

## OBEC ROZDROJOVICE

### Zápis

z 3. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 23.12.2018 v 18:00 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu

---

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Martin Kružík, Jan Machát, Věra Svrčinová, Věra Svídová, Oldřich Pokorný, Milan Šťastný, Karel Taft

Ověřovatelé: Oldřich Pokorný, Věra Svídová

#### Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášéníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Starosta oproti vyvěšenému programu doplnil do bodu různé bod 5, 6, 7 a bod 8 a požádal zastupitele o doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program o žádný bod nedoplnil. Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Oldřicha Pokorného a paní Věru Svídovou a nechal hlasovat o programu jednání.

#### **Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 3. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### Program :

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání
3. Schválení Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace s Vodárenskou akciovou společností a.s.
4. Schválení Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor - obchod.
5. Různé: Úprava zřizovatelské smlouvy Mateřské a základní školy Rozdrojovice
6. Různé: Smlouva o vybudování technické infrastruktury na obecních pozemcích 708/1, 708/5, 707/18, 707/19, 707/23, 707/34, 707/38, 707/44 a 707/50 k.ú. Rozdrojovice. – výstavba komunikace - Imodus
7. Různé: Smlouva o vybudování technické infrastruktury na obecních pozemcích 707/82, 707/92, 708/1, 709, 710/1 a 710/2 k.ú. Rozdrojovice. – výstavba komunikace - Milan Vít
8. Různé: Rozpočtové opatření pořadové číslo 8 RO 7

Závěr

## K bodu 2

Starosta se dotázal ZO k případným výhradám či doplnění zápisu z 2. zasedání ZO a poté nechal hlasovat.

### **Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 2. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

## K bodu 3

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu na provozování kanalizace. Starosta vysvětlil ZO, že zkusil oslovit jinou firmu, která neprojevila zájem o provozování obecní kanalizace a doporučil ZO schválit smlouvu na provozování kanalizace se společností VAS a.s.. Adresný záměr na uzavření pachtu byl řádně vyvěšen.

### **Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o pachtu a provozování kanalizace s Vodárenskou akciovou společností a.s. IČ:49455842, Soběšická 820/156 Brno.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

## K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu na pronájem nebytových prostor sloužící k provozování samoobsluhy. Zastupitel Karel Taft navrhl symbolické nájemné v částce 1,- Kč měsíčně. Adresný záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, budovu prodejny potravin s nájemcem, kterým je pan Manh Phu Tran, IČ: 26410583, U Hřiště 1048, 664 53 Újezd u Brna za cenu 1,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení úpravu zřizovatelské smlouvy mezi obcí Rozdrojovice a ZŠ a MŠ Rozdrojovice, z důvodu rozšíření realitní a hospodské činnosti pro provoz tělocvičny a kuchyně.

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Rozdrojovice, Základní školy a Mateřské školy Rozdrojovice, IČ 75003759.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

### K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o vybudování technické infrastruktury na obecních pozemcích z důvodu výstavby komunikace se společností Imodus. Dále starosta vysvětlil, že nechal do smlouvy zapracovat 20% předpokládané hodnoty stavby, jako zádržné pro případné nedokončení stavby. Zastupitel Karel Taft navrhl, aby stavebníkům byla dána také možnost složit částku ve výši odborného odhadu ceny infrastruktury, kterou by následně vybuodovala obec. Pokud by stavba byla levnější, přeplatek by byl stavebníkům vrácen.

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o vybudování technické infrastruktury na obecním pozemku – stavební úpravy stávající účelové komunikace v rekreační lokalitě „Vinohrady“ vedené po pozemcích 708/1, 708/5, 707/18, 707/19, 707/23, 707/34, 707/38, 707/44 a 707/50 k.ú. Rozdrojovice s investorem, kterým je IMODUS, s.r.o. Dusíkova 900/3C, 638 00 Brno.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9

proti: 0

zdržel se: 0

### K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o vybudování technické infrastruktury na obecních pozemcích z důvodu výstavby komunikace se stavebníkem Ing. ....  
Dále starosta vysvětlil, že nechal do smlouvy zapracovat 20% předpokládané hodnoty stavby, jako zádržné pro případné nedokončení stavby. Zastupitel Karel Taft navrhl možnost, aby stavebníci zaplatili celou předpokládanou cenu stavby a obec by danou infrastrukturu vybudovala.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o vybudování technické infrastruktury na obecním pozemku – stavební úpravy stávající účelové komunikace v rekreační lokalitě „Vinohrady“ vedené po pozemcích 707/82, 707/92, 708/1, 709, 710/1 a 710/2 k.ú. Rozdrojovice s investorem, kterým je Ing. ...., Rozdrojovice 158 E, 664 34

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočtové opatření č.8 RO7/2018. Přesuny položek vysvětlila Věra Svídová.

#### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření pořadové číslo 8 RO 7/2018.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Pokorný .....

Věra Svídová .....

Zasedání ukončeno v 18:30 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka .....