poplatku pro rok 2021 z důvodu mimořádných událostí vyvolaných pandemií Covid-19.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje prominutí místního poplatku z pobytu dle OZV 3/2021 pro rok 2021 z důvodu epidemie COVID-19.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- c) Starosta předložil ZO ke schválení předkupní právo na chatu č. ev. 90 stojící na parc. č. 762 k. ú. Rozdrojovice za cenu 2.500.000 Kč od
Starosta doplnil, že majitelku vyzve k finální kupní smlouvě ke schválení.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje předkupní právo na chatu č. ev. 90 stojící na parc. č. 762 k. ú. Rozdrojovice za částku 2.500.000 Kč s ZO
pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 9 zdržel se: 0

- d) Starosta předložil ZO návrh na poskytnutí daru obcím postiženým ničivým tornádem na Jižní Moravě. Starosta navrhuje rozdělit částku 100.000 Kč deseti obcím. Každé obci by bylo darováno 10.000 Kč formou jednoduché darovací smlouvy, vzor zaslalo Sdružení místních samospráv, které doporučilo i vybrané obce poškozené ničivým tornádem. Zastupitel Karel Taft, navrhl rozdělit postiženým obcím 5.000 Kč, celkově tedy 50.000 Kč. Starosta vyzval zastupitele, co si myslí o návrhu zastupitele Karla Tafta. Mezi zastupiteli se rozvedla diskuse. Poté nechal starosta hlasovat o návrhu zastupitele Karla Tafta.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku postiženým obcím ve výši 50.000 Kč, formou 10 x 5.000 Kč, deseti postiženým obcím se seznamu dle Sdružení místních samospráv.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Závěr

Na závěr vyzval starosta přítomné občany k dotazům na zastupitelstvo obce. Přihlásil se člen SK Rozdrojovice, který se dotázal ZO, zda budou podporovat v září konaný ROJCFEST ve formátu dvoudenní akce, kdy by v sobotu byl program festivalu zaměřen na jinou věkovou kategorii – chtěl by objednat cimbálovou skupinu. ZO se shodli, že jsou ochotni podpořit tento festival ve formátu dvoudenní akce za předpokladu, že bude předem předložen jednoduchý rozpočet akce. Starosta poděkoval přítomným občanům za účast a popřál všem pěkné prázdniny.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Karel Taft.....

Věra Svrčinová

Zasedání ukončeno v 18:40 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka