

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 29. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 27.11.2017 v 18:30 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Daniel Stráský, Martin Kružík, Jiří Černocho, Stanislav Slouka, Pavel Merčák, Jan Machát, Miloš Pruša, Věra Svrčinová, Kristýna Havířová

Ověřovatelé zápisu: Jan Machát, Kristýna Havířová

Program :

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení programu jednání.
4. Schválení Územního plánu obce Rozdrojovice.
5. Schválení záměru na výstavbu Multifunkčního hřiště.
6. Schválení Dohody o vytvoření společného školského obvodu ZŠ Rozdrojovice.
7. Schválení OZV o vytvoření společného školního obvodu.
8. Schválení podání Žádosti na dotaci z MŠMT z programu 133 310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol.
9. Schválení podání Žádosti na dotaci z Brána Brněnska IROP č. 68 – Zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání.
10. Schválení Místního akčního plánu Kuřim, jehož zpracovatelem je Místní akční skupina Brána Brněnska, z.s..
11. Schválení Smlouvy o právu stavby na pozemku p.č. 432/1 – přípojka kanalizace, přípojka plynu a vybudování sjezdu pro RD č.p. 84
12. Schválení Smlouvy o právu stavby na pozemku p.č. 432/1 – přípojka vodovodu pro RD č.p. 328
13. Nabídka na koupi rekreačního objektu na základě předkupního práva na k.ú. Kníničky č.e.704 postaveného na parcele č. 1656 za cenu 274 000 Kč.
14. Schválení uzavření smluv na věcná břemena na pozemcích, kde je uloženo vedení kanalizace ve prospěch obce jako oprávněného.
15. Schválení rozpočtového opatření – úpravy rozpočtu č. 5 a č. 6
16. Schválení Plánu inventur na rok 2017
17. Různé
 - a) Žádost o výstavbu sportovního centra – kryté hokejové haly s tělocvičnou.

K bodu 1 a 2 a 3

Zasedání zahájil pan starosta Daniel Stráský a jmenoval ověřovatele zápisu pana Jana Macháta a paní Kristýnu Havířovou a konstatoval, že zasedání je usnášení schopné. Program zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu byl schválen jednomyslně.

Usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 29.zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Územní plán Rozdrojovice.

Usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách podle §172 odst. 5) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, uplatněných k návrhu ÚP Rozdrojovice a souhlasí s vypořádáním připomínek uplatněných k návrhu ÚP Rozdrojovice tak, jak je uvedeno v příloze textové části Odůvodnění ÚP Rozdrojovice. Ověřilo tímto, že Územní plán Rozdrojovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 ze dne 15.dubna 2015, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydanými dne 5.10.2016, s nabytím účinnosti dne 3.11.2016, se stanovisky dotčených orgánů a stanovisky Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Zastupitelstvo obce Rozdrojovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/ 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vydává Územní plán Rozdrojovice formou opatření obecné povahy podle správního řádu. Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy nahrazuje Územní plán Rozdrojovice doposud platný Územní plán sídelního útvaru Rozdrojovice, vydaný usnesením Zastupitelstva obce Rozdrojovice dne 6.11. 1998, včetně všech následných změn.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení Záměr na přístavbu Základní školy (Multifunkční hřiště).

Usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr na přístavbu Základní školy dle předložené dokumentace.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení Dohodu o vytvoření společného školského obvodu ZŠ Rozdrojovice.

Usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu ZŠ Rozdrojovice s Obcí Jinačovice dle přiloženého návrhu Dohody.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení obecně závaznou vyhlášku (OZV) o vytvoření společného školního obvodu.

Usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o vytvoření společného školního obvodu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení podání žádosti na dotaci z MŠMT z programu 133 310 Rozvoj výukových kapacit MŠ a ZŠ.

Usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje podání žádosti o dotaci MŠMT na investiční akci z programu 133 310 Rozvoj kapacit mateřských a základních škol zřizovaných ÚSC a zavazuje se spolufinancovat investiční akci v minimální výši 41%. ZO pověřuje starosty k podání žádosti.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení podání žádosti na dotaci z MAS Brána Brněnska IROP č. 68 - Zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání.

Usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce schvaluje Podání žádosti na dotaci z MAS Brána Brněnska IROP č. 68 – Zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání. ZO pověřuje starosty k podání žádosti.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení doplnění záměru Obce Rozdrojovice do Místního akčního plánu Kuřimi.

Usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice požaduje doplnit Místní akční plán Kuřim, jehož zpracovatelem je Místní akční skupina Brána Brněnska z.s. o záměr Obce Rozdrojovice v oblasti vzdělávání a komunitního setkávání.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku parc.č.432/1 k.ú. Rozdrojovice před domem č.p.84 z důvodu přípojky sítí a vybudování sjezdu.

Usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce schvaluje Právo stavby na obecním pozemku p.č. 432/1 – přípojka kanalizací, plynovodní přípojka, vybudování sjezdu pro RD č.p. 84 v k.ú. Rozdrojovice, stavebníkem je pan Jaroslav Hruška, Hlavní 126, 624 00 Brno. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právu stavby na obecním pozemku parc.č.432/1 k.ú. Rozdrojovice před domem č.p.328 z důvodu přípojky vodovodu.

Usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce schvaluje Právo stavby na obecním pozemku p.č. 432/1 – přípojka vodovodu pro RD č.p. 328 v k.ú. Rozdrojovice, stavebníkem jsou manželé Kolouškovi, Šafránka 196, Rozdrojovice. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení Nabídku na předkupní právo rekreačního objektu č.ev. 704 na parc.č.1656 k.ú. Kníničky v majetku obce Rozdrojovice. Nabídnutá odkupní cena je ve výši 274.000,- Kč.

Usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na zakoupení rekreačního objektu na základě předkupního práva na k.ú. Kníničky č.e. 704 postaveného na parcele č. 1656 za cenu 274.000,- Kč.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 9 zdržel se: 0

K bodu 14

Starosta předložil ZO ke schválení uzavření smluv na věcná břemena na pozemcích (lokality U Kříže a Vinohrady), kde je uloženo vedení kanalizace ve prospěch obce jako oprávněného.

Usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv na zřízení věcných břemen na pozemcích, kde je uloženo vedení kanalizace ve prospěch obce Rozdrojovice jako oprávněného na pozemcích parcela č. 72/16, 72/27, 72/35, 72/36, 72/84, 638/32, 638/34, 638/44, 638/45, 638/65, 638/83, 638/85, 638/87, 638/89, 638/90, 638/91, 638/92, 638/95, 638/115, 638/116, 638/126, 639/1, 639/2, 639/8, 639/10, 639/13, 639/15, 639/16, 639/17, 639/18 v lokalitě U Kříže a na parcelách č. 260/1, 255, 253, 252, 250, 215/1, 72/49 a 72/24 v lokalitě Vinohrady vše v k.ú. Rozdrojovice, úhradu za VBř. povinným a návrh na vklad hradí investor předmětných kanalizací.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 15

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočtové opatření č.5 a č.6. Starosta nechal hlasovat o každém rozpočtovém rozhodnutí samostatně. Rozpočtové opatření a jeho přesuny položek vysvětlila účetní obce.

Usnesení č.13:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 16

Starosta předložil ZO ke schválení Plán inventur.

Usnesení č.15:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán inventur na rok 2017.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 17

- a) Starosta předložil ZO ke schválení záměr na výstavbu sportovního centra u hotelu Atlantis a součinnost obce Rozdrojovice při změně ÚP Rozdrojovice.

Usnesení č.16:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem na výstavbu sportovního centra u hotelu Atlantis. Pozemek na kterém by měl být záměr uskutečněn je v ÚP Rozdrojovice navržen jako územní rezerva pro možné rozšíření ploch pro sport a rekreaci, vzhledem k tomu, že ÚP je vydán v 11/2017, požaduje obec po žadateli úhradu na pořízení změny ve výši 50 %. ZO pověřuje starostu jednáním o dohodě o financování změny UP s Hotelem Atlantis, která bude předložena na dalším ZO.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8 proti: 0 zdržel se: 1

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Jan Machát

Kristýna Havířová

Zasedání ukončeno v 19:20 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka