

# OBEC ROZDROJOVICE

## Zápis

z 16. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 15.4.2020 v 18:00 hod.  
v tělocvičně Základní školy v Rozdrojovicích

---

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Martin Kružík, Jan Machát, Karel Taft, Milan Šťastný, Věra Svrčinová, Věra Svídová, Oldřich Pokorný,

Ověřovatelé: Milan Šťastný, Jan Machát

### Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta doplnil program zasedání, kdy do bodu Různé zařadil tři body, a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Další body doplněny nebyly.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Milana Šťastného a pana Jana Macháta a nechal hlasovat o programu jednání.

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu

- 1) Schválení programu jednání.
- 2) Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 3) Schválení Dodatku č.2 SOD „Novostavba obecního úřadu Rozdrojovice“
- 4) Schválení Dodatku č.2 SOD „Oprava propustku v Rozdrojovicích“
- 5) Schválení Nájemní smlouvy pozemky: části pozemku p. č. 748/1 o výměře 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 748/2 o výměře 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 748/3 o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Rozdrojovice - pozemky využívané společností CETIN (vysílač GSM - základnová stanice veřejné komunikační sítě)
- 6) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na p. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s. – Rozdrojovice, Žleby, sm. NN, Vrzal.
- 7) Různé:
  - a) Předkupní právo na rekreační objekt č. ev. 81 k. ú. Rozdrojovice
  - b) Stížnost Nouzový stav - porušení
  - c) Na vědomí – rozpočtové opatření 1,2
- 8) Závěr

### K bodu 1

#### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 16. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se:

### K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení ze 15. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

#### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení ze 15. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na „Novostavba obecního úřadu Rozdrojovice“, z důvodu vyššího vlivu je třeba prodloužit termín dokončení stavby do 30.6.2020.

#### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na „Novostavba obecního úřadu Rozdrojovice“ spočívající v úpravě termínu realizace z důvodu nouzového stavu v souvislosti s epidemií COVID-19 způsobené koronavirem. ZO pověřuje starostu k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na „Oprava propustku v Rozdrojovicích“, z důvodu vyššího vlivu je třeba prodloužit termín dokončení stavby do 31.7.2020.

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na „Oprava propustku v Rozdrojovicích“ spočívající v úpravě termínu realizace z důvodu nouzového stavu v souvislosti s epidemií COVID-19 způsobené koronavirem. ZO pověřuje starostu k podpisu dodatku

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení prodloužení Nájemní smlouvy se společností CETIN a.s. na vysílač GSM v lokalitě Na Rovínách. Jedná se o pozemky 748/1 o výměře 285 m<sup>2</sup>, 748/2 o výměře 92 m<sup>2</sup> a 748/3 o výměře 10 m<sup>2</sup>. Všechny pozemky v k. ú. Rozdrojovice a v majetku obce Rozdrojovice. Adresný záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na pozemky: části pozemku p. č. 748/1 o výměře 285 m<sup>2</sup>, parc. č. 748/2 o výměře 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 748/3 o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Rozdrojovice, pozemky využívané společností CETIN, a.s. jako základnová stanice GSM za smluvní cenu ve výši 145.292,50 Kč bez DPH, ZO pověřuje starostu k podpisu předložené smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice se společností E-ON Distribuce a.s. za účelem vybudování elektrické přípojky pro stavebníka pana .....

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na p. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s. – Rozdrojovice, Žleby, sm. NN, ....., za cenu 1000 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

## K bodu 7

- a) Starosta předložil ZO ke schválení nabídku na předkupní právo na chatu č. ev. 81 na parc. č. 780 k. ú. Rozdrojovice od manželů ..... za cenu 450.000 Kč. ZO navrhly, aby zastupitel Slouka při komunikaci s manžely ....., nabídl částku 150.000 Kč na odkup chaty. K tomuto bodu byli vydány dvě usnesení.

### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě předkupního práva záměr na zakoupení rekreačního objektu č. ev. 81 postaveného na parcele č. 780 k. ú. Rozdrojovice za cenu 450 000 Kč.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0                      proti: 9                      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce pověřuje zastupitele Slouky k nabídnutí odkupní ceny 150.000 Kč za chatu č. ev. 81 na parc. č. 780 k. ú. Rozdrojovice vlastníkům manželům .....

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

- b) Starosta seznámil ZO s dopisem na stížnost na nedodržování nouzového stavu, kdy v pátek 10.4.2020 bylo Na Dědině prodáváno pivo ze stánku místního pivovaru Rojc a kolem stánku se shlukovali lidé. Starosta o této akci věděl a jelikož lidé nedodržovali nařízené opatření, tak jakékoliv další otevření stánku, již nebude možné.
- c) Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby vysvětlila ZO rozpočtové opatření č. 1 a č. 2. U rozpočtového opatření č. 1 se jedná o přesun položek v částce 3.000 Kč na přestupky a v rozpočtovém opatření č. 2 se jedná o přesun položek v částce 100.000 Kč na opravu dešťové kanalizace. Rozpočtové opatření č. 1 a č. 2 se dává na vědomí.

## K bodu 8

Na závěr se starosta dotázal přítomných jestli má někdo nějaký námět k diskusi. O slovo se přihlásil zastupitel Oldřich Pokorný a sdělil, že MAS Brána Brněnska vydala informaci o možnostech čerpání dotací v roce 2020, kde bude možné žádat mimo jiné na výstavbu chodníků, které by mohla obec využít na výstavbu chodníku v ulici Brána. Předpokládaný termín vyhlášení výzev bude v červnu 2020. Starosta dále informoval, že oslovil 8 firem na vybavení nábytkem nového obecního úřadu. Na konec starosta poděkoval za účast a ukončil zasedání.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Milan Šťasný .....

Jan Machát .....

Zasedání ukončeno v 18:15 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka .....