

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 18. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 29.6.2020 v 18:30 hod. v jídelně
Základní školy v Rozdrojovicích

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Martin Kružík, Jan Machát, Karel Taft, Milan Šťastný, Věra Svrčinová, Věra Svídová, Oldřich Pokorný,

Ověřovatelé: Oldřich Pokorný, Věra Svídová

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta doplnil program zasedání, kdy do bodu Různé zařadil dva body, a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Zastupitel Milan Šťastný doplnil bod o výsledku soutěže o nejhezčí předzahrádku.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Oldřicha Pokorného a paní Věru Svídovou a nechal hlasovat o programu jednání.

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Schválení dodatku č.4 SOD „Novostavba obecního úřadu Rozdrojovice“ změna termínu dokončení.
- 4) Schválení dodatku č.3 SOD „Oprava propustku v Rozdrojovicích“ změna termínu dokončení.
- 5) Schválení dodavatele na VZ malého rozsahu na akci „OÚ Rozdrojovice – zelená střecha“.
- 6) Schválení smlouvy o zřízení VB na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice – plyn. přípojka
- 7) Schválení žádosti o finanční spoluúčast obce při budování kanalizačních stok na parc. č. 637/2 v k. ú. Rozdrojovice.
- 8) Schválení žádosti o právu stavby na parc. č. 72/79 k. ú. Rozdrojovice – vodovodní přípojka.
- 9) Schválení žádosti o právu stavby na parc. č. 637/2 a 637/3 k. ú. Rozdrojovice – přípojky IS, sjezd.
- 10) Pronájem obecní parc. č. 646/4 k. ú. Rozdrojovice o výměře 380m² oplocený pozemek „U Dálnice“ – uzavření smlouvy s důvodu věcné nesprávnosti.
- 11) Pronájem části obecního pozemku parc. č. 290/1 o výměře 45 m² – oplocená zahrada u chaty č. ev. 158.
- 12) Schválení OZV 1/2020 o nočním klidu.
- 13) Schválení OZV 2/2020 o pálení rostlinného odpadu.
- 14) Nabídka na opravu komunikací formou asfaltového mikrokoberce EKV-SS
- 15) Žádost o poskytnutí finanční podpory obce na Rojcfest 2020.
- 16) Různé.

- a) Schválení pracovněprávního vztahu na rok 2020 pro zastupitele obce Jana Macháta.
- b) Schválení Smlouvy o zřízení VB – ke stavbě „Přeložka NTL plyn. přípojka pro nový OÚ.
- c) Schválení odměn soutěže o nejhezčí předzahrádku.

17) Závěr.

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 18. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se:

K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení ze 17. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení ze 17. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 4 k smlouvě o dílo na akci „Novostavba obecního úřadu Rozdrojovice“, který se týká o prodloužení termínu dokončení do 31.8.2020 z důvodu neosazených elektroměrů a plynoměrů. Z toho důvodu špatně vysychá podlaha na kterou se nedá pokládat dlažba. Zastupitel Oldřich Pokorný se dotázal zda by nebylo možné osadit stavbu vysoušeči aby se stavba rychleji dokončila. Starosta odpověděl, že probíhá i tato technická výpomoc ale nestačí na ideální vysušení.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na „**NOVOSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU ROZDROJOVICE**“ spočívající v prodloužení termínu dokončení do 31.8.2020.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 3 k smlouvě o dílo na akci „Oprava propustku v Rozdrojovicích“, který se týká o prodloužení termínu do 30.9.2020 z důvodu nemožnosti vykopu pro přeložení plynovodní trasy.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na „**Oprava propustku v Rozdrojovicích**“ spočívající v úpravě termínu realizace do 30.9.2020.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta seznámil ZO s výběrovým řízením na veřejnou zakázku „Obecní úřad Rozdrojovice – zelená střecha“. Starosta sdělil, že oslovil osm subjektů, z nichž tři podali nabídku a celkově bylo podáno pět nabídek. Nabídka, která byla podána pouze emailem, byla vyřazena z hodnocení. Nejvýhodnější nabídka byla podána firmou GOZ Garden za částku 264 692 Kč včetně DPH. Starosta po konzultaci s projektantem zelené střechy doporučuje dopracovat projekt a proto zatím nevybírat žádnou firmu na zhotovení a výběrovou zakázku zrušit.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce ruší výběrové řízení na veřejnou zakázku „Obecní úřad Rozdrojovice – zelená střecha“.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice se společností GasNet, s.r.o. pro plynovodní přípojku mobilního domku na parc. č. 144 k. ú. Rozdrojovice manželů

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o věcném břemenu na obecním pozemku parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – plynovodní přípojky pro mobilní domek na parc. č. 144 k. ú. Rozdrojovice za úplaty 1000 Kč pro investora Zastupitelstvo pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení žádost od manželů na finanční spoluúčasti obce při budování kanalizačních stok v lokalitě Za Humny pro výstavbu rodinného domu na parc. č. 635/33 k. ú. Rozdrojovice. Vybudování kanalizačních stok by mělo stát investora přibližně 450.000 Kč s tím, že žádá o spoluúčast obce ve výši 200.000 Kč.

Usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost od manželů na finanční spoluúčasti obce Rozdrojovice při budování splaškové a dešťové kanalizační stoky pro parc. č. 635/33 k. ú. Rozdrojovice částkou 200.000 Kč.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 8 zdržel se: 1

K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 72/79 k. ú. Rozdrojovice, pro výstavbu vodovodní přípojky na parc. č. 227/1 pro investora

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 72/49 k. ú. Rozdrojovice za účelem prodloužení veřejného vodovodu pro parc. č. 227/1 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 637/2 a 637/3 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování inženýrských sítí a vjezdu na pozemek parc. č. 635/33 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem manželé

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na obecním pozemku parc. č. 637/2 a 637/3 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování inženýrských sítí a sjezdu na pozemek parc. č. 635/33 k. ú. Rozdrojovice se stavebníkem manželé v zastoupení

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předal slovo zastupiteli Sloukovi, aby vysvětlil tento bod. Zastupitel Slouka sdělil, že se jedná o znovu schválení z minulého jednání, kde se zjistilo, že v žádosti byla chybně označena parcela 646/3 k. ú. Rozdrojovice najímaného pozemku a proto bylo potřeba znovu vypsát záměr na správnou parcelu 646/4 k. ú. Rozdrojovice. Poté nechal starosta přečíst usnesení a nechal hlasovat. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku parc. č. 646/4 k. ú. Rozdrojovice o výměře 380 m² - uzavření nové smlouvy s důvodu věcné nesprávnosti s paní a pověřuje starostu uzavřením Nájemní smlouvy za cenu ve výši 10 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy k části parc. č. 290/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 45 m² (oplocená zahrada u chaty č. ev. 158) s nájemcem Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 290/1 o výměře 45 m² oplocená zahrada u chaty 158E s a pověřuje starostu uzavřením Nájemní smlouvy za cenu ve výši 40 Kč / m²/rok.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Obecně závaznou vyhláškou obce Rozdrojovice o nočním klidu. Starosta dále sdělil, že pro projednání na pracovní poradě se zastupitelé domluvili na akcích, které vyhláška obsahuje a přečetl o které se jedná. Z přisedících občanů se jedna občanka dotázala, jak bude možné vyhlášku měnit či doplňovat a jak dopředu o případné akci bude muset dát na vědomí. Zastupitelé jednotlivě odpovídali na otázky. Zastupitel Oldřich Pokorný sdělil, že vytvoří jednoduchý formulář, který bude podmínkou k hlášení případných akcí či podmínkou k zařazení do vyhlášky o nočním klidu.

Usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhláškou 1/2020 o nočním klidu v obci Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení Obecně závaznou vyhláškou 2/2020 o spalování rostlinného odpadu. Zastupitel Slouka sdělil, že zastupitelé po poradě zařadily do vyhlášky o spalování suchého rostlinného odpadu čtvrtky od 8:00 hodin do 19:00 hodina a soboty od 8:00 do 18:00 hodin. Jeden s přísedících občanů se dotázal zda by nebylo dobré do vyhlášky zařadit spalování pouze za příznivých klimatických podmínek. Zastupitelé sdělili, že ve vyhlášce je věta „spalování pouze suchého a nekontaminovaného rostlinného odpadu“. To vystihuje tento požadavek.

Usnesení č.13:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhláškou 2/2020 o nočním klidu v obci Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 14

Starosta nechal vypracovat cenovou nabídku na provedení opravy komunikací metodou EKV - SS od firmy Reacom s.r.o., v ulicích Na Rovinách a Na Bahně. Jedná se o pokládku mikroasfaltového koberce vrstvy 1 -2 cm asfaltu. Starosta doporučuje tuto metodu vyzkoušet a poté vyhodnotit její kvalitu a v případě dobrého výsledku tuto metodu požit i na dalších komunikacích.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku na provedení oprav komunikací metodou EKV - SS od firmy Reacom s.r.o v ulicích Na Rovinách a Na Bahně v celkové částce 290.884 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 15

Starosta předal slovo členovi SK Rozdrojovice, aby přednesl žádost o poskytnutí dotace na plánovaný ROJCFEST. sdělil ZO, jak by měla akce probíhat a případná finanční podpora obce by probíhala po vyúčtování na konci akce. Stejně jako loni by obec proplatila fakturu za účinkující kapelu. Starosta dále doplnil, že akce by se měla konat na hřišti Na Bahně a zároveň spojená s otevřením sportovního areálu.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce přislíbujje finanční příspěvek na hudební festival Rojc Fest pořádaný Sportovním klubem Rozdrojovice formou proplacení faktur ve výši 30.000 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 16

- a) Starosta předložil ZO ke schválení pracovně právní vztah na rok 2020 se zastupitelem Janem Machátem na vedení stavebního výboru a na archivaci stavebních dokumentů.

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce schvaluje pracovněprávní vztah na rok 2020 – dohoda o provedení práce na třídění materiálů týkající se evidence staveb v obci pro zastupitele Jana Macháta (max. 300 hodin ročně).

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

- b) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene ke stavbě „Přeložka NTL plynová přípojka pro nový OÚ“.

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800093242_1/VB/P ke stavbě „**Přeložka NTL plynovodní přípojky pro objekt č.p. 150 na ulici Na Dědině v obci Rozdrojovice, číslo stavby: 8800093242**“ se sploecností Gas Net, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad labem za úplaty ve výši 605 Kč. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- c) Starosta předal slovo zastupiteli Oldřichovi Pokornému, aby seznámil ZO s vyhodnocení soutěže o nejhezčí předzahrádku. Zastupitel Oldřich Pokorný sdělil ZO, že navrhl odměny pro soutěžící v celkové výši 10.000 Kč, kdy první místo bylo ohodnoceno na 5.000 Kč, druhé místo na 3.000 Kč a třetí místo na 2.000 Kč formou poukázek do hobby marketu ale bohužel tuto verzi neodeslal většině zastupitelům a za to se omluvil. Dále sdělil, že pokud by zastupitelé měli výhrady k těmto odměnám, tak to uhradí ze svých finančních prostředků. S přisedících občanů vzešel dotaz, kolik účastníků se do soutěže přihlásilo. Zastupitel Oldřich Pokorný odpověděl, že přihlášených bylo 7 účastníků. Na to zastupitelka Věra Svídová namítala, že jí to připadá neadekvátní k počtu účastníků dávat tak vysoké odměny. Starosta sdělil, že pokud byly odměny v částkách zveřejněny ve zpravodaji, tak by se mělo dostat tomuto závazku a neměl by to zastupitel Oldřich Pokorný ze svého. Jeden z přisedících občanů se dotázal o smysluplnosti této soutěže, kdy je toto hodnocení velmi subjektivní, protože každému se líbí jiný styl tvorby předzahrádek a proto by nedoporučoval v soutěžích tohoto typu pokračovat.

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce schvaluje odměny pro soutěž o nejhezčí předzahrádku v částkách 5000 Kč za první místo, 3000 Kč za druhé místo a 2000 Kč za třetí místo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 5 proti: 1 zdržel se: 3

Závěr

Na závěr starosta vyzval občany ať vnesou jejich dotazy na ZO co je zajímavá. Přihlásila se občanka s dotazem v jaké fázi je řešena cyklostezka Rozdrojovice – Kníničky, kdy se dozvěděla, že na úřední desce visí stavební povolení na cyklostezku Brno – Kuřim a starosta, řekl až bude povolena cyklostezka Rozdrojovice – Jinačovice, tak by se tam dal najít shoda s naší plánovanou cyklostezkou Rozdrojovice – Kníničky. Starosta odpověděl, že toto stavební povolení, které v současnosti visí na úřední desce se jedná první etapy stezky a netýká se zmiňovaného úseku. Takže až vzejde v platnost zmiňovaný úsek, bude se snažit najít shodu s tím naší úsekem plánované cyklostezky.

Další dotaz vnesla občanka, jestli by na některém dalším zasedání nemohlo být zařazeno téma na školskou radu, která by se měla doplnit o nové členy z řad rodičů a případně navýšení členů rady. Starosta sdělil, že pan ředitel a celý učitelský sbor má plnou důvěru ZO a pokud přijde někdo s nějakou iniciativou, která povede ke zlepšení, tak ZO podpoří. Zastupitel Slouka, sdělil, že v listopadu tohoto roku končí období pro stávající školskou radu a v případě rodičů se bude možné do školské rady přihlásit a předpokládat zvolení ze strany ostatních rodičů žáků. Starosta dále sdělil, že vyvolá schůzku s panem ředitelem a na pracovní poradě proberou danou situaci.

Poslední dotaz nebo spíše nápad vzešel od jednoho občana na obnovení, budování a značení místních pěšin a stezek v katastru obce. Z vlastní zkušenosti z cestování tento model ve světě funguje a má pocit, že by to mohl být zajímavý prvek pro obec. Doplnění tohoto nápadu doplnil zastupitel Oldřich Pokorný, který tlumočil nápad jedné občanky, která by v lokalitě U Kříže osadila informační tabule o historii místa.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Pokorný

Věra Svídová

Zasedání ukončeno v 20:30 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka