

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 25. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 17.2.2021 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

Přítomni: Daniel Stráský, Martin Kružík, Stanislav Slouka, Jan Machát, Milan Šťastný, Věra Svídová, Oldřich Pokorný, Karel Taft, Věra Svrčinová

Ověřovatelé: Jan Machát, Milan Šťastný

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta sdělil, že jsou do bodu Různé zařazeny tři body a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Zastupitel Stanislav Slouka požádal, o stažení bodu č. 21, z důvodu, že se jedná o jeho osobu a po uvážení se vzdává benefitu ve formě stravného. Zastupitel Karel Taft doplnil bod do různého, který se týká doplnění zásad pro vydávání zpravodaje.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Jana Macháta a pana Milana Šťastného a nechal hlasovat o programu jednání.

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Schválení rozpočtu na rok 2021.
- 4) Schválení rozpočtového výhledu na rok 2022-2024.
Rozpočtové opatření č. 7 a č. 8/2020 na vědomí.
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2021.
- 6) Centrum obce Rozdrojovice, představení studie a schválení dodavatele projektové dokumentace v souladu s ukončenou architektonickou soutěží.
- 7) Dodatek č. 1 k SoD na vypracování Změny ÚP Rozdrojovice č. 2 – rozšíření předmětu díla o část s prvky regulačního plánu v plochách Z2 a P2.
- 8) Schválení Změnové OZV č. 1/2021, kterou se mění OZV 3/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 9) Schválení smlouvy o realizaci přeložky vedení CETIN – Úprava vjezdu do obytné zóny ul. Na Rovinách.
- 10) Schválení smlouvy o VBř. vedení CETIN na přeložené trasy v rámci reko. MK.
- 11) Schválení Dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě na provozování kanalizace.
- 12) Schválení příspěvku na financování nadstandardu dopravní obsluh. IDS JMK.
- 13) Pronájem části obecního pozemku parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 85 m² před chatou č. ev. 128.

- 14) Pronájem části obecního pozemku parc. č. 756/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 9m² před domem č. p. 94.
- 15) Schválení nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 763 k. ú. Rozdrojovice o výměře 220 m² na kterém stojí chata č. ev. 89 o výměře 59 m².
- 16) Příspěvek na el. energie na vysoušení zázemí sportovního areálu Na Bahně.
- 17) Schválení smlouvy darovací na vybudovaný řad splaškové kanalizace ul. Šafránka.
- 18) Schválení inventury obce Rozdrojovice za rok 2020.
- 19) Schválení inventury ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2020.
- 20) Schválení dohody o provedení práce na třídění archivních materiálů pro rok 2021 se zastupiteli obce.
- 21) Schválení paušálního výdaje na stravné pro uvolněného zastupitele.
- 22) Schválení soutěže o nejhezčí předzahrádku nebo záhonek v roce 2021.
- 23) Různé
 - a) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na VBř. na parc. č. 656 k. ú. Rozdrojovice – výstavba cyklostezky.
 - b) Schválení smlouvy o právu stavby na obecním pozemku – prodloužení řadu splaškové kanalizace.
 - c) Schválení smlouvy o právu stavby na obecním pozemku – přípojky IS, sjezdu a chodníku.
 - d) Doplnění zásad pro vydávání rozdrojovického zpravodaje.

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 25. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se:

K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení ze 24. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení ze 24. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Rozpočet obce na rok 2021. Starosta sdělil, že rozpočet byl projednán na pracovních schůzích ZO a řádně vyvěšen na Úřední desce.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce Rozdrojovice na rok 2021.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočtový výhled obce Rozdrojovice na roky 2022-2024.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled obce Rozdrojovice pro roky 2022 – 2024.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Na vědomí

Starosta seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 7 a č. 8/2020. Přesuny položek vysvětlila zastupitelka Věra Svídová.

K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2021. Přesuny položek vysvětlila zastupitelka Věra Svídová.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta sdělil, že na začátek tohoto bodu bude prezentace „Návrhu centra obce Rozdrojovice“ od architektonické kanceláře Jiří Kolomazník a předal slovo jejich zástupci panu Viktorovi Schwabovi. Ten se ujal prezentace a seznámil ZO a přítomné občany s video vizualizací a vizualizací na panelech. Po prezentaci dal prostor k otázkám z řad přítomných občanů a zastupitelů. První dotaz od občana byl, zda bude dodrženo umístění autobusových zastávek. Pan Schwab odpověděl, že bude ještě probíhat jednání s policií a SUS JMK se skutečným provedením. Další dotaz byl, jak bude vyřešeno zásobování přílehlých restaurací. Pan Schwab, sdělil, že zásobování je vyřešeno formou vyhrazeného stání pro zásobování a jsou zachovány i přílehlé vjezdy, které musejí být respektovány. Další občan se dotázal, jestli se počítá s plánovanou kašnou a jestli bude tato kašna zásobována pitnou vodou. Zastupitelé odpověděli, že se s pitnou vodou ke kašně nepočítá. Další dotaz byl, zda jejich projekt počítá s přeložením inženýrských sítí. Pan Schwab odpověděl, že v jejich projektu bude zahrnuto i přeložení inženýrských sítí. Další dotaz byl, jak dlouho bude probíhat realizace. Starosta odpověděl, že by během letošního roku mohla být hotová projektová dokumentace. Další dotaz zazněl, co je v předpokládané částce cca 5 mil. Korun zahrnuto. Zastupitelé odpověděli, že je v tom započatá celková rekonstrukce centra obce, ale není do toho zahrnuta přeložka inženýrských sítí, která je odhadována na cca 5 mil. Korun. Starosta poděkoval panu Schwabovi za prezentaci a přistoupil k hlasování záměru, který stanovuje cenu architektonického projektu včetně stavebních povolení.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy na projekční práce s vítězem architektonické soutěže Ing. arch. Jiří Kolomazníkem ve výši 575 000 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu k uzavření Smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení úpravu zadání Změny č. 2 k Územnímu plánu Rozdrojovice, která stanovuje prvky regulačního plánu v chatové oblasti Z2. Zároveň se díky úpravě navyšuje cena o 148.000 Kč, kterou jako nejvýhodnější nabídl arch. Štěpán Kočiš.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k SoD na vypracování Změny Územního plánu Rozdrojovice č. 2. ZO pověřuje starostu k uzavření Dodatku č. 1.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předal slovo zastupiteli Milanovi Šťastnému, aby vysvětlil doplnění OZV o odpadech. Zastupitel Milan Šťastný sdělil, že se jedná o dvě formální změny článků na základě upozornění Ministerstva vnitra. První článek upravuje částečnou splatnost poplatku za odpady na dobu kratší jednoho roku a druhý článek upravuje zrušení žádosti od osob přihlášených v obci, který vychází přímo ze zákona. Starosta nechal hlasovat o tomto bodu.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Změnovou OZV 1/2021, kterou se mění OZV 3/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvy se společností CETIN a.s., z důvodu realizace přeložky v lokalitě Na Rovinách, kde se bude rozšiřovat zatáčka a odvádět povrchová voda z komunikace.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o realizaci přeložky vedení se společností CETIN a.s. na stavbě Úprava vjezdu do obytné zóny ul. Na Rovinách ve výši 85.032,- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu k uzavření Smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvy o služebnosti věcného břemene se společností CETIN a.s., jedná se již zbudované přeložky v ulicích Pod Školou a Cihelna při rekonstrukci místních komunikací.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene na podzemní vedení) se společností CETIN a.s. na přeložené trase kabelů v rámci rekonstrukce místních komunikací za cenu 300 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě o provozování splaškové kanalizace. Starosta vysvětlil, že vzhledem k povinnosti tvořit rezervní fond na údržbu splaškové kanalizace, může obec na základě tohoto dodatku použít peníze z tohoto fondu na případné opravy kanalizace.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě na provozování kanalizace. ZO pověřuje starostu k uzavření Dodatku.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení nadstandard IDS JMK pro rok 2021 částku 30.058 Kč, s tím že obec bude platit 17.928 Kč, kdy rozdíl 12.130 Kč je započítaný z roku 2020, kdy kvůli pandemii nebyl nadstandard plně využit.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na financování nadstandardu dopravní obslužnosti IDS JMK ve výši 30 058 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na část parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice na odstavné místo před chatou č. ev. 128, pro žadatelku V žádosti je vyznačena výměra 85 m². Starosta sdělil, že skutečná výměra bude stanovena dle skutečného zaměření pracovníky obce. Adresný záměr na pronájem, byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 40 m² před chatou č. ev. 128 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování odstavného stání s žadatelkou za cenu 40 Kč/m²/rok. . ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 14

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na část parc. č. 756/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 9 m² před domem č. p. 94, pro vybudování odstavné plochy. Adresný záměr byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 756/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 9 m² před domem č. p. 94 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování odstavného stání s žadatelem za cenu 40 Kč/m²/rok. . ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 15

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na část parc. č. 763 k. ú. Rozdrojovice o výměře 220 m². Starosta sdělil, že se jedná o prodloužení stávající Nájemní smlouvy lesního pozemku, na kterém je postavena chata č. ev. 96 o výměře 59 m². Adresný záměr byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na pozemek p. č. 763 o výměře 220 m² k. ú. Rozdrojovice s rekreačním objektem E96 o výměře 59 m² s nájemci za cenu - zastavěná plocha 40 Kč/m²/rok a oplocená plocha 30 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 16

Starosta předložil ZO Žádost od SK Rozdrojovice na pokrytí nákladů na energie, z důvodu vysoušení budovy sportovního zázemí Na Bahně. Starosta předal slovo zástupci SK Rozdrojovice, aby sdělil jeho představu. vysvětlil důvody, proč žádá SK Rozdrojovice obec o příspěvek na úhradu části elektrické energie. sdělil, že hlavní důvod problému je vlhkost budovy. Vnitřní prostory nestačí temperovat na 5° celsia, ale je potřeba zvednout teplotu na minimálně 15° celsia. Další zvýšení spotřeby je vyvolané díky elektrickým vysoušečům, které SK Rozdrojovice využívala, aby stavbu co nejvíce vysušili. Z tohoto důvodu se spotřeba elektrické energie za poslední 3 měsíce navýšila o 4000 kWh oproti běžné odhadované spotřebě. Předpoklad dalšího navýšení elektrické energie je dalších 4000 kWh na další čtvrtletí roku. Poté by měl být problém s vysoušením budovy vyřešen. ZO se dohodlo na postupu, že obec pokryje navýšení spotřeby elektrické energie za poslední 3 měsíce v částce 20 000 Kč.

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení částky 20.000 Kč na náklady elektrické energie spojené s odvlhčením a vysoušení budovy sportovního areálu Na Bahně.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 17

Starosta předložil ZO ke schválení Darovací smlouvu na vybudovaný řád splaškové kanalizace od investora v ulici Šafránka.

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu na vybudovaný řád splaškové kanalizace v ulici Šafránka od investora

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 18

Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby vysvětlila následující bod. Zastupitelka Věra Svídová sdělila, že jako každý rok proběhla inventura obce za rok 2020, při které byl vyřazen hmotný majetek ve výši 2.800.000 Kč, a to souvisí se zbouráním staré prodejny potravin. Dále byl vyřazen drobný nehmotný majetek v částce 80.000 Kč, který se týká vybavení starého obecního úřadu.

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce schvaluje inventuru obce Rozdrojovice za rok 2020.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 19

Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby vysvětlila následující bod. Zastupitelka Věra Svídová sdělila, že u inventury ZŠ a MŠ Rozdrojovice, byl vyřazen drobný hmotný majetek v částce cca 10.000 Kč.

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce schvaluje inventuru ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2020.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 20

Starosta předložil ZO ke schválení Dohody o provedení práce na třídění archivních materiálů pro rok 2021 se zastupiteli Věrou Svídovou a Janem Machátem. Každá dohoda je schválena jednotlivě.

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o provedení práce na třídění archivních materiálů pro rok 2021 se zastupitelkou Věrou Svídovou.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o provedení práce na třídění archivních materiálů pro rok 2021 se zastupitelem Janem Machátem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 21

Tento bod byl na žádost zastupitele Stanislava Slouky stažen z programu zastupitelstva.

K bodu 22

Starosta předal slovo zastupitelovi Oldřichovi Pokornému, aby seznámil ZO a přítomné občany s připravovanou soutěží o nejhezčí předzahrádku v obci Rozdrojovice. Zastupitel Oldřich Pokorný sdělil, že se bude jednat o jiný formát, než v roce 2020. Změny se dotknou cenového ohodnocení. Snižují se částky za umístění, a to na 500 Kč za třetí místo, 1000 Kč za druhé místo a 2000 Kč za první místo ve formě poukázek do hobbymarketu. Další změnou je, že se nově do soutěže nebudou účastníci hlásit, ale odborná komise bude hodnotit předzahrádky celé obce a následně z nich vybere tři nejhezčí. Do soutěže nebudou zahrnuty předzahrádky zastupitelů obce a již dříve ohodnocených předzahrádek.

Usnesení č. 23:

Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky soutěže „O nejhezčí předzahrádku nebo záhonek“ pro rok 2021.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 23

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 656 k. ú. Rozdrojovice s JMK. Jedná se o pozemek, který je dotčený s plánovanou výstavbou cyklostezky Brno – Kuřim.

Usnesení č. 24:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 656 k. ú. Rozdrojovice s JMK za účelem vybudování cyklostezky Brno – Jinačovice – Kuřim.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- b) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 637/2 k. ú. Rozdrojovice, za účelem prodloužení řady splaškové kanalizace k pozemku parc. č. 635/33 k. ú. Rozdrojovice s majiteli

Usnesení č. 25:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku p. č. 637/2 za účelem vybudování řady splaškové kanalizace se stavebníkem

.....

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- c) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 637/2 a 637/3 k. ú. Rozdrojovice, za účelem vybudování přípojky vodovodu, přípojky splaškové kanalizace, sjezdu a chodníku pro parc. č. 635/33 k. ú. Rozdrojovice s majiteli

Usnesení č. 26:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku p.č. 637/2 a 637/3 za účelem vybudování přípojek IS, sjezdu a chodníku se stavebníkem

.....
.....

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

- d) Starosta předal slovo zastupitelovi Karlu Taftovi, aby seznámil ZO a přítomné občany s doplněním Zásad vydávání Rozdrojovického zpravodaje. Zastupitel Karel Taft sdělil, že se jedná o doplnění Zásad vydávání Rozdrojovického zpravodaje o bod, ve kterém se stanovuje zákaz uveřejňování volebních programů, politické komentáře a propagace politických stran.

Usnesení č. 27:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění Zásad vydávání Rozdrojovického zpravodaje o bod, ve kterém se stanovuje zákaz uveřejňování volebních programů, politické komentáře a propagace politických stran.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

Závěr

Na závěr vyzval starosta přítomné občany k otázkám směrem k zastupitelstvu obce.

Jedna občanka se dotázala, z jakého důvodu nebyla po dvakrát vyvezena nádoba s komunálním odpadem s chatové oblasti v lokalitě Na Rovinách. Na dotaz odpověděl zastupitel Stanislav Slouka a sdělil, že o problému věděl a tento problém byl již vyřešen. Jednalo se o to, že z důvodu pandemie Covid 19, byla posádka, která jezdí pravidelně, v karanténě, a tudíž ji nahradila jiná, která zapomněla tuto nádobu vysypat.

Další dotaz byl od občanky, zda by se ZO nemohlo zasadit o značení místních ulic. Starosta na to odpověděl, že o této záležitosti se jedná už řádově 8 roků a vychází z aktuální Vyhlášky o provozu na pozemních komunikacích, jehož součástí je i dopravní značení ulic. Z tohoto důvodu není jednoduché zajistit toto dopravní značení, neboť musí splňovat podmínky dané touto Vyhláškou.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Jan Machát.....

Milan Šťastný

Zasedání ukončeno v 19:20 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka