

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 33. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 14.3.2018 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Daniel Stráský, Jiří Černoch, Stanislav Slouka, Pavel Merčák, Jan Machát, Miloš Pruša, Věra Svrčinová, Kristýna Havířová, Martin Kružík

Ověřovatelé zápisu: Jiří Černoch, Věra Svrčinová

Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.

1. Schválení programu jednání.
2. Inventarizační zpráva obce Rozdrojovice za rok 2017
3. Inventarizační zpráva ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2017
4. Rozpočtové opatření č. 1/2018
5. Výběrové řízení Přístavba základní školy – výběr zhotovitele dle nejvýhodnější nabídky.
6. Výběrové řízení na vedení účetnictví obce – výběr z předložených nabídek a schválení příkazní smlouvy.
7. Návrh na změnu územního plánu – Hotel Atlantis, změna plochy rezervy R1 na plochu zastavitelnou plochu pro rekreaci a sport se stavbami.
8. Návrh na změnu územního plánu – vjezd přes parc. č. 121 k.ú. Rozdrojovice.
9. Schválení Smlouvy o právu stavby na pozemku p.č. 364 – vjezd a chodník podél cesty u RD č.p. 39 k.ú. Rozdrojovice.
10. Schválení Smlouvy o právu stavby na pozemku p.č. 364 – chodník podél cesty před parce. č. 403/4 a 404 k.ú. Rozdrojovice.
11. Schválení Smlouvy o právu stavby na pozemku p.č. 432/1 – prodloužení splaškové kanalizace pro p.č. 552 k.ú. Rozdrojovice.
12. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na p.č. 706/59 k.ú. Rozdrojovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s. – přípojka NN.
13. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na p.č. 72/21 k.ú. Rozdrojovice ve prospěch E.ON Distribuce a.s. – přeložka VN lokalita Na Kříži.
14. Schválení OZV 1/2018 O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
15. Schválení OZV 2/2018 kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.
16. Žádost o opravu plotu mezi parcelou 121 a 115 k.ú. Rozdrojovice
17. Různé
 - a. Schválení smlouvy na nákupu pozemku pod pozemní komunikací ulů. Brána p.č. 72/33
 - b. Pověření starosty pro spolupráci s pořizovatelem při projednávání Změny č.1 ÚP Rozdrojovice.
18. Závěr

K bodu 1

Zasedání zahájil pan starosta Daniel Stráský a jmenoval ověřovatele zápisu pana Jiřího Černocho a paní Věru Svrčinovou a konstatoval, že zasedání je usnášení schopné. Program zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu byl schválen jednomyslně.

Usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 33.zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 2

Starosta předložil ZO ke schválení Inventarizační zprávu obce Rozdrojovice za rok 2017.

Usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávu obce Rozdrojovice za rok 2017.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Inventarizační zprávu ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2017.

Usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační zprávu ZŠ a MŠ Rozdrojovice za rok 2017.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočtové opatření č.1/2018. Přesuny položek vysvětlila účetní obce.

Usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření 1/2018.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení návrh hodnotící komise na výběrové řízení na akci „Přístavba základní školy“. Hodnotící komise dle předložených nabídek doporučila vybrat dle nejvýhodnější nabídky zhotovitele stavby firmu ESOX, spol. s.r.o. se sídlem Libušina třída 5826/23, 623 00 Brno.

Usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce schvaluje písemnou zprávu o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce s názvem "Přístavba základní školy" a zároveň rozhoduje v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvýhodnější nabídky podané účastníkem ESOX, spol. s.r.o. se sídlem Libušina třída 5826/23, 623 00 Brno na tuto veřejnou zakázku. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení Příkazní smlouvu na vedení účetnictví obce Rozdrojovice, dle výběrového řízení, kde byli předloženy tři nabídky a byla vybrána nejvýhodnější od paní Jany Párové.

Usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce vybírá z předložených nabídek a schvaluje uzavření Příkazní smlouvy na vedení účetnictví obce Rozdrojovice s p. Janou Párovou, Jinačovice 142, 664 34 Kuřim. Zastupitelstvo obce pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení návrh na změnu Územního plánu Rozdrojovice. Dílčí změna č.1, lokalita U hotelu Atlantis – změna plochy rezervy R1 na plochu zastavitelnou plochu pro rekreaci a sport se stavbami.

Usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice bere na vědomí stanovisko orgánu SEA č.j. JMK 25396/2018 ze dne 13.2.2018 a schvaluje obsah Změny č.1 ÚP Rozdrojovice dle přílohy. ZO schvaluje pořízení změny č.1 ÚP Rozdrojovice dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zkráceným postupem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení návrh od pana Vojty na změnu Územního plánu Rozdrojovice v místě OÚ Rozdrojovice, vjezd přes parc. č. 121 k.ú. Rozdrojovice.

Usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny Územního plánu Rozdrojovice dle podaného návrhu p. Vojty, vjezd přes parc. č. 121 k.ú. Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 9 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku parc. č. 364 k.ú. Rozdrojovice z důvodu vybudování vjezdu a chodníku podél cesty u RD č.p. 39.

Usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce schvaluje Právo stavby na obecním pozemku – vybudování vjezdu a chodníku na parc.č. 364 v k.ú. Rozdrojovice, stavebníkem je Mgr. Hana Burešová, Zmola 39, 664 34 Rozdrojovice. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku parc. č. 364 k.ú. Rozdrojovice z důvodu vybudování chodníku podél cesty před parc. č.403/4 a 404 k.ú. Rozdrojovice.

Usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Právo stavby na obecním pozemku – vybudování chodníku na parc.č. 364 v k.ú. Rozdrojovice, stavebníkem je Jan Bureš, Zmola 78, 664 34 Rozdrojovice. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku parc. č. 432/1 k.ú. Rozdrojovice za účelem prodloužení splaškové kanalizace pro parc. č. 552 k.ú. Rozdrojovice.

Usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce schvaluje Právo stavby na obecním pozemku – vybudování řadu splaškové kanalizace na parc. č. 432/1 v k.ú. Rozdrojovice, stavebníkem je Ing. Robert König, Rovinky 1701, 59301 Bystřice nad Pernštejnem. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene na obecním pozemku parc. č. 706/59 k.ú. Rozdrojovice za účelem vybudování přípojky NN ve prospěch E.ON Distribuce a.s.

Usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VBř. na pozemku 706/59 k.ú. Rozdrojovice za cenu 2 000,- Kč bez DPH ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene na obecním pozemku parc. č.72/21 k.ú. Rozdrojovice za účelem přeložky VN v lokalitě Na Kříži ve prospěch E.ON Distribuce a.s.

Usnesení č.13:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VBř. na pozemku 72/21 k.ú. Rozdrojovice za cenu 3 000,- Kč bez DPH ve prospěch oprávněného E.ON Distribuce. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 14

Místostarosta Slouka předložil ZO ke schválení obecně závaznou vyhláškou č.1/2018 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhláškou č.1/2018 O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 15

Starosta předložil ZO ke schválení obecně závaznou vyhláškou č.2/2018 kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy Rozdrojovice.

Usnesení č.15:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2018 kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 16

Starosta předložil ZO ke schválení Žádost od paní Burgertové na opravu plotu mezi parc. č. 121 k.ú. Rozdrojovice (budova bývalé samoobsluhy) a parc. č. 115 k.ú. Rozdrojovice.

Usnesení č.16:

Zastupitelstvo obce souhlasí s opravou plotu mezi parc. 121 a 115 k.ú. Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 17

- a) Starosta předložil ZO ke schválení nabídku na odkup pozemku parc. č. 72/33 k.ú. Rozdrojovice pod pozemní komunikací v ulici Brána před domem č.p. 154.

Usnesení č.17:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p.č.72/33 o výměře 39m² k.ú. Rozdrojovice za cenu 310,- Kč/m², tj celkem za 12 090,- Kč se společností Obchodní-Brno s.r.o. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

- b) Starosta předložil ZO k pověření jeho osobu jako starosty pro spolupráci s pořizovatelem při projednávání Změny č.1 ÚP Rozdrojovice.

Usnesení č.18:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje Ing. Daniela Stráského jako zastupitele, určeného pro spolupráci s pořizovatelem při projednávání Změny č.1 ÚP Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Jiří Černoch

Věra Svrčinová

Zasedání ukončeno v 18:30 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka