

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 22. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 14.10.2020 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

Přítomni: Martin Kružík, Stanislav Slouka, Jan Machát, Milan Šťastný, Věra Svídová,
Oldřich Pokorný, Karel Taft, Věra Svrčinová
Omluveni: Daniel Stráský

Ověřovatelé: Jan Machát, Milan Šťastný

Zahájení

Zasedání zahájil místostarosta pan Martin Kružík, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále místostarosta sdělil, že jsou do bodu Různé zařazeny tři body a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté místostarosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Jana Macháta a pana Milana Šťastného a nechal hlasovat o programu jednání.

Program:

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Nabídka na koupi nemovitosti Rozdrojovice č. p. 44 – restaurace U Helánů.
- 4) Nabídka na koupi podílu na pozemku parc. č. 418 k. ú. Rozdrojovice dům č.p. 43.
- 5) Schválení návrhu Zadání změny č. 2 Územního plánu Rozdrojovice.
- 6) Schválení smlouvy o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 265/1 k. ú. Rozdrojovice – vybudování chodníku a sjezdu pro RD na parc. č. 258.
- 7) Využití předkupního práva na rekreační objekt č. ev. 26 stojící na parc. č. 541 k. ú. Rozdrojovice ve vlastnictví obce.
- 8) Různé
 - a) Rozpočtové opatření č. 6/2020.
 - b) Změna pravomoci starosty při schvalování rozpočtových opatření.
 - c) Nabídka na instalaci docházkového systému – areál Bahno

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 22. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se:

K bodu 2

Místostarosta předložil ke schválení zápis a usnesení ze 21. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení ze 21. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Místostarosta předložil ZO nabídku od pana jako jednatele společnosti MH Pub, s.r.o. na koupi nemovitosti č. p. 44 (restaurace u Helánů) na částečce 12.750.000 Kč. Místostarosta dále sdělil, že ZO se na několika pracovních poradách shodlo na tom, že tato nemovitost je pro obec velice důležitá.

Zastupitel Oldřich Pokorný doplnil, že je nutné, aby obec vlastnila tuto nemovitost, která nabízí jednak zázemí sálu a pohostinství a dále také multifunkční prostory pro využití různých akcí pořádaných obcí a občany. Dále zastupitel Oldřich Pokorný uvedl, že kupní cena se pohybuje v rozmezí mezi dvěma znaleckými odhady na cenu obvyklou, a proto je pro obec akceptovatelná.

Zastupitel Oldřich Pokorný poděkoval majiteli nemovitosti za vstřícné jednání, který zohlednil a upřednostnil prodej obci. Zastupitel Karel Taft sdělil, že majitel nemovitosti byl ochoten snížit cenu na úroveň, která je pro obec dostupná, proto byla ZO připravena kupní smlouva, která bude následně uzavřena.

Zastupitel Oldřich Pokorný dále sdělil, že při nákupu této nemovitosti se ZO rozhodlo neprodleně oslovit architekta z důvodu vypracování projektu na rekonstrukce této nemovitosti. Na rekonstrukci objektu bude možné čerpat dotaci na úpravu kulturních budov v majetku obce od MMR, která může být poskytnuta až do výše 80 % nákladů na rekonstrukci těchto kulturních objektů. Termín podání dotace je 21. prosince 2020, proto je nezbytné zadat podklady architektovi co nejdříve. Zastupitel Karel Taft doplnil, že obec podporuje zachování sálu a pohostinství. Ostatní prostor by měl být přepracován na multifunkční využití.

Místostarosta přečetl usnesení a nechal hlasovat o tomto bodě.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi nemovitosti č. p. 44 (restaurace U Helánů) parc. č. 421/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 635 m² od společnosti MH Pub, s.r.o. za cenu 12.750.000 Kč. ZO pověřuje místostarostu k uzavření smlouvy. Na uvolněnou část financí splatnou před zapsáním do katastru, bude jištěna osobní směnkou prodávajícího.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Místostarosta sdělil, že tento bod navazuje na bod předchozí, a to odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši ideální ¼ na pozemku par. č. 418 k. ú. Rozdrojovice, jehož součástí je stavba rodinný dům Rozdrojovice č. p. 43 od společnosti SB Technology s.r.o. Jednatelkou společnosti je paní Kupní cena tohoto podílu byla dohodnuta za kupní cenu 500.000 Kč.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi podílu ¼ na parc. č. 418 k. ú. Rozdrojovice, na které stojí dům č. p. 43 od společnosti SB Technology, s.r.o. za cenu 500.000 Kč. ZO pověřuje místostarostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Místostarosta předložil ZO ke schválení návrh změny č. 2 Územního plánu Rozdrojovice. Místostarosta dále sdělil, že návrh změny č. 2 byl řádně zveřejněn a občané mohli podávat náměty k jeho úpravě či doplnění.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst.5) a v souladu s § 47, odst.5) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v planém znění schvaluje Zadání Změny č.2 ÚP Rozdrojovice dle přílohy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Místostarosta předložil ZO ke schválení žádost od manželů na Smlouvu o právu stavby na části obecního pozemku parc. č. 265/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 20 m² před parc. č. 265/4 a 258 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování a zpevnění sjezdu a chodníku k RD.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 265/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře cca 20 m² za účelem vybudování chodníku a sjezdu pro budovaný RD na parc. č. 258 k. ú. Rozdrojovice pro stavebníky man. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

Místostarosta předložil ZO nabídku na využití předkupního práva na rekreační objekt č. ev. 26 stojící na parc. č. 541 k. ú. Rozdrojovice v majetku obce Rozdrojovice za cenu 660.000 Kč.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje předkupní právo na stavbu chaty č. ev. 26 stojící na parc. č. 541 k. ú. Rozdrojovice o výměře 40 m² od majitelky za cenu 660.000 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 7 zdržel se: 1

K bodu 8

- a) Místostarosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby vysvětlila rozpočtové opatření č. 6/2020. Zastupitelka Věra Svídová sdělila, že se jedná o přesun peněz z financování na investiční výdaje paragrafu 6171 ve výši 15.250.000 Kč určené na nákup budovy hospody čp. 44.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

- b) Místostarosta opět předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby vysvětlila tento bod. Zastupitelka Věra Svídová sdělila, že krajský úřad při auditu hospodaření obce doporučil doplnění usnesení č. 24 z 2. zasedání obce Rozdrojovice o kompetenci starosty obce schvalovat rozpočtová opatření na příjmové straně rozpočtu bez omezení a na výdajové straně rozpočtu na paragraf do 100 tisíc Kč včetně.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění usnesení č. 24 z 2. zasedání ZO Rozdrojovice ze dne 18. 12. 2018, a to takto:

V kompetenci starosty obce je schvalovat rozpočtová opatření na příjmové straně rozpočtu bez omezení a na výdajové straně rozpočtu na paragraf do 100 tisíc Kč včetně.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

- c) Místostarosta seznámil ZO se záměrem vybudovat docházkový elektronický přihlašovací systém do nové budovy zázemí hřiště Na Bahně. Zastupitel Stanislav Slouka doplnil, že tento záměr řeší pan starosta společně se členem SK Rozdrojovice Zastupitel Stanislav Slouka vyzval přisedícího, aby vysvětlil fungování docházkového systému. Jiří Černocho sdělil, že by se mělo jednat o elektronický systém, který bude evidovat příchody a odchody a bude jednoduše dohledatelné, kdo a kdy daný prostor využíval. Dále by chtěl tento systém doplnit o možnost dálkového spouštění topení. Zastupitel Stanislav Slouka doplnil, že nabídka je od firmy ALP Systems na částku necelých 30.000 Kč a tento bod se dává pouze na vědomí.

Závěr

Místostarosta vyzval spoluobčany k závěrečné diskuzi a položení dotazů zastupitelům obce. Jeden občan se dotázal, proč je v posledním čísle Rozdrojovického zpravodaje v rubrice „Zprávy ze zastupitelstva“ osobní názor jednoho ze zastupitelů. Na to odpověděl zastupitel Karel Taft, že se nejedná o oficiální zápis ze zastupitelstva, který má své náležitosti, ale že se jedná o článek, jehož je autorem. On jako autor článku si může dovolit sdělit vlastní názor a rozhodně si do toho nenechá od nikoho mluvit. Do této diskuze se vložil zastupitel Oldřich Pokorný a sdělil, že si myslí, že je zbytečné, aby zde probíhaly ze strany Rozdrojovického občanského spolku (dále jen ROS) tyto útočící dotazy a byl by rád, kdyby občany obce nerozdělovali, ale naopak šli příkladem a sjednocovali spoluobčany obce.

Mezi zakladateli spolku ROS a zastupiteli Oldřichem Pokorným proběhla dlouhá výměna názorů. Další dotaz vznesl tentýž občan, a to, jak je to s ochranou duševního vlastnictví. Tím myslel facebookový účet „Informační a komunikační kanál obce Rozdrojovice a okolí“. Zastupitel Oldřich Pokorný sdělil členovi spolku ROS, že ho považuje za chytrého člověka, a že tuto diskuzi nemá cenu dále rozvádět. Další otázku vznesl člen spolku ROS, proč obec Rozdrojovice doposud neodpověděla na žádnou ze čtyř nebo pěti formálně podaných žádostí či dotazů. Zastupitel Oldřich Pokorný sdělil, že je překvapený o nevědomosti tazatele, který je formální manažer kandidátního uskupení „ROZDROJOVICE MÍSTO PRO ŽIVOT“. A on jako člen kontrolní komise zjistí, proč nebylo na žádosti či dotazy nijak odpovězeno. Zastupitel Stanislav Slouka doplnil, že dotazy a žádosti jsou přijímány přes podatelnu obecního úřadu, dále je přejímá starosta, který rozděluje jednotlivé žádosti konkrétním výborům nebo zastupitelům obce.

Další občan se dotázal, proč nebyla zveřejněna v Rozdrojovickém zpravodaji a na webu obce informace o aktuálních krádežích a vloupání v obci. Většina zastupitelů uvedla, že o této informaci nic nevědí. Zastupitel Stanislav Slouka sdělil, že o této informaci ví, že se jedná o týden až dva týdny starou informaci a veřejně se omlouvá, že tuto informaci nevložil na webovou stránku obce. Co nejdříve to napraví a tuto informaci zveřejní.

Místostarosta poděkoval občanům za hojnou účast a ukončil zasedání.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Jan Machát

Milan Šťastný

Zasedání ukončeno v 18:40 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka