

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 27. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 21. 4. 2021 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

Přítomni: Daniel Stráský, Martin Kružík, Stanislav Slouka, Jan Machát, Věra Svídová, Karel Taft

Omluveni: Oldřich Pokorný, Věra Svrčinová

Ověřovatelé: Věra Svídová, Milan Šťastný

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta sdělil, že je do bodu Různé zařazen jeden bod a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu paní Věru Svídovou a pana Milana Šťastného a nechal hlasovat o programu jednání.

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Umístění Z-Boxu pro výdej zásilek z E - shopů Zásilkovna na obecní pozemek p. č. 121.
- 4) Schválení Smlouvy o budoucí směnné smlouvě na převod nemovitostí a dohoda o umožnění provedení stavebních prací a o přeložení sdružené kanalizační přípojky v souvislosti s rekonstrukcí nemovitosti č. p. 44.
- 5) Oprava dešťové kanalizace a vysprávky komunikací po zimní sezoně – výběr z předložených nabídek.
- 6) Schválení Smlouvy o věcném břemeni na pozemek p. č. 122/1 v ul. Žleby za náhradu 1000 Kč bez DPH – kabelové vedení NN ve prospěch EG.D, a.s.
- 7) Schválení smlouvy o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 72/21 na přípojky vodovodu a plynu pro zamýšlený RD na p. č. 69/1 k. ú. Rozdrojovice.
- 8) Rozpočtové opatření č. 2/2021 – na vědomí.
- 9) Zrušení OZV 3/2003, o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů školní družiny při ZŠ Rozdrojovice – zrušení bez náhrady.
- 10) Různé
 - a) Schválení Smlouvy právo stavby na obecním pozemku 867/1 k. ú. Rozdrojovice pro vybudování vodovodní přípojky pro chatou č. ev. 22 na pozemku parc. č. 873 k. ú. Rozdrojovice.

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 27. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se:

K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení ze 26. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení ze 26. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvu se společností Zásilkovna o umístění Z-Boxu na vydávání zásilek vedle budovy OÚ.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu se společností Zásilkovna na umístění Z-Boxu na obecní parcelu č. parc. 121 k. ú. Rozdrojovice v prostoru před vstupem do zasedací místnosti a knihovny. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy a zároveň pověřuje starostu k zajištění instalace brány a oplocení na zadní část prostoru za prodejnou potravin na parcele 121.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě směnné s paní, která je majitelkou sousedního pozemku budovy č. p. 44. Starosta sdělil, že je předjednáno s manželi odkup části pozemku o výměře cca 12 m², aby bylo možné zarovnat půdorys objektu č. p. do pravidelnějšího tvaru.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnou smlouvu o smlouvě budoucí na převod nemovitostí a dohoda o umožnění provedení stavebních prací a o přeložení sdružené kanalizační přípojky v souvislosti s rekonstrukcí nemovitosti č. p. 44 s ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO výběr ze čtyř nabídek na opravu místních komunikací. Starosta doporučuje nejvýhodnější nabídku od firmy TVM Stavby za cenu 249.109,04 Kč bez DPH.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce vybírá z předložených nabídek na opravy dešťové kanalizace a vysprávký komunikací v obci nabídku firmu TVM stavby, s.r.o. nám. 5 května 1390, 660 02 Předklášteří za cenu 249 109,04 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o věcném břemeni na pozemek 122/1 k. ú. Rozdrojovice na kabelové vedení se společností EG.D, a.s.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o věcném břemeni na pozemek parc. č. 122/1 v ulici Žleby na kabelové vedení NN ve prospěch společnosti EG.D, a.s. za náhradu 1000 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právu stavby na parc. č. 72/21 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování přípojek vodovodu a plynu pro parc. č. 69/1 k. ú. Rozdrojovice. Starosta nedoporučuje smlouvy schválit z důvodu nedodržení podmínek výstavby na dotčeném pozemku.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 72/21 k. ú. Rozdrojovice na vybudování přípojek vodovodu a plynu pro parcelu parc. č. 69/1 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 6 zdržel se: 1

K bodu 8

Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby vysvětlila rozpočtové opatření č. 2/2021. Zastupitelka Věra Svídová sdělila, že se jedná o příjmovou položku 3 mil. Kč, a to dotaci z MMR na sportovní areál a 100 tis. Kč průtokový transfer ZŠ a MŠ Rozdrojovice.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předal slovo zastupiteli Sloukovi, aby vysvětlil tento bod. Zastupitel Slouka sdělil, že se jedná o zrušení OZV 3/2003 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů školní družiny při ZŠ Rozdrojovice. OZV se zrušuje bez náhrady.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce zrušuje OZV 3/2003 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů školní družiny při ZŠ Rozdrojovice bez náhrady.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 867/1 k. ú. Rozdrojovice, za účelem vybudování vodovodní přípojky pro rekreační objekt č. ev. 22 na parc. č. 873 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 867/1 k. ú. Rozdrojovice na vybudování přípojek vodovodu pro rekreační objekt č. ev. 22 na parc. č. 873 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr

Starosta na závěr vyzval přítomné občany k dotazům na zastupitele.

Jeden z občanů se dotázal na stav k plánovanému chodníku v Bráně. Starosta sdělil, že momentálně probíhá jednání s jedním vlastníkem přilehlého pozemku a toto jednání není jednoduché a neustále se prodlužuje.

Další dotaz byl občana, který chce přestavět starý dům v ulici Brána a chtěl by tento objekt odsunout dále od hlavní silnice. Odbor územního plánování Kuřim nařizuje stavebníkovi zachovat současnou uliční čáru. Starosta na to odpověděl, že v tomto území uliční čára není nijak specifikována a doporučuje stavebníkovi, aby svůj požadavek zkusil vznést do plánované změny č. 2 Územního plánu Rozdrojovice.

Další dotaz od občanky byl, proč zůstal kousek zdi po zbourané staré budově OÚ. Starosta odpověděl, že v tomto kousku zdi jsou elektro kiosky na veřejné osvětlení a přeložka se plánuje při rekonstrukci náměstí.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Věra Svídová.....

Milan Šťastný

Zasedání ukončeno v 18:30 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka