

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

z 17. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 28.2.2013 v 19,30 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Stráský Daniel, Slouka Stanislav, Machát Jan, Kružík Martin, Havířová Kristýna,
Svrčinová Věra, Nováková Irena

Ověřovatelé zápisu: Svrčinová Věra, Nováková Irena

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu jednání.
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2012.-navýšení o 1000, Kč dotace na volbu prezidenta
- 5) Schválení účetní uzávěrky za rok 2012- obec a příspěvkové organizace. účet 10 347 tis.
- 6) Výsledek inventarizace za rok 2012- obec a příspěvkové organizace.
- 7) Stanovení ceny stočného na rok 2013. Nyní 23 návrh 25 Kč/m³ – bez DPH
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene, EON na p.č. 122.
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene, Telefonica na p.č.537/2.
- 10) Právo stavby na obecním pozemku, doplnění parcel č. 72/21 a 672/4 k již existující smlouvě z důvodu digitalizace KÚ, lokalita U Kříže.
- 11) Pronájem obecního pozemku, část parc. č. 272 sousedící s p.č. 263 o výměře cca 3m².
- 12) Návrh na směnu části obecního pozemku - parcely č. 710/1 sousedící s parc. č. 710/2, 712 a 707/65 o výměře cca.51m².
- 13) Zrušení návrhu změny č. IV Územního plánu z důvodu pořízení nového Územního plánu obce Rozdrojovice.
- 14) Různé
 - a) Smlouva o smlouvě budoucí zřízení VBř. JMP Net, s.r.o. p.č. 639/7 U Kříže
 - b) Návrh výše odměny - starosta 21 064 Kč a místostarosta 19 524 Kč, jedná se o zvýšení o 1239 Kč, neboť počet obyvatel obce přesáhl další stovku obyvatel (loni 895, letos 920).
 - c) Pronájem obecního pozemku pod stavbou rekreačního objektu p.č. 1652 k.ú. Kníničky o výměře 46m² z důvodu změny majitele chaty.
 - d) Rozdělení záměr na výstavbu školní tělocvičny a rekonstrukci budovy ZŠ na dvě samostatné žádosti z důvodu zvýšení šancí na získání dotací.
 - e) Schválení odpovědi na petici za rekonstrukci budovy ZŠ a vytvoření nové třídy MŠ..
 - f) Žádost o prodej části pozemku 635/96 o výměře 52m².
 - g) Neoprávněné užívání části obecního pozemku 352/1, požadavek na snížení prodejní ceny.
 - h) Nabídka na vyhotovení velkoplošných leteckých fotografií.
 - i) Přijetí usnesení: Zastupitelstvo obce Rozdrojovice po projednání v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 6., odst. 5 schvaluje starosty Ing. Daniela Stráského jako určeného zastupitele pro pořizování nového územního plánu obce Rozdrojovice.
- 15) Závěr

K bodu 1 a 2 a 3

Zasedání zahájil pan starosta Daniel Stráský a jmenoval ověřovatele zápisu paní Věru Svrčinovou a paní Irenu Novákovou a konstatoval, že zasedání je usnášení schopné. Program zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu byl schválen jednomyslně.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ke schválení ZO Rozpočtové opatření č. 6, jedná se o úpravy rozpočtu v rámci paragrafů a navýšení rozpočtu o dotaci na volby prezidenta republiky ve výši 1.000,- Kč. ZO rozpočtové opatření č.6 schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta předložil ZO účetní uzávěrky obce za rok 2012, kde na obecní m účtu zůstává částka 10.347.000,- Kč. Poté nechal starosta ZO hlasovat o účetních závěrkách obce za rok 2012. K tomuto bodu dále starosta předložil ZO výroční zprávu o hospodaření za rok 2012 ZŠ a MŠ Rozdrojovice, okr. Brno-venkov, příspěvková organizace. Hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Rozdrojovice je + 193.383,47- Kč. Vzniklý zisk za rok 2012 bude převeden do rezervního fondu a bude použit na financování provozních nákladů roku 2013. Poté nechal starosta ZO hlasovat o výroční zprávě hospodaření za rok 2012 ZŠ a MŠ Rozdrojovice, příspěvková organizace. ZO schválilo účetní uzávěrky obce za rok 2012 a dále schválilo výroční zprávu o hospodaření ZŠ a MŠ Rozdrojovice.

Výsledek 1. hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

Výsledek 2. hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO výsledky inventarizací za rok 2012 obce a příspěvkové organizace. ZO inventarizace schválilo

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO návrh navýšení ceny stočného ze současných 23,- Kč/m³ bez DPH na 25,- Kč/m³ bez DPH. ZO s návrhem souhlasilo a schválilo jej.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 1 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene společnosti **E-ON, spol., s.r.o.** na parc.č. 122. Zpoplatnění věcného břemene je ve výši 1.000,- Kč. ZO smlouvu schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene společnosti **Telefonica Czech republic, a.s.**, na parc. č. 537/2. Zpoplatnění věcného břemene je ve výši 363,- Kč. ZO smlouvu schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení již k existující smlouvě o právu stavby na obecním pozemku doplnění obecních parcel č. 72/21 a č 672/4 z důvodu digitalizace KÚ. Jedná se o lokalitu U Kříže. ZO doplnění smlouvy schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ZO žádost od pana Ing. Zdeňka Götthanse o pronájem části obecního pozemku parc.č. 272 o výměře 3m² na dobu 10 let. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen. ZO určilo cenu za pronájem ve výši 30 Kč/rok/m² a žádost schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 12

Starosta předložil ZO návrh na směnu části obecního pozemku parc.č. 710/1 o výměře 51 m² za které získá části pozemků parc.č. 707/65 o výměře 7 m² a parc. č. 712 o výměře 40 m² ve vlastnictví pana Igora Ingršta. Směna pozemků je pro obec důležitá pro zachování dostatečné šířky komunikace. Záměr na směnu pozemků byl řádně vyvěšen. ZO směnu pozemků schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 13

Starosta předložil ZO návrh na zrušení změny č. IV Územního plánu z důvodu pořízení nového územního plánu Rozdrojovice. ZO návrh na zrušení schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 14

- a) Starosta předložil ZO ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na parc. č. 639/7 (lokalita u Kříže) pro společnost **JPM Net, s.r.o.**. Zpoplatnění věcného břemene je ve výši 500,- Kč. ZO smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

- b) Starosta předložil ZO návrh navýšení odměn pro starostu a místostarostu, neboť počet obyvatel obce přesáhl další stovku obyvatel a to z loňských 895 obyvatel na letošních 920 obyvatel. Navýšení odměn je ve výši 1239,- Kč, což činí u starosty 21.064,- Kč a u místostarosty 19.524,- Kč. ZO návrh odměn schválilo

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 5 proti: 0 zdržel se: 2

- c) Starosta předložil ZO žádost o pronájem obecního pozemku pod stavbou rekreačního objektu parc. č. 1652 k.ú. Kníničky o výměře 46 m² z důvodu změny majitele chaty. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen. ZO žádost schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

- d) Starosta předložil ZO záměr na rozdělení akce „výstavba školní tělocvičny a rekonstrukce ZŠ“ na dvě samostatné žádosti z důvodu zvýšení šancí na získání dotace. ZO záměr na rozdělení schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

- e) Starosta předložil ZO ke schválení odpověď na petici za rekonstrukci budovy ZŠ a vytvoření nové třídy MŠ. ZO odpověď schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

- f) Starosta předložil ZO žádost od manželů Bártových na odprodej části obecního pozemku parc. č. 635/96 o výměře 56 m² pod doposud nezkolaudovanou pozemní komunikací v lokalitě Za Humny. Obec je polovičním vlastníkem daného pozemku. ZO odprodej pozemku neschválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 7 zdržel se: 0

- g) Starosta předložil ZO dopis od pana Františka Mátle v souvislosti odprodeje obecního pozemku parc. č. 352/1 o výměře cca 200 m². Již dříve vyzvala obec pan Mátla k neoprávněnému užívání parcely a ZO stanovilo případnou cenu na odprodej na 1000,- Kč za m². Pan mátl v tomto dopisu žádá ZO o snížení ceny za m². ZO po diskusi s případným snížením ceny nesouhlasí a tím zůstává u původního záměru. Starosta nechal ZO hlasovat o původním záměru případném odprodeji obecního pozemku parc. č. 352/1 o výměře cca 200 m² za částku 1000,- Kč/m².

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

- h) Starosta předložil ZO nabídku od pana Miroslava Kamrlí na vyhotovení velkoplošných leteckých fotografií obce za cenu cca 45.000,- Kč. ZO nabídku neschválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 0 proti: 7 zdržel se: 0

- i) Starosta předložil ZO ke schválení usnesení: „Zastupitelstvo obce Rozdrojovice po projednání v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle § 6., odst. 5 schvaluje starosta Ing. Daniela Stráského jako určeného zastupitele pro pořizování nového územního plánu obce Rozdrojovice“. ZO usnesení schvaluje.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu : Irena Nováková

Věra Svrčinová

Zasedání ukončeno ve 20:00 hod

Zapsal : Stanislav Slouka