

## OBEC ROZDROJOVICE

### Zápis

z 21. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 25.9.2020 v 19:00 hod. v jídelně  
Základní školy v Rozdrojovicích

---

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Martin Kružík, Jan Machát, Milan Šťastný, Věra Svídová, Oldřich Pokorný, Karel Taft

Omluveni: Věra Svrčinová

Ověřovatelé: Oldřich Pokorný, Věra Svídová

#### Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta sdělil, že jsou do bodu Různé zařazeny tři body a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Oldřicha Pokorného a paní Věru Svídovou a nechal hlasovat o programu jednání.

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Dodatek nájemní smlouvy s SK Rozdrojovice na sportovní areál Na Bahně.
- 4) Provozní řád sportovního areálu Na Bahně.
- 5) Zapojení do MAS Brána Brněnska – prodloužení na další období.
- 6) Černá skládka a nepovolené ukládání suti na parc. č. 272 k.ú. Rozdrojovice.
- 7) Výběrové řízení veřejné zakázky na školní hřiště.
- 8) Parcela č. 524. Oznámení nepovolených prací, žádost o Dodatek č. 1 k právu stavby.
- 9) Schválení pronájmu části obec. parc. č. 122/1 o výměře 50 m<sup>2</sup> před parc. č. 144.
- 10) Schválení pronájmu části obec. parc. č. 767/1 o výměře 140 m<sup>2</sup> vedle parc. č. 767/5.
- 11) Rozpočtové opatření č. 5/2020.
- 12) Strategický dokument rozvoje obce Rozdrojovice.
- 13) Různé
  - a) Žádost na úpravu břehu na polní cestě parc. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice v majetku obce.
  - b) Navýšení počtu členů Školské rady na 6.
  - c) Žádost SK o povolení prací a úprav hřiště Na Bahně.
- 14) Závěr

### K bodu 1

#### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 21. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se:

### K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení ze 20. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

#### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení ze 20. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na hřiště Na Bahně s SK Rozdrojovice. Starosta sdělil, že na návrhu dodatku se ZO dohodli na pracovní skupině a následně bude upravena celá nájemní smlouva na hřiště Na Bahně. Zastupitel Karel Taft se dotázal, s jakým textem se dodatek schvaluje. Starosta na to odpověděl, že se schvaluje poslední upravený text dodatku.

#### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 k nájemní smlouvě s SK Rozdrojovice na sportovní areál Na Bahně a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Provozní řád sportovního areálu Na Bahně, s tím že na dalším zastupitelstvu bude stanovena výše cen jednotlivých pronájmů. Starosta dále sdělil, že ceny pronájmů se budou týkat dlouhodobých pronájmů a případné pronájmy budovy sportovního areálu, co se týče hřiště (hrací plochy), tak ta je přístupná zdarma, pokud zde nemá někdo zmluvený termín.

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Provozní řád sportovního areálu Na Bahně.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení zařazení území obce Rozdrojovice do území působnosti Místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s., IČ: 22712372 na programové období 2021 – 2027.

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice rozhoduje o zařazení území obce Rozdrojovice do území působnosti Místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s., IČ: 22712372 na programové období 2021 – 2027.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 6

Starosta seznámil ZO se vzniklou černou skládkou na parc. č. 272 k. ú. Rozdrojovice, kde byla zajištěna osoba vytvářející tuto nelegální činnost. Tato osoba vyvezla několik desítek metrů krychlových na obecní pozemek parc. 272. Za účasti zástupců obce tento přestupek šetřila Policie ČR, dále je daný podmět na prošetření celé situace na odbor stavební a odbor životního prostředí v Kuřimi. Jeden z přísedících občanů se dotázal, jestli je daný termín k odstranění této černé skládky. Starosta na to sdělil, že termín na odstranění černé skládky zatím není určen. Určení termínu dalšího postupu může určovat pouze obec s rozšířenou působností (dále jen ORP) a to je město Kuřim, konkrétně odbor stavební a odbor životního prostředí. Pokud nedojde k nápravě, tak starosta pověřený zastupitelstvem k jednání této věci bude vyvolávat občanskoprávní spor z titulu vlastníka pozemku. Přísedící občan se domnívá, že obec jako vlastník pozemku, může vyzvat osobu, která vytvořila tuto černou skládku, aby ji odstranila. Pokud dotčená osoba neuposlechne výzvu obce, tak na řadu přichází vyšší instance v tomto případě ORP Kuřim stavební úřad nebo životní prostředí. Zastupitel Karel Taft sdělil, že obec prověří právní možnost, zda může obec tímto navrhovaným způsobem postupovat. Zastupitel Oldřich Pokorný sdělil, že obec prověřovala, jaké má možnosti postupu šetření. A pro obec je z dané situace nejlépe šetřit tento problém přes ORP, které má větší pravomoci.

Zastupitel Oldřich Pokorný sdělil, že obec bude tuto danou situaci hlídat a pokud nebude s prošetřením ORP spokojena, předá tento případ nadřazenému orgánu ORP Kuřim což je krajský úřad Jihomoravského kraje.

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k jednání s odborem stavebním a odborem životního prostředí ORP Kuřim ohledně přestupku s ukládáním nepovolené suti a zeminy a vytvoření černé skládky na obecním pozemku parc. č. 272 k. ú. Rozdrojovice a dále ZO pověřuje starostu k započetí jednání s právní kanceláří, která připraví postup pro případné řešení tohoto problému po občanskoprávní linii.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 7

Starosta předložil ZO výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku „Venkovní tělocvična Rozdrojovice“. Starosta sdělil, že bylo osloveno pět subjektů a také pět subjektů podalo nabídky. Hodnotící komise doporučuje ZO vybrat nejvýhodnější nabídku podanou firmou IBAU CZ s.r.o. za nabídnutou cenu 1.918.124,20 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce vybírá z předložených nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „**Venkovní tělocvična Rozdrojovice**“ nejvýhodnější nabídku podanou účastníkem IBAU CZ s.r.o., Jana Vrby 1255/8, 66491 Ivančice za nabídnutou cenu 1.918.124,20 Kč bez DPH na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 8

Starosta seznámil ZO s podnětem občana Rozdrojovic na černou stavbu a zároveň s žádostí od stavebníků na doplnění smlouvy o právo stavby na parc. č. 524 k. ú. Rozdrojovice na uložení NN kabelu k budoucí stavbě na parc. č. 526 k. ú. Rozdrojovice, se stavebníkem  
.....

#### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu stavby na obec. parc. č. 524 k. ú. Rozdrojovice pro vybudování přípojky NN a vodovodu se stavebníkem  
.....

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6                      proti: 0                      zdržel se: 2

#### K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na část obecní parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice o velikosti cca 50 m<sup>2</sup> před parc. č. 144 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování odstavného stání s žadatelem ..... Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

#### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 122/1 o výměře 50 m<sup>2</sup> před parc. č. 144 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování parkovacího stání s žadatelem ..... za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na část obecní parc. č. 767/1 k. ú. Rozdrojovice o velikosti cca 140 m<sup>2</sup> vedle parc. č. 767/5 k. ú. Rozdrojovice za účelem rozšíření zahrady s žadatelem ..... Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

#### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 767/1 o výměře 140 m<sup>2</sup> před parc. č. 767/5 k. ú. Rozdrojovice za účelem rozšíření zahrady s žadatelem ..... za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 11

Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 5/2020. Zastupitelka Věra Svídová sdělila, že se jedná o dva paragrafy a to částka 1.374.800 Kč jednorázový příspěvek od státu jako kompenzace za zkrácení daňových příjmů obce v souvislosti s pandemií Covid a druhá částka 31.000 Kč jako příspěvek na volby do kraje.

#### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.5/2020.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

## K bodu 12

Starosta na začátek tohoto bodu o strategickém rozvojovém plánu obce Rozdrojovice pro období 2020 - 2035 sdělil, že žádá zařazení jeho návrhu, a to přidat do sekce příležitostí obce požadavek, že v případě naplánování trasy komunikace x43 přes katastr obce, bude obec prosazovat napojení na mimoúrovňovou křižovatku se sjezdem a nájezdem směrem od Brna v lokalitě U Břaka nad MČ Brno – Kníničky. Zastupitel Karel Taft sdělil, že s tímto návrhem nesouhlasí, protože ve strategickém plánu se píše o udržení venkovského charakteru obce, a to s tímto navrhovaným sjezdem není v souladu. Dále se zastupitel Karel Taft obává, že by to mohlo být snazší pro vybudování průmyslového areálu podél komunikace. Další problém se vidí v odhlučnění této křižovatky, protože je snazší odhlučnit průběh komunikace (např. zapuštěním do terénu), než samotnou křižovatku. Dále zastupitel Karel Taft sděluje, že důležitost pro obec Rozdrojovice není nijak zvláště vysoká, protože se domnívá, že 95% obyvatel dojíždí do centra Brna a že nebudou tento sjezd a nájezd využívat. Jeden z přisedících občanů se dotazuje a odkazuje na strategický plán, kde se píše, že bude snaha o vytváření pracovních míst v místě bydliště. A tento občan si myslí, že když nebude sjezd a nájezd z plánované komunikace, tak je to v rozporu se strategickým plánem, protože se sem nikdo nedostane. Zastupitel Karel Taft mu oponuje s tím, že se sem dostanou stejně, jako doposud. Slovo si vzal zastupitel Oldřich Pokorný, dle jehož názoru není úplně podstatné, co budeme mít napsané ve strategickém plánu, protože při rozhodování při výstavbě komunikace, to nebude mít žádnou důležitost pro JMK potažmo pro ŘSD. Další občan se přihlásil o slovo, aby sdělil svůj názor. On tvrdí, že sjezd se neslučuje s bydlením venkovského charakteru co se dočetl ve strategickém plánu a byl by rád, kdyby zde žádný sjezd nebyl a poukazuje na vlastní zkušenost, kdy bydlel blízko frekventované komunikace a nikomu by tuto zkušenost nepřál zažít.

Starosta po diskuzi navrhl hlasovat o jeho návrhu a přečetl usnesení.

### **Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo obce schvaluje v případě naplánované trasy x43 přes katastr obce prosazovat napojení na mimoúrovňovou křižovatku se sjezdem a nájezdem směrem od Brna v lokalitě U Břaka nad MČ Brno – Kníničky.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 5                      proti: 3                      zdržel se: 0

Dále se starosta dotázal, zda někdo má ještě nějaké poznatky nebo připomínky ke strategickému plánu. Jeden občan, měl dotaz, a to proč je ve strategickém plánu formulace „vymáhání v neplnění obecních vyhlášek“. Zastupitel Karel Taft sdělil, že je dodržování vyhlášek bráno jako samozřejmost, nicméně touto konkrétní formulací je myšleno, aby se obec snažila občany porušující vyhlášky donutit, aby tak nekonali, i když se ví, že to nebude jednoduché. Další občan se dotázal, jestli proběhla někdy nějaká kontrola k vypouštění splaškových vod, nebo jak to obec řeší. Zastupitel Oldřich Pokorný sdělil, že samotná obec v tomto nemá oporu v zákoně (v provádění kontrol), ale tyto kontroly má provádět vodoprávní úřad. Poté bude dávat obec podněty k tomuto úřadu. Další občan se dotázal, že ve strategickém plánu jsou napsány body, které se nijak nedodrží, tak proč tam vůbec jsou. Starosta na to odpověděl, že to, co je ve strategickém plánu napsané, je nějaký cílový stav, kam by měla obec směřovat. Dále se občan ptal na to, kdo má na starosti stavební záležitosti. Starosta odpověděl, že co se týče stavebních záměrů, ta se vyjadřuje starosta nebo

místostarosta, a co se týče správních záležitostí, tak to vyřizuje zastupitel Jan Machát. Starosta dále sdělil, že obci nepřísluší jakákoliv kontrolní činnost, co se týče stavebních záležitostí. Obec pouze dává připomínky k jednotlivým stavbám a poté podněty na případná porušení zákona nebo ÚP u jednotlivých staveb; tyto podněty prošetřuje ORP Kuřim. Obec se ale nedozví výsledek jednání z ORP Kuřim. Dále na ZO zaznělo, že do budoucna by to mohla řešit Městská policie, ale v současnosti na vlastní MP obec nemá peníze. Jeden občan se dotázal, kolik by to obec stálo, kdyby zřídila tuto Městskou nebo Obecní policii. Zastupitelé odpověděli, že odhadovaný náklad pro obecní rozpočet je 3 miliony korun ročně. Dále se jeden z občanů dotázal na pozměňovací návrh, o kterém se teď hlasovalo a jemu nebyl znám a úplně se s ním neztotožňuje. Jestli by do budoucna nebylo možné jednotlivé záměry dát na vědomí občanům předem, před konáním ZO. Zastupitel Karel Taft odpověděl, že občané mohli podávat připomínky ke strategickému plánu. Starosta dále odpověděl, že obec bude dále pokračovat v akcích k zabránění vedení komunikace x43 přes katastr a je možné, že se obec připojí k hromadné žalobě. V případě, že zde bude vybudována komunikace x43, bude obec požadovat dostatečné odhlučnění celé komunikace x 43 i jejího případného sjezdu. Po rozsáhlé diskuzi vyzval starosta ZO k hlasování o celém znění strategického plánu.

### **Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický dokument rozvoje obce Rozdrojovice na období 2020 – 2035.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 1

### K bodu 13

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Žádost od pana Rašky na úpravu obecního svahu vedle polní cesty parc. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice v chatové oblasti Na Rovinách. ZO se dohodlo, že zajistí techniku na úpravu svahu.

### **Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění techniky pro úpravu svahu vedle polní cesty parc. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

- b) Starosta předal slovo zastupiteli Oldřichu Pokornému, aby objasnil důvod navýšení školské rady. Zastupitel Oldřich Pokorný sdělil, že na základě zvýšeného zájmu ze strany rodičů o podílení se na pomoci ZŠ Rozdrojovice, došlo na pracovní poradě zastupitelstva (za přítomnosti ředitele školy) k dohodě, že počet členů školské rady se zvýší ze současných tří na budoucích šest. Pro úplnost dodal, že dva členové jsou voleni z řad pedagogických zaměstnanců školy, dva členové jsou jmenována zřizovatelem školy (tj. obcí) a dva členové jsou voleni z řad zákonných zástupců žáků navštěvující ZŠ Rozdrojovice.

### **Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení školské rady na šest členů.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

- c) Starosta sdělil, že pokud projdou body 3 a 4 bude možné hlasovat i o tomto bodě, který se týká o podpoře žádosti SK Rozdrojovice o povolení prací a úprav hřiště Na Bahně. Konkrétně se jedná o vybudování schodiště z komunikace na hřiště, vydláždění kolem budovy zázemí sportovního areálu, položení svahovek na přilehlý svaz, vybudování sauny.

### **Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo obce schvaluje SK Rozdrojovice úpravy hřiště a budovy zázemí sportovního areálu, a to: položení dlažby kolem budovy zázemí sportovního areálu, vybudování schodiště s komunikace na hřiště, vysvahování přilehlého svahu svahovkami a vybudování sauny.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

### Závěr

Na závěr vyzval přisedící občany k diskuzi s ZO. Jeden občan se dotázal, kdo spravuje profil na Facebooku s názvem informační kanál Rozdrojovice a zda o tom vůbec vědí. ZO o této informaci neví, ani neví kdo tento profil spravuje. Další občanka sdělila, že ona spolu s dalšími maminkami malých dětí by rády založili klub maminek a zda by na obci nebyl nějaký volný prostor na jejich setkávání, případně i prostor v nově vzniklé budově zázemí sportovního areálu Na Bahně. Starosta sdělil, že jeden z přisedících je člen SK Rozdrojovice a ať se spolu domluví, případně co se týče volných prostor, tak pokud se najde vhodný prostor, tak by neměl být problém, aby ho využíval spolek maminek. Další občanka se dotázala, kdy bude hotový finální povrch komunikace v opravovaném úseku. Starosta sdělil, že by finální povrch komunikace měl být hotový do 14 dnů. Starosta na závěr poděkoval všem za hojnou účast a ukončil zasedání.



.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Pokorný .....

Věra Svídová .....

Zasedání ukončeno v 20:30 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka .....