

## OBEC ROZDROJOVICE

### Zápis

z 24. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 9.12.2020 v 17:30 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

---

Přítomni: Daniel Stráský, Martin Kružík, Stanislav Slouka, Jan Machát, Milan Šťastný, Věra Svídová, Oldřich Pokorný, Karel Taft, Věra Svrčinová

Ověřovatelé: Věra Svídová, Oldřich Pokorný

#### Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta sdělil, že jsou do bodu Různé zařazeny tři body a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu paní Věru Svídovou a pana Oldřicha Pokorného a nechal hlasovat o programu jednání.

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Schválení dodavatele na projekční práce „Centrum obce Rozdrojovice“ - dle vyhodnocení architektonické soutěže.
- 4) Výběr dodavatele na zakázku „Rekonstrukce místních komunikací v Rozdrojovicích OÚ – ZŠ, 2. etapa“ dle výběrového řízení.
- 5) Oprava opěrné zdi pod komunikací v ul. Chaloupky – výběr z předložených nabídek.
- 6) Stanovení výše stočného na rok 2021.
- 7) Stanovení výše poplatků a odměn za třídění odpadu + pravidel pro rok 2020 a pravidel pro rok 2021.
- 8) Schválení OZV o místním poplatku za odpad.
- 9) Schválení rozpočtového provizoria na rok 2021.
- 10) Plán inventur obce Rozdrojovice na rok 2020.
- 11) Plán inventur ZŠ a MŠ Rozdrojovice na rok 2020.
- 12) Pronájem části obecního pozemku parc. č. 708/1 o výměře 12 m<sup>2</sup> před parc. č. 274.
- 13) Schválení návrhu rozpočtu na rok 2021 pro ZŠ a MŠ Rozdrojovice.
- 14) Schválení střednědobého rozpočtu na roky 2022-2023 pro ZŠ a MŠ Rozdrojovice.
- 15) Různé
  - a) Žádost o finanční příspěvek na vybavení klubu maminek kobercem.
  - b) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek pod opravenou opěrnou stěnou na parc. 312/2 v ul. Chaloupky.
  - c) Dotační výzva 6/2020 Projektová příprava – sucho a povodně.

## 16) Závěr

### K bodu 1

#### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 24. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se:

### K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení ze 23. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

#### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení ze 23. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvy s architektonickou kanceláří na projekční práce na akci „Centrum obce Rozdrojovice“. Architektonická kancelář předložila nabídku členěnou na architektonickou studii, projekt pro společné povolení, projekt pro provedení stavby, výkaz výměr a rozpočet a autorský dozor, kdy celková částka činí 700.500 Kč bez DPH. Starosta navrhuje, aby byla uzavřena smlouva pouze na první část, a to na architektonickou studii za částku 65.500 Kč bez DPH. Starosta dále doplnil, že po vypracování architektonické studie, by se uzavřela smlouva na další fázi projektu. Zastupitel Karel Taft souhlasí s tímto návrhem a doplnil, že by dále s architektonickou kanceláří ZO dále jednalo o podmínkách projektové dokumentace. Pokud by například další stupeň projektové dokumentace nebyl projednatelný na dotčených institucích, tak by architektonická kancelář vrátila částku požadovanou za určitou fázi projektu.

#### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na projekční práce, pouze na 1. fázi projektu, a to architektonickou studii s vítězem architektonické soutěže „Centrum obce Rozdrojovice“, kterým je **Architektonická kancelář Jiří Kolomazník s.r.o.** v celkové ceně ve výši 65.500 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení výběr dodavatele na 2. část rekonstrukce místních komunikací v ulici Šafránka. Starosta sdělil, že se jednalo o nadlimitní výběrové řízení a proto jako nejvýhodnější byla vyhodnocena firma TVM stavby za částku 4.939.529 Kč bez DPH. Starosta sdělil, že projekční cena byla 8.800.000 Kč.

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce schvaluje písemnou zprávu o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce s názvem "Rekonstrukce místních komunikací v Rozdrojovicích OÚ – ZŠ, 2. etapa" a zároveň rozhoduje v souladu s doporučením pověřeného zástupce o výběru nejvýhodnější nabídky podané účastníkem TVM stavby s.r.o., IČ 06331807, se sídlem Náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří. Na tuto veřejnou zakázku, zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení nabídku na „Oprava zdi pod komunikací v ulici Chaloupky“. Starosta sdělil, že byli předloženy 3 nabídky, s nichž nejvýhodnější podala firma TVM stavby za cenu 463.731 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce vybírá z doručených nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Oprava opěrné zdi pod komunikací v ul. Chaloupky" nabídku firmy TVM stavby s.r.o., IČ 06331807, se sídlem Náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří v celkové výši 463.731 Kč bez DPH, zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

## K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení návrh na zvýšení stočného o 10% na částku 37 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Starosta sdělil, že v loňském roce se stočné nenavýšovalo, proto je letošní navýšení o 10%. Starosta sdělil, že dle dohody s Svazkem by se každý rok mělo navýšovat stočné o 5% až na částku přibližnou k ceně Svazku vodovodů a kanalizací. Zastupitelka Věra Svidová doplnila, že svazek Tišnovsko má cenu za stočné za 56 Kč/m<sup>3</sup> a dohromady s vodným 112 Kč/m<sup>3</sup>. Starosta doplnil, že jako obec zatím máme jednu z levnějších cen vodného a stočného.

### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo stanovuje výši stočného na rok 2021 v ceně 37,72 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

## K bodu 7

Starosta předal slovo zastupitelovi Sloukovi. Zastupitel Slouka sdělil, že k tomuto bodu budou tři usnesení. Za prvé se jedná o určení výše poplatku za odpad pro rok 2021. Zastupitel Slouka sdělil, že ZO se po diskuzi rozhodlo přijmout model, který stanovuje cenu poplatku za odpad na rok 2021 na 650 Kč/rok/občan nebo nemovitost, 80% strop odměn poplatku a hodnota EKO bodu 10 Kč. Za druhé se jedná o schválení pravidel pro systém MESOH pro rok 2020 a za třetí o pravidla systému MESOH pro rok 2021. Zastupitel Oldřich Pokorný doplnil, tento návrh odměn. Jeden občan se dotázal, zda se obci při tomto modelu to vyplatí, nebo zda bude muset doplácet více peněz, z obecního rozpočtu. Zastupitel Oldřich Pokorný, sdělil, že tento model je spočítaný tak, že by to obec mělo vyjít přibližně stejně a nebude muset nějak více doplácet. Jednak obec více peněz dostane s EKOKOMU, méně zaplatí za komunální odpad, protože ho bylo méně vyprodukováno, ale na druhou stranu zaplatí za svoz separovaného odpadu a správu systému MESOH.

Poté zastupitel Slouka přečetl jednotlivá usnesení a nechal o nich hlasovat.

### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo stanovuje výši poplatků za odpad pro rok 2021 na 650 Kč/osoba,objekt/rok, s tím že strop odměn je 80% poplatku a hodnota EKO BODU se stanovuje na 10 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Pravidla k motivačnímu a evidenčnímu systému pro odpadové hospodářství („MESOH“) v obci Rozdrojovice pro období 2019 – 2020, která byla platná od 1.1.2019 do 30.9.2020 a dle těchto pravidel se udělují slevy pro rok 2021.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Pravidla k motivačnímu a evidenčnímu systému pro odpadové hospodářství („MESOH“) v obci Rozdrojovice pro období 2020 – 2021, která budou platná od 1.10.2020 do 30.9.2021 a dle těchto pravidel se budou udělovat slevy pro rok 2022.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **K bodu 8**

Zastupitel Slouka sdělil, že tento bod souvisí s předchozím bodem. Jedná se o doplnění OZV o poplatku za odpad.

### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV 3/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### **K bodu 9**

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočtové provizorium pro rok 2021. Starosta sdělil, že obec bude hospodařit v rozpočtovém provizoriu do doby ujasnění výhledu rozpočtového určení daní ze strany státu. Poté bude možné vytvořit rozpočet obce.

### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo obce schvaluje hospodaření v rozpočtovém provizoriu v roce 2021.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 1

### **K bodu 10**

Starosta předložil ZO ke schválení Plán inventur Obce Rozdrojovice pro rok 2020.

### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur Obce Rozdrojovice za rok 2020.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Plán inventur ZŠ a MŠ Rozdrojovice pro rok 2020.

#### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2020.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 12 m<sup>2</sup> před parc. č. 274 k. ú. Rozdrojovice za účelem zbudování odstavné plochy.

#### **Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 12 m<sup>2</sup> před parc. č. 274 k. ú. Rozdrojovice, s nájemcem ....., ZO určuje nájemní cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok, ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení Rozpočet ZŠ a MŠ Rozdrojovice pro rok 2021.

#### **Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet ZŠ a MŠ Rozdrojovice na rok 2021.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 14

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Rozdrojovice pro roky 2022 a 2023.

#### **Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Rozdrojovice na rok 2022 a 2023.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

## K bodu 15

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Žádost od klubu maminek na pořízení zátěžového koberce do herny za částku cca 5500 Kč.

### **Usnesení č. 17:**

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek pro klub maminek ve formě úhrady nákupní ceny zátěžového koberce ve výši 5 507 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

- b) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí na pozemek pod opravovanou zdí v ulici Chaloupky s manželi ..... Starosta sdělil, že je domluven odkup části pozemku pod opravovanou zdí za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>, kde výměra je cca 6 – 8 m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 18:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek pod opravenou opěrnou stěnou postavenou na části pozemku parc. č. 312/2 k. ú. Rozdrojovice, v ulici Chaloupky s manžely ..... v dohodnuté ceně 1000 Kč za m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

- c) Starosta předložil ZO ke schválení podání žádosti na dotace k titulu „projekt protipovodňových opatření“. Starosta sdělil, že tento titul byl rychle vypsán a je nutné rychle reagovat a proto doporučuje tuto žádost podat.

### **Usnesení č. 19:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Výzvy č. 6/2020 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí, zastupitelstvo obce pověřuje starostu k zajištění potřebné dokumentace.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

## Závěr

Starosta na závěr vyzval přítomné občany k diskuzi a případným dotazům k zastupitelstvu obce.

První občan sdělil, že je rád, že obec koupila hospodu. Starosta na téma hospody sdělil, že se nepřetržitě pracuje na projekci úprav hospody, aby bylo možné podat žádost o dotaci až na částku 10.000.000 korun.

Další občanka se zeptala, jak probíhá domluva s panem ....., aby byl uklizen nepořádek před jeho domem. Starosta sdělil, že je to dlouhodobý boj, který nemá zatím pozitivního výsledku. Občanka sdělila, že by byla ráda, kdyby tento prostor byl nějak vyřešen. Zastupitelé sdělili, že se dohodnou mezi sebou a vyzvou pana ..... k uklizení prostoru před domem a v případě neuklizení ji odstraní pomocí vlastních sil.

Další občan se dotázal, jak probíhá kauza s černou skládkou na parc. č. 272 k. ú.

Rozdrojovice. Starosta sdělil, že 17. prosince bude probíhat šetření vyvolané Stavebním úřadem Kuřim, kde za obec bude přítomen právník zabývající se touto problematikou.

Další občan se dotázal, v jaké fázi je plánovaná výstavba chodníku v Bráně.

Na tento dotaz odpověděl zastupitel Milan Šťastný, který sdělil, že se projekt musel upravit ve dvou místech. Je předjednáno s vlastníky dotčených pozemků, jak proběhnou změny projektu, tak bude tento návrh podepsán od všech dotčených vlastníků pozemku a bude následovat podání na instituce, které se k této problematice budou vyjadřovat.

Starosta na závěr všem popřál hezké Vánoce a šťastný rok 2021.



.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Věra Svídová.....

Oldřich Pokorný .....

Zasedání ukončeno v 18:20 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka .....