

# OBEC ROZDROJOVICE

## Zápis

z 13. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 28.6.2012 v 19,30 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu

---

Přítomni: Stráský Daniel, Slouka Stanislav, Machát Jan, Kružík Martin, Havířová Kristýna,  
Zvěřinová Irena, Svrčinová Věra

Ověřovatelé zápisu: Machát Jan, Svrčinová Věra

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu jednání.
- 4) Otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na odprodej pozemku „Parcela číslo 404 o výměře 8m<sup>2</sup>“
- 5) Pronájem pozemku parc. č. 749/1 před domem č.p. 189 o výměře 57m<sup>2</sup>
- 6) Pronájem části nebytových prostor nemovitosti č.p.150 – prostor bývalého skladu
- 7) Právo stavby na obecních pozemcích p.č. 670/11, 638/1, 638/5, 638/93, 639/3 , 639/7, 674/4 – lokalita U Kříže
- 8) Různé
  - a) Schválení textu: **Obec Rozdrojovice schvaluje poskytnutí území k.ú. Rozdrojovice působnost MAS Brána Brněnska, o.s na svém území.**
  - b) Schválení závěrečného účtu Obce Rozdrojovice s výrokem „Bez výhrady“
  - c) Dodatek č. 8. k nájemní smlouvě o nájmu objektu samoobsluhy.
  - d) Rekonstrukce ZŠ za účelem vytvoření další třídy MŠ
  - e) Prodej části pozemku na ul. Žleby – Vrzal

Závěr

### K bodu 1 a 2 a 3

Zasedání zahájil pan starosta Daniel Stráský a jmenoval ověřovatele zápisu pana Jana Macháta a paní Věru Svrčinovou a konstatoval, že zasedání je usnášení schopné. Program zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu byl schválen jednomyslně.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 4

Starosta předložil ZO tři zalepené obálky s označením „ Prodej pozemku – parcela 404 – neotvírat“. ZO obálky zkontrolovalo a ujistilo se, že jsou obálky nepoškozené. Poté ZO obálky otevřelo.

První nabídka byla podána od:

Steve export-import, spol. s.r.o.

Jabloňová 416/69

62100 Brno- Medlánky

Ing. Zaki Georges

Nabídnutá cena: 10.000,- Kč slovy: deset tisíc korun českých

Druhá nabídka byla podána od:

Jan Bureš

Rozdrojovice 78

66434 Kuřim

Nabídnutá cena: 5.000,- Kč slovy: pět tisíc korun českých

Třetí nabídka byla podána od:

Marek Matoušek

Panská zahrada 486

66482 Říčany

Nabídnutá cena: 4.500,- Kč slovy: čtyři tisíce pět set korun českých

ZO dle záměru na prodej pozemku parc. č. 404 o velikosti 8m<sup>2</sup> nejvyšší nabídnuté ceně, schválilo prodej fa. Steve export-import, spol. s.r.o., za cenu 10.000,- Kč. ZO dále pověřilo starosty k uzavření smlouvy. Záměr byl řádně vyvěšen

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 5

Starosta předložil ZO žádost pana Stanislava Slouky staršího na pronájem části parc. č. 749/1 před domem č. p. 189 o výměře 57m<sup>2</sup>. Adresný záměr byl řádně vyvěšen. ZO navrhlo cenu pronájmu 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok. ZO žádost schválilo a pověřilo starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6                      proti: 0                      zdržel se: 1

### K bodu 6

Starosta předložil ZO žádost Sk Rozdrojovice k pronájmu části obecního objektu ( obchod ), za účelem zřízení posilovny. Adresný záměr byl řádně vyvěšen. ZO žádost projednalo a určilo podmínky, a to:

1. místnost musí být opatřena provozním řádem
2. nájemní smlouva
3. podepsaná odpovědná osoba
4. omezený provoz do 22 hodin
5. podružný elektroměr
6. při stížnostech okolních obyvatel výpověď smlouvy

ZO při splnění těchto podmínek žádost schvaluje a pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 7

Starosta předložil ZO žádost od sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „ U Kříže“ zastoupená Ing. L. Elefantem. **Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu v souladu s § 110 odst. 2, písm. a) nebo § 105 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů.**

Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu „ rodinné domy Rozdrojovice, lokalita „ U Kříže“ – 1. Etapa – inženýrské sítě na pozemcích 670/11, 638/1, 638/93, 639/3, 639/7, 674/4 v k.ú. Rozdrojovice.

ZO žádost schvaluje pouze za podmínek, že **stavebník je povinen uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za uložení kanalizace na parc. č. 670/11, břemeno bude uzavřeno za úplatu ve výši 500.000,- Kč.** ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

K bodu 8

- a) Starosta předložil ke schválení text: **Obec Rozdrojovice schvaluje poskytnutí území k.ú. Rozdrojovice, pro působnost MAS Brněnska, o.s. na svém území.**

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

- b) Starosta předložil ke schválení závěrečný účet Obce Rozdrojovice s výrokem „ bez výhrady“.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

- c) Starosta předložil ke schválení dodatek č. 8 k nájemní smlouvě o nájmu objektu samoobsluhy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

- d) Starosta seznámil ZO s návrhem skupiny občanů, maminek předškolních dětí s požadavkem na urychlenou rekonstrukci budovy ZŠ z důvodu řešení nedostatku míst v MŠ a s tím související změnu obecního rozpočtu na rok 2013. ZO s návrhem nesouhlasí.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0                      proti: 7                      zdržel se: 0

- e) Starosta předložil návrh žádosti od pana Ondřeje Vrzala, na koupi části obecního pozemku o velikosti 56m<sup>2</sup>. ZO upřednostňuje směnu pozemku místo prodeje.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu : Jan Machát .....

Věra Svrčinová .....

Zasedání ukončeno ve 20:15 hod

Zapsal : Stanislav Slouka .....