

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 4. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 8.2.2019 v 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Martin Kružík, Jan Machát, Věra Svrčinová, Věra Svídová, Oldřich Pokorný, Milan Šťastný, Karel Taft

Ověřovatelé: Jan Machát, Milan Šťastný

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Starosta požádal zastupitele o doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program o žádný bod nedoplnil. Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Jana Macháta a pana Milana Šťastného a nechal hlasovat o programu jednání.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 4. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání
3. Schválení inventarizačních zpráv z inventur obce Rozdrojovice a ZŠ + MŠ Rozdrojovice.
4. Schválení smlouvy o právu stavby 122/1 k. ú. Rozdrojovice – přípojka vodovodu a plynu pro mobilní domek na parcele 144 k. ú. Rozdrojovice.
5. Schválení smlouvy o právu stavby 360/5 k. ú. Rozdrojovice – přípojka vodovodu pro rekreační objekt č. ev. 111
6. Schválení smlouvy o právu stavby 360/5 k. ú. Rozdrojovice – přípojka vodovodu pro rekreační objekt č. ev. 112
7. Schválení smlouvy o VBř. na parcele 432/1 k. ú. Rozdrojovice – kabelové vedení NN, Koloušek, pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s. za částku 1750 Kč bez DPH
8. Schválení Nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1581 k. ú. Kníničky o výměře 38 m² na kterém je postavena chata č. ev. 671 z důvodu změny majitele.
9. Schválení Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu

10. Vyhodnocení předložených architektonicko-urbanistických studií budovy nového obecního úřadu a centra obce. Zadání vyhotovení projektové dokumentace dle vybrané studie.

11. Různé

12. Závěr

K bodu 2

Starosta se dotázal ZO k případným výhradám či doplnění zápisu z 3. zasedání ZO a poté nechal hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 3. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Inventarizační zprávy za rok 2018 obce Rozdrojovice a ZŠ a MŠ Rozdrojovice, poté předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby inventarizační zprávy přednesla a vysvětlila jejich odpisy. Poté nechal starosta hlasovat o každé inventarizační zprávě jednotlivě.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační zprávu z inventur obce Rozdrojovice za rok 2018.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační zprávu z inventur ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2018.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku parc. č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování přípojky vodovodu a plynu pro mobilní domek na parc. č. 144 k. ú. Rozdrojovice.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku p.č. 122/1 k. ú. Rozdrojovice pro vybudování přípojky vodovodu a plynu pro mobilní domek na parcele č. 144 k. ú. Rozdrojovice s investorem

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku parc. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování vodovodní přípojky pro chatu č. ev. 111. Starosta podotkl, že chata je připojena na splaškovou kanalizaci, a tak není důvod nesouhlasit s napojením vodovodní přípojky.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku p. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice pro vybudování přípojky vodovodu pro rekreační objekt č. ev. 111 s Ing.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku parc. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování vodovodní přípojky pro chatu č. ev. 112. Starosta podotkl, že chata je připojena na splaškovou kanalizaci, a tak není důvod nesouhlasit s napojením vodovodní přípojky.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku p. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice pro vybudování přípojky vodovodu pro rekreační objekt č. ev. 112 Ing.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene na parc. č. 432/1 k. ú. Rozdrojovice pro přípojku NN RD pana, se společností E.ON Distribuce, a.s.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení VBř. na pozemku 432/1 k. ú. Rozdrojovice za cenu 1750 Kč bez DPH ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a.s..

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení předkupní právo na nemovitost (chata) č. ev. 671 za nabídnutou cenu 325.000 Kč na parc. č. 1581 k. ú. Kníničky. Dále k tomuto bodu následuje schválení Nájemní smlouvy pro AGRO Development s.r.o. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen. Zastupitelka Věra Svídová doplnila, pokud se jedná o právnickou osobu, tak se nájemné navyšuje o DPH. Starosta nechal hlasovat zvlášť o předkupním právu a zvlášť o pronájmu nemovitosti.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě předkupního práva záměr na zakoupení rekreačního objektu č. ev. 671 postaveného na parcele č. 1581 k. ú. Kníničky za cenu 325.000 Kč.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního pozemku p. č. 1581 k. ú. Kníničky o výměře 38 m² pod chatou č. ev. 671 na k. ú. Kníničky, z důvodu změny majitele stavby na pozemku postavené, kterým je AGRO Development s.r.o., Jaurisova 515/4, 14000 Praha 4, ZO určuje nájemní cenu 30 Kč/m²/rok + DPH, ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu. Dohoda se uzavírá z důvodu změny provozovatele kanalizace.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu se Statutárním městem Brnem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta krátce rekapituloval stav projektu výstavby nové budovy obecního úřadu, ve které bude umístěn také obchod se smíšeným zbožím. Na stavbu budovy existuje stavební povolení, byla uspořádáno veřejné výběrové řízení na zhotovitele. Zbývá vyhlásit vítěze řízení a je možné zahájit stavbu.

Pan Karel Taft považuje za chybu, že na stavbu budovy a úpravu okolního prostoru nebyla již na počátku vypsána řádná architektonicko-urbanistická soutěž a výsledek nebyl projednán s občany na zvláštním jednání, protože tato stavba určí tvář středu obce na mnoho desetiletí. Stávající projekt je dle jeho názoru architektonicky velmi slabý.

Za účelem zlepšení projektu revitalizace středu obce byli na konci loňského roku osloveni tři architekti, kteří odevzdali své studie, do kterých mohli občané na zasedání ZO nahlédnout. Ing. arch. Pekár představil detailně zpracovaný projekt, který by znamenal nutnost získání nového stavebního povolení a změnu platného územního plánu. Realizace nové budovy dle návrhu arch. Pekára sebou navíc nese další nemalé investice spojené s přestavbou sběrného dvora, a přesunutí části technického zázemí obce do jiných prostor mimo střed obce již v první etapě, tedy ještě před samotnou stavbou nové multifunkční budovy.

Skoro totéž platí o vizi představené studiem Čerbák/Klenovský, ovšem již bez vyvolaných dalších investic spojených s prostorem „dvanáctky“. Ing. arch. Navrátilová navrhla úpravu fasády a několik menších změn vnitřního uspořádání stávajícího projektu. Společným rysem všech projektů byl návrh náměstíčka pro pěší uživatele a účelnější využití prostoru „dvanáctky“.

Záměrem ZO je postupná revitalizace středu obce v několika etapách. V první etapě výstavba multifunkční budovy obecního úřadu, ve druhé vybudování náměstíčka a úprava ploch a komunikací od kapličky po dopravní zrcadlo (s alejí/ulicí ke „dvanáctce“), ve výhledové třetí etapě pak revitalizace prostoru „dvanáctky“ po uvolnění od stávajícího užívání (s ponecháním menších kontejnerů na tříděný odpad).

V následné diskusi se občané ptali na finanční náklady staveb podle jednotlivých studií (při stavbě stejného objemu by ceny byly přibližně stejné), zda bude zachován místní obchod v době výstavby (ano, je dohodnut s provozovatelem obchodu dočasný přesun do

kontejnerových buněk), zda bude provoz obchodu dále podporován (ano, záměrem je nabídnout v nových prostorách obdobné finanční podmínky).

Připomínky občanů:

Jeden z občanů připomněl ZO, že když se řešilo zadání návrhů, tak ať se všem třem architektům zdůrazní, že ať se zamyslí jednak na projektu stávajícího půdorysu a jednak na nové vizi celého prostoru kolem centra obce.

Další občan zdůrazňoval ZO, pokud se objekt postaví na v objektu „12“, tak pro jakékoliv další budování bude muset obec koupit pozemek v tržní hodnotě.

Připomínka dalšího občana byla aby ZO při návrzích náměstí bylo zachováno co nejvíce parkovacích míst dle původního projektu.

Minulé zastupitelstvo dostatečně prezentovalo původní projekt, který má povolené stavební povolení a bylo zdůrazněno, že většina obyvatel, kteří volili většinu zastupitelstva, tak s původním projektem jsou seznámeni, zdůrazňoval další občan.

Starosta doporučil realizovat návrh od Ing. arch. Navrátilové z důvodu možnosti využít stávající stavební povolení a tedy okamžitého zahájení stavby, a navrhl usnesení.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce z předložených studií pro realizaci vybírá studii vypracovanou Ing. arch. Markétou Navrátilovou a zároveň schvaluje cenovou nabídku na vypracování realizační projektové dokumentace v ceně 150.000 Kč na zpracování jedné ze dvou variant úprav multifunkční budovy obecního úřadu, přičemž projektovaná varianta bude vybrána na pracovním jednání ZO. ZO pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7

proti: 2

zdržel se: 0

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Jan Machát

Milan Šťastný

Zasedání ukončeno v 19:30 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka