

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 36. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 5.9.2018 v 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Daniel Stráský, Jiří Černocho, Stanislav Slouka, Pavel Merčák, Jan Machát, Věra Svrčinová, Martin Kružík, Miloš Pruša

Omluveni: Kristýna Havířová

Ověřovatelé zápisu: Věra Svrčinová, Jiří Černocho

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení smlouvy o poskytnutí dotační podpory na Přístavbu Základní školy
3. Schválení Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na zakázku Přístavba Základní školy z důvodu vzniklých víceprací.
4. Schválení darovací smlouvy na dešťovou a splaškovou kanalizaci v lokalitě Na Kříži.
5. Schválení výběru dodavatele na veřejnou zakázku Sanace opěrné zdi pod komunikací v ul. Na Bahně dle výběrového řízení.
6. Schválení nákupu komunálního traktoru dle předložených nabídek.
7. Schválení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1652 k.ú. Kníničky o výměře 45 m² na kterém je postavena chata č.e. 700 z důvodu změny majitele.
8. Schválení Nájemní smlouvy na pozemek p.č. 122/1 k.ú. Rozdrojovice o výměře cca 100 m² v sousedství s domem Žleby č.p.120 a Žleby č.p. 10.
9. Schválení Nájemní smlouvy na pozemek p.č. 480 a části pozemku p.č. 481 k.ú. Rozdrojovice o celkové výměře cca 1291 m² - hřiště Na Bahně.
10. Schválení příspěvku na financování systému IDS JMK na rok 2019.
11. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na p.č. 360/5 k.ú. Rozdrojovice pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s. – přípojka SM. NN.
12. Nákup pozemku pod pozemní komunikací p.č. 625/3, o výměře 38 m².
13. Výstavba nového obecního úřadu s obchodem.
14. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu (obchod Papajamarket, snížení nájmu).
15. Veřejné osvětlení v lokalitě Na Kříži.
16. Smlouva na zajištění odborných činností dle lesních hospodářských osnov.
17. Různé
 - a. Dotační program podpora sportu, stavební povolení na šatny a WC hřiště Na Bahně.
 - b. Změna telekomunikačního operátora.

K bodu 1

Zasedání zahájil pan starosta Daniel Stráský a jmenoval ověřovatele zápisu paní Věru Svrčinovou a pana Jiřího Černocho a konstatoval, že zasedání je usnášení schopné. Program zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu byl schválen jednomyslně.

Usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 36.zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 2

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvy o poskytnutí dotace na přístavbu Základní školy.

Usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce schvaluje Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace na Přístavbu ZŠ Rozdrojovice ve výši 16.708.204,- Kč od MŠMT a pověřuje starostu k dalším krokům za účelem proplacení podpory.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zakázku Přístavba Základní školy z důvodu vzniklých víceprací.

Usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na Přístavbu Základní školy spočívající v úpravě termínu realizace a v navýšení ceny z důvodu víceprací vyvolaných objednatelem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Darovací smlouvy a věcná břemena na dešťovou a splaškovou kanalizaci v lokalitě Na Kříži.

Usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu na dešťovou a splaškovou kanalizaci v lokalitě Na Kříži a pověřuje starostu jmenováním přebírací komise a následným převzetím díla od dárce, kterým je Spolek vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě "Na Kříži" k.ú. Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení výběru dodavatele na veřejnou zakázku „Sanace opěrné zdi pod komunikací v ulici Na Bahně“ dle výběrového řízení.

Usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě výsledku výběrového řízení a v souladu s doporučením hodnotící komise uzavření Smlouvy o dílo na realizaci zakázky " **Sanace opěrné zdi pod komunikací v ul. Na Bahně** " se společností BV-DEX, s.r.o. Vranovská 21, 614 00 Brno a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení nákup komunálního traktoru ze třech předložených nabídek a vybrání nejvýhodněji podané nabídky.

Usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce vybírá ze třech předložených nabídek na dodávku komunálního traktoru nabídku firmy SSKT, s.r.o. Hlína 67, 664 91 Hlína ve výši 489 500,- Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na obecní pozemek na parc.č. 1652 k.ú. Kníničky o výměře 45 m² na kterém je postavena chata č.ev.700. Důvod změny majitele chaty.

Usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 1652 k.ú. Kníničky o výměře 45 m² pod chatou č.ev.700 na k.ú. Kníničky, z důvodu změny majitele stavby na pozemku postavené, kterým je Koryčan Daniel, Denisova 2147/8, 750 02 Přerov, ZO určuje nájemní cenu 30,- Kč/m²/rok. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost od pana Miloše Pruši staršího na pronájmy obecních pozemků před domy č.p.120 a č.p.10. Z důvodu podání žádosti od pana Ondřeje Vrzala na pronájem obecního pozemku před domem č.p.10, doporučil starosta pronajmout panu Prušovi pouze obecní pozemek před domem č.p.120. Záměry na pronájem byly řádně vyvěšeny.

Usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 122/1 k.ú. Rozdrojovice o výměře cca 65 m² před domem č.p. 120 na k.ú. Rozdrojovice, nájemcem je Miloš Pruša. ZO určuje nájemní cenu 30,- Kč/m²/rok. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7

proti: 0

zdržel se: 1

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 480 a části pozemku parc. č. 481 k.ú. Rozdrojovice o výměře cca 1291 m² s SK Rozdrojovice k provozování hřiště Na Bahně.

Usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního pozemku p.č. 480 a části pozemku 481 k.ú. Rozdrojovice o celkové výměře 1291 m² sportovní hřiště Na Bahně, nájemcem je Sportovní klub Rozdrojovice, ZO určuje nájemní cenu 3,- Kč/m²/rok. ZO pověřuje starosty podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7

proti: 0

zdržel se: 1

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2019.

Usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2019 ve výši 50,- Kč na obyvatele. Celková částka příspěvku je ve výši 50.550,- Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na obecním pozemku parc. č. 360/5 k.ú. Rozdrojovice pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s. – přípojka SM. NN.

Usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VBř. na pozemku 360/5 k.ú. Rozdrojovice za cenu 1000,- Kč bez DPH ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce, a.s..

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení nákup pozemku pod pozemní komunikací parc. č. 625/3 k.ú. Rozdrojovice o výměře 38 m² od pana Pavla Rouše za cenu 310,- Kč/m².

Usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků pod pozemní komunikací parc. č.625/3 k.ú. Rozdrojovice o výměře 38 m² za cenu 310 Kč/m tj celkem 11.780,- Kč od vlastníka pozemku pana Pavla Rouše.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení záměr na vybudování nového obecního úřadu.

Usnesení č.13:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na stavbu nového obecního úřadu s projekční cenou cca 14.500.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 14

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost od pana Manh Phu Tran na snížení nájmu v obecním obchodě na 2.000,- Kč/měsíc.

Usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k smlouvě o nájmu nebytových prostor – provozovny obchodu spočívající ve snížení nájmu na 2.000,- Kč za měsíc.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 15

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost od zástupců Spolku v lokalitě Na Kříži na spuštění veřejného osvětlení.

Usnesení č.15:

Zastupitelstvo obce schvaluje provozování veřejného osvětlení v lokalitě Na Kříži, tj. že obec bude hradit náklady na elektrickou energii a stavba VO prozatím zůstane ve vlastnictví spolku.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 16

Starosta předal slovo zastupiteli Černochovi, aby vysvětlil problematiku obecních lesů a potřebu uzavření smlouvy s panem Pospíšilem o zajišťování odborných činností dle lesních hospodářských osnov. Poté nechal starosta hlasovat.

Usnesení č.16:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zajištění odborných činností dle lesní hospodářské osnovy s p. Pospíšilem za cenu 8.800,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 17

- a) Starosta předložil ZO ke schválení záměr na stavební povolení na šatny a WC na hřišti Na Bahně, z důvodu možnosti využití dotačního programu z podpory sportu.

Usnesení č.17:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na výstavbu sportovního zázemí hřiště Na Bahně a bude vystupovat jako stavebník v stavebním řízení, ZO souhlasí s podáním žádosti o dotační podporu a pověřuje starostu k podání žádosti o podporu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 1

- b) Starosta dal ZO na vědomí změnu telekomunikačního operátora z důvodu výrazné úspory ceny za dodání služeb.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Věra Svrčinová

Jiří Černoch

Zasedání ukončeno v 19:00 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka