

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 17. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 25.5.2020 v 18:30 hod. v jídelně
Základní školy v Rozdrojovicích

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Martin Kružík, Jan Machát, Karel Taft, Milan Šťastný, Věra Svrčinová, Věra Svídová, Oldřich Pokorný,

Ověřovatelé: Karel Taft, Věra Svrčinová

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta doplnil program zasedání, kdy do bodu Různé zařadil jeden bod, a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Další body doplněny nebyly.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Karla Tafta a paní Věru Svrčinovou a nechal hlasovat o programu jednání.

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Nabídka na koupi nemovitosti č.p. 44 – hostinec U Helánů.
- 4) Výběr dodavatele vybavení nového Obecního úřadu nábytkem.
- 5) Schválení Dodatku č. 3 SOD „Novostavba obecního úřadu Rozdrojovice“ změna ceny z důvodu méněprací a víceprací.
- 6) Schválení podmínek Architektonické soutěže na Centrum obce Rozdrojovice.
- 7) Schválení finanční podpory pro Cyklistický závod pro rodiče a děti.
- 8) Schválení Závěrečného účtu obce Rozdrojovice za rok 2019.
- 9) Schválení Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rozdrojovice za rok 2019.
- 10) Schválení Účetní závěrky obce Rozdrojovice za rok 2019.
- 11) Schválení Účetní závěrky ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2019.
- 12) Schválení převodu výsledku hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Rozdrojovice do rezervního fondu.
- 13) Schválení žádosti o pořízení územní studie – přestavbová plocha P2.
- 14) Žádost o prominutí místního poplatku z pobytu Hotel Atlantis.
- 15) Pronájem části obecního pozemku parc. č. 708/1 o výměře 16 m² – parkovací stání – vyhodnocení nabídek a pronájem předkladateli nejvyšší předložené nabídky.
- 16) Pronájem části obecního pozemku parc. č. 708/1 o výměře 18 m² – parkovací stání před chatou č. ev. 158.

- 17) Pronájem části obecního pozemku parc. č. 708/1 o výměře 12 m² – parkovací stání před chatou č. ev. 128.
- 18) Pronájem obecní parc. č. 646/3 k. ú. Kníničky oplocený pozemek „U Dálnice“ – změna majitele.
- 19) Schválení Nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1657 k. ú. Kníničky o výměře 26 m² lesní pozemek pod chatou.
- 20) Schválení Nájemní smlouvy na pozemek p. č. 753 k. ú. Rozdrojovice o výměře 532 m² na kterém je postavena chata č. e. 96E.
- 21) Schválení Nájemní smlouvy na pozemek p. č. 762 k. ú. Rozdrojovice pod chatou č. ev. 90 – změna majitele.
- 22) Schválení Nájemní smlouvy na pozemek p. č. 780 k. ú. Rozdrojovice pod chatou č. ev. 81 – změna majitele.
- 23) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na p. č. 432/1, 522/1 a 565 k. ú. Rozdrojovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s. – Rozdrojovice, Cihelna, úpr. NN, ZŠ – kabelové vedení, pojistková skříň pro ZŠ.
- 24) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na p. č. 834 k. ú. Rozdrojovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s. – Rozdrojovice, Cihelna, sm. NN, Pelikán – kabelové vedení NN.
- 25) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na p. č. 706/59, 706/43, 706/42, 706/41 a 706/58 k. ú. Rozdrojovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s. – Rozdrojovice, Na Rovínách, sm. NN, Pavlů – kabel NN, spojky NN.
- 26) Různé
 - a) Rozpočtové opatření č. 3 na vědomí - dotace na kůrovcovou kalamitu.

27) Závěr

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 17. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se:

K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení ze 16. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení ze 16. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta předložil ZO nabídku společnosti MH Pub, s.r.o. na prodej nemovitosti Na Dědině č. p. 44, Rozdrojovice (restaurace U Helánů) vč. příslušných pozemků za cenu 15 mil. Kč. Starosta oznámil střet zájmu v této věci a záměr zdržet se hlasování. O slovo se přihlásil zastupitel Oldřich Pokorný, který přítomně informoval o pracovních poradách ZO, na kterých zastupitelé projednávají podmínky koupě nemovitosti, možnosti její opravy, provozu a další souvisejících věcí, a dále o znaleckém posudku na cenu nemovitosti, který cenu nemovitosti stanovil na asi 10,5 mil. Kč. Jeden z přítomných občanů se dotázal, zda ZO má již vyčísleno, kolik by stál případná rekonstrukce nemovitosti, provoz nemovitosti a jiné s tím spojené. Zastupitel Slouka sdělil, že ZO je vědomo, že do budovy budou potřeba investovat nemalé prostředky, nicméně konkrétní náklady zatím spočítány nejsou. Poté starosta nechal hlasovat.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku od společnosti MH Pub, s.r.o. na prodej nemovitosti Na Dědině č.p. 44, Rozdrojovice vč. příslušných pozemků (Hostinec U Helánů) za částku 15 mil. Kč.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 7 zdržel se: 2

K bodu 4

Starosta předložil ZO výběr dodavatele na vybavení nábytkem pro nový OÚ. Starosta sdělil, že bylo osloveno 8 firem zabývajících se výrobou nábytku, z toho nabídku předložili pouze 3 firmy. Starosta doporučuje vybrat firmu Fersto s.r.o. z Kuřimi.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce vybírá ze tří předložených nabídek na vybavení nového OÚ nábytkem firmu Fersto s.r.o

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na stavbu nového obecního úřadu, který znamená navýšení celkové ceny o 89.806 Kč bez DPH, z důvodů změn vyvolaných investorem.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na „**NOVOSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU ROZDROJOVICE**“ spočívající ve změně rozsahu prací a změny ceny z důvodu víceprací vyvolaných investorem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení vypsání podmínek pro architektonickou soutěž na střed obce. Podmínky byly projednány na pracovní poradě zastupitelů a vybraných architektů.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky architektonické soutěže „Centrum obce Rozdrojovice“.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení žádost od panína podporu cyklo závodu Rozdrojovický Kufr v částce 5000 Kč.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční podporu pro cyklistický závod pro rodiče a děti ve výši 5 000 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby přednesla výsledek o závěrečném účtu obce Rozdrojovice za rok 2019. Ta tak učinila a starosta poté nechal o schválení hlasovat.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Rozdrojovice za rok 2019 bez výhrad.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rozdrojovice za rok 2019. Významné aspekty zprávy přednesla zastupitelka Věra Svídová.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rozdrojovice za rok 2019.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení účetní závěrku obce Rozdrojovice za rok 2019. Významné aspekty závěrky přednesla zastupitelka Věra Svídová.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Rozdrojovice za rok 2019.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení účetní závěrku ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2019. Významné aspekty závěrky přednesla zastupitelka Věra Svídová.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2019.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení převod výsledku hospodaření za rok 2019 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Rozdrojovice do rezervního fondu. Výsledek hospodaření sdělila zastupitelka Věra Svídová.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje převod výsledku hospodaření za rok 2019 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Rozdrojovice do rezervního fondu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení žádost od společnosti LAPLAN s.r.o. k pořízení územní studie v ploše přestavby P2 vymezené územním plánem obce Rozdrojovice. Starosta nedoporučuje tuto žádost schválit z důvodu kolize pořizování aktualizace a změny územního plánu připravované obcí Rozdrojovice.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení územní studie v ploše přestavby P2.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 9 zdržel se: 0

K bodu 14

Starosta předložil ZO ke schválení žádost od hotelu Atlantis na odpuštění ubytovacího poplatku do konce roku 2020. Z důvodu vládních opatření k omezení následků virové pandemie, které znemožnily mj. provoz ubytovacích služeb, žádá hotel Atlantis o odpuštění ubytovacích poplatků do konce roku 2020.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce schvaluje prominutí místního poplatku z pobytu pro Hotel Atlantis za rok 2020.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 15

Starosta sdělil, že na pronájem odstavného místa na pozemku části parc. č. 709 o výměře 16 m² bylo doručeno 6 nabídek, z nichž nejvyšší nabídku podala a to částkou 501 Kč/m²/rok. Paní bude vyzvána k uzavření smlouvy. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 709 o výměře 16 m² za účelem zřízení odstavné plochy pro automobil předkladateli nejvyšší nabídky podané a pověřuje starostu uzavřením Nájemní smlouvy za nabídkovou cenu ve výši 501 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 16

Starosta předložil ZO ke schválení žádost od pana na pronájem části obecní parc. č. 708/1 o výměře 18 m² před chatou č. ev. 158 za účelem zřízení odstavní plochy pro automobil. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku parc. č. 708/1 o výměře 18 m² před chatou 158E za účelem zřízení odstavné plochy pro automobil s, Rozdrojovice 158E a pověřuje starostu uzavřením Nájemní smlouvy za cenu ve výši 40 Kč / m²/rok.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 17

Starosta navrhuje jeho stažení z důvodu majetko-právních nejasností ohledně požadovaného pronájmu pozemku, dále navrhuje svolat místní šetření o revizi skutečného stavu. K místnímu šetření budou přizváni žadatelé, kteří projeví zájem o dotčené parcely.

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce navrhuje stáhnutí tohoto bodu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 18

Starosta předložil ZO ke schválení žádost od pana a panína pronájem parc. č. 646/3 k. ú. Rozdrojovice o výměře 388 m². Jedná se o pozemek u tzv. U Dálnice, kde je sazba 10 Kč/m²/rok. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku parc. č. 646/3 o výměře 388 m² panu Brno a pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy za cenu ve výši 10 Kč/m²/rok.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 19

Starosta předložil ZO ke schválení nájemní smlouvy na pronájem parc. č. 1657 k. ú. Kníničky o výměře 26 m², jedná se o pozemek pod chatou bez evidenčního čísla. Jedná se o podepsání nové smlouvy se stávajícím majitelem. Záměr byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu na pozemek p. č. 1657 k. ú. Kníničky o výměře 26 m² pod rekreačním objektem bez č. evidenčního s panem Brno za cenu 40 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 20

Starosta předložil ZO ke schválení nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 753 k. ú. Rozdrojovice o výměře 532 m² na které je postavena chata č. ev. 96. Jedná se o podepsání nové smlouvy se stávajícím majitelem. Záměr byl řádně vyvěšen. Starosta upozorňuje, že před podepsáním smlouvy je potřeba dotčený pozemek přeměřit a zjistit skutečnou výměru pozemku.

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu na pozemek p. č. 753 o výměře 532 m² k. ú. Rozdrojovice s rekreačním objektem E96 s panem Brno za cenu - zastavěná plocha 40 Kč/m²/rok a oplocená plocha 30 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 21

Starosta předložil ZO ke schválení nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 762 k. ú. Rozdrojovice o výměře 312 m² na kterém je postavena chata č. ev. 90. Jedná se o podepsání smlouvy s novým majitelem. Záměr byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu na pozemek p. č. 762 o výměře 312 m² k. ú. Rozdrojovice s rekreačním objektem E90 s paní Babice u Rosic za cenu - zastavěná plocha 40 Kč/m²/rok a oplocená plocha 30 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 22

Starosta předložil ZO ke schválení nájemní smlouvy na pozemek pod chatou č. ev. 81 parc. č. 780 k. ú. Rozdrojovice o výměře 58 m². Jedná se o podepsání smlouvy s novým majitelem. Záměr byl řádně vyvěšen.

Usnesení č. 22:

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu na pozemek p. č. 780 o výměře 58 m² k. ú. Rozdrojovice s rekreačním objektem E81 s panem a paní, bytem, 638 00 Brno a panem, bytem, 664 34 Rozdrojovice za cenu 40 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 23

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E-ON Distribuce a.s., Rozdrojovice, Cihelna, úprava NN, ZŠ - na kabelové vedení, pojistková skříň pro ZŠ.

Usnesení č.23:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na p. č. 432/1, 522/1 a 565 k.ú. Rozdrojovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s. – Rozdrojovice, Cihelna, úpr. NN, ZŠ – kabelové vedení, pojistková skříň pro ZŠ. za cenu 1200 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 24

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E-ON Distribuce a.s., Rozdrojovice, Cihelna, – kabelové vedení.

Usnesení č. 24:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na p. č. 834 k. ú. Rozdrojovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s. – Rozdrojovice, Cihelna, sm. NN, – kabelové vedení NN za cenu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 25

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E-ON Distribuce a.s., Rozdrojovice, Na Rovinách, sm. – kabel NN, spojky NN.

Usnesení č. 25:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na p. č. 706/59, 706/43, 706/42, 706/41 a 706/58 k. ú. Rozdrojovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s. – Rozdrojovice, Na Rovinách, sm. NN, – kabel NN, spojky NN. za cenu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu 26

- a) Starosta dal ZO na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2020. Rozpočtové opatření se týká příjmu dotace přibližně 63 tis. Kč na zmírnění kůrovcové kalamity jak vysvětlila zastupitelka Věra Svídová.

K bodu 27

Na závěr dal starosta prostor k diskusi přítomným občanům. Dotázal se přítomných, co je trápí a co by chtěli probrat. Přítomní občané se dotázali na případnou možnost nákupu nemovitosti Hostince U Helánů. Zastupitelé sdělili, že ZO podalo nabídku s kupní celou dle znaleckého posudku, s vážným zájmem o jednání o koupi nemovitosti. Jeden z občanů se dotázal, jestli má ZO spočítáno případné náklady na investice, náklady na provoz a energie. Zastupitel Slouka odpověděl, že zastupitelé jsou si vědomi nutnosti případných investic, které ale nejsou zatím přesně určeny. Návrh jednoho z občanů byl na založení nadace nebo sdružení na odkup hostince U Helánů. Cílem ZO je zachování provozu hostince případným novým vlastníkem, naopak se bude snažit zamezit provozování nemovitosti v rozporu s územním plánem, tedy např. projektu výstavby bytového domu, skladu, autoservisu, či případných jiných provozoven.

Další občan se přihlásil s jiným tématem. Jedná se o otisknutí článku v rozdrojovickém zpravodaji o možném vybudování aleje v ulici Na Rovinách. Občan zastupující ZD Jinačovice tvrdil, že ve článku byly otištěny nepravdivé informace, a proto se dotazuje, jak se ZO k tomuto problému staví. Starosta odpověděl, že obec za obsah článků neodpovídá, a předal slovo šéfredaktorce zpravodaje, aby s dané problematice vyjádřila. Paní sdělila, že postoj ZD Jinačovice výsadbě aleje na pozemcích (propachtovaným družstvem) neumožňuje, proto to bylo ve zpravodaji uvedeno. Souhlas s výsadbou na pozemcích, ke kterým nemá ZD žádný právní vztah (tedy po zrušení pachtovních smluv), je zcela nepodstatný. Poté proběhla výměna názorů mezi šéfredaktorkou a dvěma přítomnými občany.

Poslední dotaz položila jedna z místních občanek, kterou zajímalo, jaká budou případná další opatření v důsledku nouzového stavu v ZŠ a MŠ Rozdrojovice, která podle ní současnou situaci zvládla průměrně. A dodala, že by byla ráda, kdyby probíhala lepší komunikace mezi ředitelem školy a rodiči žáků. Starosta sdělil, že vhodná opatření jsou v kompetenci vlády ČR., příslušné metodiky by mělo vydat ministerstvo školství. V současné době postupuje

každý ředitel podle svého úsudky, takže se přístupy a postupy jednotlivých škol dosti liší. Dále starosta sdělil, že se nebude bavit o osobě ředitele školy v jeho nepřítomnosti, bylo by vhodné případné budoucí postupy projednat na školské radě.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Karel Taft

Věra Svrčinová

Zasedání ukončeno v 19:45 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka