

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 23. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 11.11.2020 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

Přítomni: Daniel Stráský, Martin Kružík, Stanislav Slouka, Jan Machát, Milan Šťastný, Věra Svídová, Oldřich Pokorný, Karel Taft, Věra Svrčinová

Ověřovatelé: Karel Taft, Věra Svrčinová

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta sdělil, že jsou do bodu Různé zařazeny tři body a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Zastupitel Slouka požádal o doplnění jednoho bodu.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Karla Tafta a paní Věru Svrčinovou a nechal hlasovat o programu jednání.

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Architektonická soutěž „Centrum obce Rozdrojovice“.
- 4) Dodatek č. 1 k SOD na akci „Úprava sportovního areálu“ – prodloužení termínu z důvodu nouzového stavu v souvislosti s epidemií Covid.
- 5) Schválení podání žádosti o dotaci z MMR na DT 117d8210A - Podpora obnovy místních komunikací.
- 6) Schválení podání žádosti o dotaci z MMR na DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.
- 7) Výběr dodavatele projektové dokumentace na rekonstrukci budovy č.p. 44 restaurace U Helánů.
- 8) Rekonstrukce povrchu pozemní komunikace U4 od silnice III/3846 po opravovaný propustek u „kravína“.
- 9) Aktualizace Strategického plánu rozvoje obce – přestavba budovy č.p. 44.
- 10) Schválení Smlouvy o právo stavby na obec. pozemku parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice – vybudování vodovodní a kanalizační přípojky.
- 11) Různé
 - a) So VBř – EON Svídová.
 - b) Info o odpadech.
 - c) Info o poruše podloží nad tělocvičnou.
 - d) Příloha ke smlouvě se společností SUEZ a.s.
- 12) Závěr

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 23. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se:

K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení ze 22. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení ze 22. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta seznámil ZO o návrzích a výsledku Architektonické soutěže na „Centrum obce Rozdrojovice“. Starosta dále sdělil, že se do soutěže přihlásili tři účastníci a jejich návrhy jsou zobrazeny na panelech, které jsou rozmístěny v zasedací místnosti. Panel číslo 1 doporučuje porota jako nejlepší řešení dané situace a panely č. 2 a 3 se dělí o druhé a třetí místo stejným poměrem. Zastupitel Karel Taft doplnil, že hodnocení poroty bylo jednoznačné. Dále zastupitel Karel Taft sdělil, že porota byla složena ze třech odborníků a dvou zastupitelů. Celková cena řešení by měla být přibližně 5 miliónů korun, s tím, že se v návrhu nepočítá s opravami a přeložkami inženýrských sítí. Starosta dále doplnil, že tento návrh nereflektuje nově nabytou nemovitost obce (hospodu U Helánů), při zpracování realizačního projektu bude zahrnuta do celkového řešení. Zastupitel Karel Taft doplnil, že vítězem je brněnská architektonická kancelář a tím pádem nebude složitá komunikace a případná osobní jednání. Jedna občanka se dotázala, zda s těmito návrhy byla seznámena veřejnost. Starosta na to odpověděl, že doposud s těmito návrhy veřejnost nemohla být seznámena, protože to podmínky nedovolovaly. Veřejnost bude seznámena až od momentu schválení výsledků soutěže.

Starosta dále požádal ZO o hlasování tohoto bodu.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořadí návrhů sestavené soutěžní porotou na základě kritérií uvedených v soutěžních podmínkách:

1.- Pořadí Návrh č.1 účastníka **Architektonická kancelář Jiří Kolomazník s.r.o.**

2 a 3. - Pořadí Návrh č.2 účastníka **Studio PHX s.r.o. a MgA Iva Potůčková;**

Návrh č.3 účastníků. **Ing. arch. Romana Čerbáka, Ing. arch. Martina Klenovského a Ing. arch. Ivana Palackého.**

- text Oznámení o výběru návrhu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na OÚ.

- poskytnutí cen v soutěži, dle Oznámení o výběru návrhu.

ZO ukládá starostovi obce:

- zajistit další náležitosti stanovené Soutěžními podmínkami vedoucí k řádnému ukončení soutěže.
- zajistit veřejnou výstavu soutěžních návrhů dle soutěžních podmínek.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Úprava sportovního areálu“. Dodatek prodlužuje termín dokončení stavby do 25.4.2021, a to z důvodu dodělání drenáží na hřišti. Starosta dále sdělil, že firma TVM stavby, která stavbu realizuje, se bude snažit dokončit dílo co nejdříve to půjde, ale v současné době je velká část jejich zaměstnanců v karanténě z důvodu onemocnění Covid.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 k SOD „Úprava sportovního areálu“ spočívající ve změně termínu dokončení z důvodu epidemie Covid 19 a nepříznivých povětrnostních podmínek nevhodných pro provedení drenáží na hřišti, novým termínem dokončení je 25.4.2021. ZO pověřuje starostu k uzavření dodatku.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta navrhuje ZO podání žádosti na MMR, které vypisuje dotaci na opravy místních komunikací. Žádat budeme na rekonstrukci 2 etapy rekonstrukce ulice Šafránka.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova na dotační titul **DT 117d8210A - Podpora obnovy místních komunikací**, zastupitelstvo pověřuje starostu k zajištění potřebné dokumentace a administrátora žádosti v rámci jeho kompetencí.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta navrhuje ZO podání žádosti na MMR, které vypisuje dotaci na přestavbu veřejných budov, čímž by u nás byla zamýšlena rekonstrukce hospody, kterou nedávno obec nabyla do vlastnictví. Jedná se o výše dotace až 10 milionů korun.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova na dotační titul **DT 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov**, zastupitelstvo pověřuje starostu k zajištění potřebné dokumentace a administrátora žádosti v rámci jeho kompetencí.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení výběr projektanta na rekonstrukci budovy hostince U Helánů. Starosta sdělil, že byli předloženy tři nabídky a nejvýhodnější nabídku podal Ing. arch. Ladislav Müller za částku 233.000 Kč. Starosta dále sdělil, že do 21.12.2020 musí být odevzdaná žádost o dotaci na MMR. Zastupitel Karel Taft doplnil, že by byl rád, kdyby se tohoto diskuse o projektu rekonstrukce mohla účastnit veřejnost, ale bohužel kvůli krátkému času to není možné. Pracovní skupina složená z části zastupitelů na tomto projektu pracuje společně s dalšími odborníky jednotlivých profesí. Zastupitel Karel Taft seznámil přítomné občany se záměrem, jak by mohla budova vypadat. Mělo by se jednat o obecní multifunkční dům, kde v 1.NP by byl zachován sál s pódiem, velikost výčepu hospody by se zmenšila. Dále by v 1.NP vznikly dvě malé provozovny, velká venkovní zahrádka, sociální zařízení, vstup do 2.NP a skladové prostory. Ve 2.NP by měly vzniknout prostory nad sálem, kde by mohly být umístěny až 3 nebytové prostory a v prostorách nad hospodou by mohly vzniknout další 3 nebytové prostory. Pro tyto nebytové prostory bude ZO hledat správné využití. V budově by měla vzniknout centrální chodba, kde bude možné projít na zahrádku, aniž by musel projít hospodou. Dále z této centrální chodby bude možné vstupovat do multifunkčních prostor v pravém křídle a ke schodišti a výtahu do 2.NP v levé části centrální chodby. Starosta doplnil, že pokud se podaří dotaci získat, tak by mohla pokrýt velkou část rekonstrukce. Starosta dále sdělil, že se jedná o poměrně rozsáhlou rekonstrukci a že předpokládaná cena by mohla být okolo 13 milionů korun, kdy srovnává obdobnou rekonstrukci základní školy. Zastupitel Karel Taft dále sdělil, že na dotační program je alokováno velký objem peněz a je tedy dobrá šance získání dotace, která by mohla pokrýt až 80% nákladů rekonstrukce. Starosta nechal ZO hlasovat o tomto bodu.

Usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce vybírá ze třech předložených nabídek na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci objektu č.p. 44 restaurace U Helánů nabídku Ing. arch. Ladislava Müllera v ceně 233.000 Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení nabídku na pokládku asfaltu od opravovaného mostku „U Kravína“ po krajskou silnici. Starosta dále sdělil, že byly osloveny 3 firmy, z nichž nejvýhodnější nabídku podal Bohumil Toman za částku 374.210 bez DPH.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce vybírá ze třech předložených nabídek na dodavatele opravy povrchu účelové komunikace U4 od silnice III/3846 po opravovaný propustek v ul. Žleby nabídku p. Bohumila Tomana ve výši 374 210 Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO aktualizaci Strategického dokumentu pro rozvoj obce pro období 2020 – 2035, z důvodu nabytí nemovitosti č. p. 44 (Hostinec U Helánů). Zastupitel Karel Taft doplnil, že nepřímo je ve strategickém dokumentu zmíněno asi 10 body důležitost této budovy. Zastupitel Karel Taft dále sdělil, že není zastáncem, aby se strategický dokument rozvoje každou chvíli aktualizoval, protože to popírá jeho dlouhodobé zaměření. Nicméně u budovy, která má velkou důležitost pro život obce, je její doplnění do strategického plánu důležité.

Starosta nechal hlasovat o tomto bodu.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci Strategického dokumentu rozvoje obce Rozdrojovice na období 2020-2035.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro parc. č. 553 k. ú. Rozdrojovice, kde investorem je

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obec. parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice pro vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro parc. č. 553 se stavebníkem:.....

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E-ON. Jedná se o lokalitu v ulici Cihelna, kde bude probíhat přeložka jednoho sloupu NN.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p. č. 121 k. ú. Rozdrojovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s. – Rozdrojovice, Cihelna, úprava NN, Svídová, za cenu 6 100 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- b) Zastupitel Oldřich Pokorný seznámil ZO a přítomné spoluobčany s novým systémem odpadového hospodářství. Do systému s odpady se zapojilo 67 % domácností, což je dobrý výsledek. Zastupitel Oldřich Pokorný dále sdělil, že se snížil s objem komunálního odpadu, zvýšil se objem recyklovatelného odpadu, navýšily se odměny od EKOKOMU. Dále zastupitel Oldřich Pokorný sdělil, že se musí sejít ZO, aby se shodlo na výši poplatku za odpad na rok 2021 a s tím související hodnotu EKO BODU. Jedna občanka se dotázala, zda se bude zvyšovat poplatek za odpad. ZO odpovědělo, že pravděpodobně se poplatek za odpad zvyšovat bude, ale pokud je domácnost zapojena do systému MOJEODPADKY, tak by měl být poplatek pro domácnost nižší než doposud.
- c) Starosta seznámil ZO s vyskytujícími problémy sesedání půdy za tělocvičnou, kde proběhla rekonstrukce místních komunikací. Nyní se řeší problém se sedajícím podložím. Starosta nechal vypracovat dva hydrogeologické posudky, aby prověřily nepříznivý stav. Z posudku je zřejmé, že po deštivém období si začalo sedat podloží za opěrnou zídou nad tělocvičnou. Doporučení geologa je, aby se dotčené místo dostatečně prolívalo vodou a na jaře roku 2021 se místo zhutnilo a posedané obruby se podbetonovaly.
- d) Zastupitel Stanislav Slouka předložil ZO ke schválení Přílohu ke smlouvě se společností SUEZ a.s. Jedná se o navýšení položkových cen svozu odpadu o 3 – 5%. 3 % se týká o navýšení o inflaci a 5% se týká navýšení cen o poplatek ve spalovně.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje přílohu ke smlouvě se společností SUEZ a.s.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Závěr

Na závěr starosta vyzval přítomné občany k dotazům a otázkám k ZO. První dotaz vznesla občanka, která se dotázala, jak budou probíhat adventní předvánoční období ze strany obce, jestli dovolí covidová situace například nazdobit a rozsvítit vánoční strom nebo jak bude vánoční atmosféra probíhat. Starosta odpověděl, že se pravděpodobně nebudou moci lidé setkávat, tak nebude možné dělat shromáždění při rozsvěcování stromu. Starosta dále sdělil, že by chtěl nechat nazdobit kapličku stejně jako loňský rok. Rozsvěcení proběhne první adventní neděli.

Další občan se dotázal, zda by nebylo možné, aby nádoby na vytríděné sklo byly veřejně přístupné nepřetržitě. Na tuto otázku odpověděl zastupitel Stanislav Slouka, že to obec neplánuje, a to z důvodu špatných zkušeností, kdy bývaly nádoby s odpady nepřetržitě přístupné a občané nerespektovali separaci odpadů. Proto se obec rozhodla vybudovat sběrný dvůr a veškeré veřejné nádoby centralizovat do sběrného dvoru. A v dohledné době nehodlá obec tuto zaběhlou praktiku nijak měnit.

Další občanka se dotázala, komu patří nebo kdo spravuje pozemek na křižovatce směrem do Kníniček. Občanka se dotazuje z důvodu, že je tam špatný rozhled do křižovatky, a proto by chtěla, aby byla křižovatka udržovaná. Starosta na to odpověděl, že tyto pozemky jsou ve správě SUS JMK, a proto požadavek musí být směřován na tuto organizaci.

Další dotaz vznesl občan, který se dotazuje na cestu k přehradě v lokalitě U Kříže, kde kvůli keřům, které přerůstají do komunikace, často vznikají nebezpečné situace.

Další občan ho doplnil, zda by nemohl svolat brigádu v součinnosti s obcí na odstranění těchto keřů. Starosta na to odpověděl, že se jedná o místo, které nemá vlastníka, proto se o to nikdo nestará. Starosta dále sdělil, že se dlouhodobě snaží o to, aby tato komunikace byla někomu určena, aby bylo jasné, kdo se má o tuto komunikaci starat. Sama obec se v současné době o komunikaci starat nemůže, protože není zmiňované určení jasné.

Další občanka se dotázala, zda nebude obec upravovat odstavnou plochu v křižovatce ulic Žleby a Brána a dále se zeptala, jak postupovat, když v této křižovatce neustále parkují vozidla a při výjezdu je zde špatně vidět a nastávají nebezpečné situace. Starosta odpověděl, že odstavnou plochu obec nijak upravovat nebude. Na další dotaz odpověděl starosta, tak, že pokud se jedná o vozidlo stojící v křižovatce, tak tento problém může řešit pouze Policie ČR, a je nutné se tedy na ni obrátit.

Další občanka se dotázala, jak bude obec postupovat s omezením rychlosti v ulici Brána. Starosta odpověděl, že projednává s dopravním inženýrem možnost zpomalovacích retardérů v ulici Brána a pokud to dovolí legislativa, tak se tento model zpomalení vyzkouší.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Karel Taft.....

Věra Svrčinová

Zasedání ukončeno v 19:10 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka