

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 10. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 11.9.2019 v 18:00 hod. v jídelně
Základní a Mateřské školy Rozdrojovice

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Martin Kružík, Jan Machát, Věra Svrčinová,
Věra Svídová, Karel Taft, Oldřich Pokorný, Milan Šťastný

Ověřovatelé: Milan Šťastný, Věra Svrčinová

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Starosta sdělil, že v bodě 6 se nebude projednávat Dodatek smlouvy ale místo toho bude k informaci stav výstavby nového obecního úřadu, dále oproti pozvánce bod 21, 22, 23 a 24 se nebudou projednávat, protože tyto body byly projednány na minulém zasedání zastupitelstva. Dále starosta doplnil oproti pozvánce do bodu Různé devět bodů a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Zastupitel Oldřich Pokorný navrhl doplnit do bodu různé dva body. O poslední zařazení bodu požádali přítomní občané - jednalo se o výše nájmu v chatové oblasti.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Milana Šťastného a paní Věru Svrčinovou a nechal hlasovat o programu jednání.

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
3. Výběrové řízení na dodavatele stavby „Retenční nádrž“ – výběr nejvýhodnější nabídky.
4. Schválení smlouvy na Přeložku plynárenského zařízení dotčeného stavbou „Oprava propustku v Rozdrojovicích“.
5. Schválení Dodatku č.1 SOD „Oprava propustku v Rozdrojovicích“ – prodloužení termínu z důvodu přeložky plynovodu.
6. Informace k průběhu výstavby nového Obecního úřadu.
7. Schválení příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2020.
8. Schválení Rozpočtového opatření 4 a 5.
9. Schválení Smlouvy o zavedení, provozování a koordinaci Motivačního a evidenčního systému pro odpadové hospodářství s ISNO IT s.r.o..
10. Schválení Smlouvy o zpracování osobních údajů s ISNO IT s.r.o..
11. Schválení Darovací smlouvy na sdruženou kanalizační přípojku v ul. Zmola.
12. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na p. č. 360/5 k. ú. Rozdrojovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s. – Rozdrojovice, sm. NN, Formánek.

13. Schválení Smlouvy o právu stavby vybudování vodovodní přípojky na parc. č. 708/1 a 215/1 pro objekt na 227/1 v k. ú. Rozdrojovice.
14. Schválení Smlouvy o právu stavby vybudování vodovodní přípojky na parc. č. 709 a 290/1 pro objekt na 345/1 v k. ú. Rozdrojovice (šachta na obecním pozemku, potenciální problém v budoucnu – asi lépe nájemní smlouvu a možností odstranění při zanedbání údržby).
15. Schválení Smlouvy o právu stavby vybudování vodovodní přípojky na parc. č. 708/1 pro objekt na 262 v k. ú. Rozdrojovice.
16. Schválení Smlouvy o právu stavby vybudování vodovodní přípojky na parc. č. 708/1 pro objekt na 260/3 v k. ú. Rozdrojovice.
17. Schválení Smlouvy o právu stavby vybudování vodovodní přípojky na parc. č. 708/1 pro objekt na 276 v k. ú. Rozdrojovice.
18. Schválení Smlouvy o právu stavby vybudování kanalizační přípojky na parc. č. 290/1 pro objekt na 345/1 v k. ú. Rozdrojovice.
19. Schválení Smlouvy o právu stavby vybudování kanalizační přípojky na parc. č. 290/1a 272 pro objekt na 274 v k. ú. Rozdrojovice.
20. Schválení Smlouvy o právu stavby vybudování kanalizační přípojky na parc. č. 290/1a 272 pro objekt na 276 v k. ú. Rozdrojovice.
21. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 756/1 o výměře cca. 16 m² k. ú. Rozdrojovice před domem č.p. 115 - bod byl projednán na minulém zasedání.
22. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 272 o výměře cca. 27 m² k. ú. Rozdrojovice sousedící s pozemkem č.p. 277/1 na kterém je postavena chata 158E - bod byl projednán na minulém zasedání.
23. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 708/1 o výměře cca. 10 m² k. ú. Rozdrojovice sousedící s pozemkem č.p. 277/1 na kterém je postavena chata 158E - bod byl projednán na minulém zasedání.
24. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 708/1 o výměře cca. 10 m² k. ú. Rozdrojovice sousedící s pozemkem na kterém je postaven RD č.p. 277 - bod byl projednán na minulém zasedání.
25. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 49,5 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E674.
26. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 58 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E677.
27. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 83,5 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E678.
28. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 60 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E671.
29. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 177 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E672.
30. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 33 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E675.

31. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 2 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E670.
32. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 61 m² k. ú. Kníničky sousedící s pronajatým pozemkem p. č. 1675.
33. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 25 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E693.
34. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 60 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E695.
35. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 24 m² k. ú. Kníničky sousedící s pronajatým pozemkem p. č. 1676.
36. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 42 m² k. ú. Kníničky sousedící s pronajatým pozemkem p. č. 1655.
37. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1580/1 o výměře 29 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E711.
38. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1701/2 o výměře 35 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E666.
39. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1701/5 o výměře 3 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E668.
40. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1701/5 o výměře 94 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E667.
41. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1701/5 o výměře 26 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E683.
42. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1701/5 o výměře 38 m² k. ú. Kníničky sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E680.
43. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 1701/5 o výměře 19 m² k. ú. Kníničky sousedící s pronajatým pozemkem p. č. 1690.
44. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 774 o výměře 2,5 m² k. ú. Rozdrojovice sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E 78.
45. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 774 o výměře 164 m² k. ú. Rozdrojovice sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E 84.
46. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 774 o výměře 4,5 m² k. ú. Rozdrojovice sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E 79.
47. Schválení smlouvy na Pronájem části pozemku p. č. 774 o výměře 1 m² k. ú. Rozdrojovice sousedící s pozemkem na kterém je postavena chata E 80.
48. Různé
 - a) Zmapování veřejného osvětlení.
 - b) Spolupořadatelství akce ROJC Fest.
 - c) Správce rozpočtu obce.
 - d) Dodatek k nájemní smlouvě o pronájmu pozemku pod chatou, souhlas s pronájmem 3 osobě – Maděra.

- e) Smlouvu o právu stavby na obecních pozemcích p.č. 481 a 756/1 k.ú. Rozdrojovice – přípojka EON pro RD Na Bahně č.p. 115.
- f) Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 658/290 o výměře 152 m² pod plánovanou cyklostezkou za cenu 250Kč/m².
- g) Žádost o projednání podpory na akci Babské hody 2019.
- h) Schválení rozpočtového opatření č.6/2019.
- i) Podání informací od sekretáře architektů na budování středu obce.
- j) Chybějící obrubníky nad tělocvičnou.
- k) V ulici Zmola vyústění dešťového svodu na místní komunikaci.
- l) Žádost o posouzení ceny nájemného v chatové oblasti tzv. „ U Dálnice“.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 10. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 2

Starosta se dotázal ZO k případným výhradám či doplnění zápisu z 9. zasedání ZO a poté nechal hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 9. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta přednesl ZO zprávu od komise na Výběrové řízení na akci „Retenční nádrž“, kdy bylo ZO doporučeno nejvýhodnější nabídku od firmy TVM stavby s.r.o. za nabídnutou cenu 639.678 Kč včetně DPH. Dále starosta přednesl, že s oslovených firem se nepřihlásila ani jedna. Do výběrového řízení se přihlásily čtyři firmy, a to: TVM stavby, s.r.o., BV-DEX, s.r.o., Bohumil Toman, Lanca, s.r.o..

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "**Retenční nádrž**" a zároveň rozhoduje v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvýhodnější nabídky podané účastníkem TVM stavby s.r.o., náměstí 5. května 1390, 666 02 Předklášteří, na tuto veřejnou zakázku. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta seznámil ZO s vzniklým problémem při přeložce plynovodního potrubí na mostku „U Kravína“ z důvodu opravy mostku. Starosta seznámil ZO, že musí proběhnout řádné řízení o přeložce plynovodního potrubí a tím se musí posunout termín realizace opravy mostku.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na přeložku plynárenského zařízení dotčeného stavbou „Oprava propustku v Rozdrojovicích“ s provozovatelem plynárenského zařízení, kterým je GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Dále starosta seznámil ZO, že se od předchozího bodu odvíjí tento bod a to z důvodu schválení Dodatku č.1 k akci „Oprava propustku“, který spočívá v odsunutí termínu realizace opravy.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na „**Oprava propustku v Rozdrojovicích**“ spočívající v úpravě termínu realizace z důvodu nutnosti provedení přeložky plynárenského zařízení. Novým termínem na dokončení je 30.5.2020. Zastupitelstvo obce pověřuje starosty k uzavření Dodatku.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvy o zpracování osobních údajů pro společnost ISNO IT s.r.o..

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zpracování osobních údajů s ISNO IT s.r.o. v souvislosti s předcházejícím bodem a usnesením.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Darovací smlouvy na sdruženou kanalizační přípojku v ulici Zmola. Dále starosta upozornil, že je ve střetu zájmů, protože vystupuje jako stavebník této kanalizační přípojky a proto nemůže hlasovat o tomto bodu.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy na sdruženou kanalizační přípojku v ul. Zmola se Stráským Danielem, Na Rovinách 212, 664 34 Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na umístění distribuční soustavy pro stavebníka pana v ulici Na Rovinách. V předchozím zasedání zastupitelstva byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí, a tato smlouva ji nahrazuje.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. na umístění distribuční soustavy: Rozdrojovice, sm. NN, na parcele 360/5 k. ú. Rozdrojovice za cenu 1 000 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost o právu stavby na obecních pozemcích parc. č. 708/1 a 215/1 k. ú. Rozdrojovice z důvodu budování vodovodní přípojky pro stavebníka
.....

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecních pozemcích p. č. 708/1 a 215/1 k. ú. Rozdrojovice – vodovodní přípojka pro pozemek p. č. 227/1 s,, 664 34 Rozdrojovice. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 14

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost o právu stavby na obecních pozemcích parc. č. 709 a 290/1 k. ú. Rozdrojovice z důvodu budování vodovodní přípojky pro stavebníka
..... Starosta nedoporučuje smlouvu schválit z důvodu rizika nepřihlášení se k vlastnictví šachty v případě havárie a s tím spojené náklady obce. Starosta navrhuje aby byla uzavřena Smlouva o vybudování a vlastnictví vodovodní přípojky. Starosta vyrozumí stavebníka o dalším možném postupu.

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecních pozemcích p.č. 709 a 290/1 k.ú. Rozdrojovice – vodovodní přípojka pro pozemek p.č. 345/1 s, 616 00 Brno.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 9 zdržel se: 0

K bodu 15

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost o právu stavby na obecním pozemku parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice z důvodu budování vodovodní přípojky pro stavebníka
.....

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecních pozemcích p. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice – vodovodní přípojka pro pozemek p. č. 262 k. ú. Rozdrojovice
..... 666 02 Štěpánovice. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 16

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost o právu stavby na obecním pozemku parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice z důvodu budování vodovodní přípojky pro stavebníka

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecních pozemcích p. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice – vodovodní přípojka pro pozemek p. č. 260/3 k. ú. Rozdrojovice s 602 00 Brno. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 17

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost o právu stavby na obecním pozemku parc. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice z důvodu budování vodovodní přípojky pro stavebníka

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecních pozemcích p. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice – vodovodní přípojka pro pozemek p. č. 276 k. ú. Rozdrojovice s 616 00 Brno. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 18

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost o právu stavby na obecním pozemku parc. č. 290/1 k. ú. Rozdrojovice z důvodu budování kanalizační přípojky pro stavebníka

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecních pozemcích p. č. 708/1 k. ú. Rozdrojovice – kanalizační přípojka pro pozemek p. č. 345/1 k. ú. Rozdrojovice s 616 00 Brno. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 19

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost o právu stavby na obecních pozemcích parc. č. 290/1 a 272 k. ú. Rozdrojovice z důvodu budování kanalizační přípojky pro stavebníka

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecních pozemcích p. č. 290/1 a 272 k. ú. Rozdrojovice – kanalizační přípojka pro pozemek p. č. 274 k. ú. Rozdrojovice s 664 51 Šlapanice. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu 20

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost o právu stavby na obecních pozemcích parc. č. 290/1 a 272 k. ú. Rozdrojovice z důvodu budování kanalizační přípojky pro stavebníka

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecních pozemcích p. č. 290/1 a 272 k. ú. Rozdrojovice – kanalizační přípojka pro pozemek p. č. 276 k. ú. Rozdrojovice s 616 00 Brno. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu 21

Tento bod byl projednán na 9. zasedání zastupitelstva.

K bodu 22

Tento bod byl projednán na 9. zasedání zastupitelstva.

K bodu 23

Tento bod byl projednán na 9. zasedání zastupitelstva

K bodu 24

Tento bod byl projednán na 9. zasedání zastupitelstva.

K bodu 25

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 49,5 m² přilehlý k chatě č. ev. 674 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 25:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 49,5 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 674 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 62800 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu 26

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 58 m² přilehlý k chatě č. ev. 677 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 26:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 58 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 677 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 63500 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu 27

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 83,5 m² přilehlý k chatě č. ev. 678 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 27:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 83,5 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 678 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 66401 Bílovice nad Svitavou,, 62800 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 28

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 60 m² přilehlý k chatě č. ev. 671 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 28:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 60 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 671 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 60200 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 29

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 177 m² přilehlý k chatě č. ev. 672 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 29:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 177 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 672 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 62700 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 30

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 33 m² přilehlý k chatě č. ev. 675 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 30:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 33 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 675 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem SJM, 61300 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 31

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 2 m² přilehlý k chatě č. ev. 670 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 31:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 2 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 670 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 61300 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 32

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 61 m² přilehlý k pozemku č. 1675 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 32:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 61 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k pozemku č. 1675 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem 755 01 Vsetín. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 33

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 25 m² přilehlý k chatě č. ev. 693 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 33:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 25 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 693 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 61500 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 34

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 60 m² přilehlý k chatě č. ev. 695 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 34:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 60 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 695 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 62300 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 35

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 24 m² přilehlý k pozemku č. 1676 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 35:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 24 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k pozemku č. 1676 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 664 03. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 36

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 42 m² přilehlý k pozemku č. 1655 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 36:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 42 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k pozemku č. 1655 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 664 04 Mokrá. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 37

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 29 m² přilehlý k chatě č. ev. 711 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 29 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 711 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem 66902 Znojmo. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 38

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1701/2 k. ú. Kníničky o výměře 35 m² přilehlý k chatě č. ev. 666 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 38:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1701/2 k. ú. Kníničky o výměře 35 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 666 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 61400 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 39

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 3 m² přilehlý k chatě č. ev. 668 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 39:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 3 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 668 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 62500 Brno.
ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 40

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 94 m² přilehlý k chatě č. ev. 667 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 40:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 94 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 667 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem, 60300 Brno.
ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 41

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 26 m² přilehlý k chatě č. ev. 683 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 41:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 26 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 683 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem 63500 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 42

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 38 m² přilehlý k chatě č. ev. 680 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 42:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 38 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 680 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem SJM
63900 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 43

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 19 m² přilehlý k pozemku č. 1690 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 43:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 19 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k pozemku č. 1690 na k. ú. Kníničky za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem 615 00 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 44

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 774 k. ú. Rozdrojovice o výměře 2,5 m² přilehlý k chatě č. ev. 78 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 44:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 774 k. ú. Rozdrojovice o výměře 2,5 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 78 na k. ú. Rozdrojovice za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem
61200 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 45

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 774 k. ú. Rozdrojovice o výměře 164 m² přilehlý k chatě č. ev. 84 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 45:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 774 k. ú. Rozdrojovice o výměře 164 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 84 na k. ú. Rozdrojovice za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem 66434 Rozdrojovice. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 46

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 774 k. ú. Rozdrojovice o výměře 4,5 m² přilehlý k chatě č. ev. 79 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 46:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 774 k. ú. Rozdrojovice o výměře 4,5 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 79 na k. ú. Rozdrojovice za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem 63500 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 47

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě na pronájem části obecního pozemku parc. č. 774 k. ú. Rozdrojovice o výměře 1 m² přilehlý k chatě č. ev. 80 za částku 20 Kč/m²/rok za ostatní plochu.

Usnesení č. 47:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 774 k. ú. Rozdrojovice o výměře 1 m² dle přiloženého zaměření, přilehlý k chatě č. ev. 80 na k. ú. Rozdrojovice za částku 20 Kč/m²/rok s nájemcem 61600 Brno. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 48

- a) Starosta přednesl bod k zmapování veřejného osvětlení, které bylo probíráno v předchozích zasedání zastupitelstva ale nebylo přijato usnesení. Jedná se o pořízení projektové dokumentace.

Usnesení č. 48:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu „Zmapování veřejného osvětlení Rozdrojovice“ vypracovanou Ing. Martinem Kružíkem. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k objednání realizační projektové dokumentace Rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení, a to v rozsahu popsáném v kap. 2 a 3 v části doporučení výše uvedené zprávy. Předpokládané náklady projektu činí asi 2 mil. Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- b) Starosta podal ZO informace o proběhlé akci „Rojcfest“ na které se obec podílela. Z důvodu neúčasti hlavní kapely je nutno schválit nové usnesení na podporu akce.

Usnesení č. 49:

Zastupitelstvo obce schvaluje spolupořadatelství Obce Rozdrojovice na hudebním festivalu Rojcfest, obec se bude podílet na nákladech formou úhrady faktur za ozvučení a vystoupení do výše 30 000 Kč, tímto se upřesňuje usnesení z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- c) Tento bod bude přesunut na další zasedání zastupitelstva.
- d) Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek k nájemní smlouvě o pronájmu pozemku pod chatou, kdy tento pozemek bude podnajímán třetí osobě.

Usnesení č. 51:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podnájmem nemovitosti č. ev. 671 k. ú. Kníničky postavené na pozemcích ve vlastnictví Obce Rozdrojovice 3 osobě a to panu
..... 664 34 Kuřim.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- e) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právu stavby na části obecních parc. č. 481 a 756/1 k. ú. Rozdrojovice, z důvodu budování přípojky NN pro dům Na Bahně 115 pro stavebníka

Usnesení č. 52:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právu stavby na obecních pozemcích p. č. 481 a 756/1 k. ú. Rozdrojovice – přípojka E.ON pro RD Na Bahně č.p. 115 v zemní trase s, 664 34 Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- f) Místostarosta předložil ZO ke schválení Kupní smlouvu na odkup pozemku pod plánovanou cyklostezkou (Brno – Kuřim) na k. ú. Rozdrojovice za cenu 250 Kč/m².

Usnesení č. 53:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p. č. 658/290 k. ú. Rozdrojovice o výměře 152 m² pod plánovanou cyklostezkou za cenu 250 Kč/m² s 602 00 Brno.

- g) Starosta předložil ZO ke schválení Žádost od pana Bureše (MH 44 – U Helánů) na podporu Babských hodů, formou pronájmu sálu ve výši cca 15.000 Kč.

Usnesení č. 54:

Zastupitelstvo obce schvaluje podporu akce Babské hody formou úhrady pronájmu sálu za celé období nácviků a samotné akce v částce 15.000 Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- h) Starosta předal slovo zastupitelce Věře Svídové, aby vysvětlila ZO rozpočtové opatření č. 6/2019. Jedná se o přesun 1 milionu korun na pokrytí nákladu DPH s výstavbou nového obecního úřadu, z důvodu přenesení daňové povinnosti, kdy se polovina DPH odvádí finančnímu úřadu.

Usnesení č. 55:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- i) Starosta podal informaci po setkání se sekretářem ČKA panem který jako jediný s oslovených sekretářů se setkal se starostou. Starosta pana seznámil s obecními představami soutěže na střed obce a požádal pana, aby zpracoval varianty soutěže i možného přímého oslovení architekta. Bude domluvena pracovní schůzka zastupitelů s panem, aby se vyjádřil k možnostem soutěže.
- j) Zastupitel Oldřich Pokorný podal ZO informaci ohledně stékající vody v ulici Cihelna, kdy po výstavbě tělocvičny (nad tělocvičnou), při deštích voda není přirozeně vsakována a teče sousedním pozemkům do zahrad. Je zde návrh o zabudování provizorních obrub, aby voda byla odvedena mimo tyto zahrady. Zastupitel Slouka, doplnil, že o problému jsme se dozvěděli a v současné době se situace zlepšila, od doby, kdy vyrostla tráva v okolních pozemcích a pozemky začaly částečně vodu vsakovat. Starosta dále doplnil, že je plánována rekonstrukce místních komunikací, kde se bude dotýkat i tohoto úseku. Dále se ZO pokud v obci budou prováděny drobné údržby spojené s komunikacemi, tak se osazení provizorních obrub může realizovat.
- k) Zastupitel Oldřich Pokorný dále upozornil na vyústění svodu ze střechy na místní komunikaci v ulici Zmola. Zastupitel Oldřich Pokorný navrhuje, aby vlastník nemovitosti byl vyzván a svod byl zaústěn nebo odstraněn. Starosta řekl, že tento problém je dlouhodobý ovšem těžko lze majitele donutit, aby si tento svod odstranil, protože je to stará zástavba a dříve zákon tento problém neřešil.
- l) K poslednímu bodu se přihlásili přítomní občané. Občané, kteří tento bod navrhli, jsou nájemci pozemků u tzv „U Dálnice“, které na vlastní náklady změnili na zahrady. Občané dostali nové návrhy smluv na pronájem, kde je částka 30 Kč/m²/rok.. Tato se jim zdá vysoká, proto žádají, zda by mohlo ZO částku znovu projednat a případně ji snížit. Starosta je požádal, aby podali návrh na výši ceny nájmu za pronajímané pozemky, poté se tímto problémem bude zabývat.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Milan Šťastný

Věra Srčinová

Zasedání ukončeno v 19:30 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka