



## Strategický plán rozvoje obce Rozdrojovice pro období 2020 – 2035

### 1. Preambule

Strategický plán rozvoje obce Rozdrojovice je programový dokument, který určuje základní a dlouhodobé principy rozvoje obce a rozhodování zastupitelstva. Věříme, že tento plán nebude jen pouhou politickou proklamací současného zastupitelstva, ale že bude kvalitním základem plánování, sestavování rozpočtu obce a určování investičních akcí po další desetiletí. Stanovení a naplňování závazných zásad stanovených strategickým plánem pomáhá udržet kontinuální a stabilní řízení obce bez ohledu na střídání ve funkcích zastupitelů.

Strategický plán rozvoje vychází z analýzy současného stavu, ze zvážení silných a slabých stránek obce, průzkumu názoru občanů, rozvojových příležitostí a existujících rizik, přičemž strategický plán respektuje závazné dokumenty nadřazených administrativních celků. Strategický plán vnímáme jako jeden z důležitých nástrojů pro řízení obce, který poskytuje zastupitelům a orgánům obce srozumitelně určené priority pro správné rozhodování.

Strategický plán není neměnným dokumentem, bude průběžně porovnáván se skutečností a aktualizován. Změny strategického plánu však musí vyplývat ze změn v základních strategických předpokladech, nikoliv z naplnění krátkodobých politických cílů. Strategický plán rozvoje usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a co je možné, rovnováhy mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

**Strategický plán představuje jistou formu veřejné smlouvy mezi zastupitelstvem obce a veřejností o tom, čeho chce obec výhledově dosáhnout a jak při tom bude postupovat.**

### 2. Vize obce

Naše obec může příznivě ovlivnit svoji budoucnost, pokud přijme a uskuteční dlouhodobý a komplexní plán směřující k naplnění strategické vize. Je snahou, aby obec Rozdrojovice byla příjemným místem pro život v brněnské aglomeraci tím, že dokáže sladit hezké životní prostředí a blízkost velkého města. Obec Rozdrojovice chce být prosperující a stabilní obec, upravená a čistá, klidná a bezpečná, s promyšleným odpovídajícím územním plánem a vhodnou architekturou. Obec Rozdrojovice chce nabídnout svým obyvatelům bezproblémové bydlení v příznivém životním prostředí, se spolehlivou technickou infrastrukturou, se službami veřejnými i soukromými v rámci možností malé moderní obce. Obec Rozdrojovice chce dávat svým návštěvníkům důvod se opět vrátit. Obec Rozdrojovice chce zůstat samostatnou obcí, se správou obce zodpovědnou, hospodárnou a transparentní, ke které budou mít občané přístup a budou mít možnost se na ní podílet nejen hlasováním ve volbách.

### 3. Poloha a historie obce

Obec Rozdrojovice je samostatnou obcí v rámci Jihomoravského kraje s vlastním obecním úřadem, její katastr má plochu 284 ha. Obec se nachází u severozápadního okraje města Brna, spadá do brněnské metropolitní aglomerace. Funkce obce s rozšířenou působností plní pro obec město Kuřim. Obec se rozkládá mezi dvěma horskými hřebeny, poblíž rekreační oblasti Brněnské přehrady. Obec je situována v jižní části Jinačovického prolomu, ve výrazné protáhlé sníženině. Od západu je obklopena hustými lesy, které jsou součástí přírodního parku Podkomorské lesy, podíl lesů tvoří 11 % z celkové rozlohy katastru obce. Z východní strany obklopuje obec zemědělsky obdělávaná půda, toto území sahá až k okraji Brna. Obec je s okolím spojena pouze silniční sítí, jejím katastrem prochází silnice III/3846, která je spojovací komunikací Brno – Kuřim, dále zastavěným územím obce prochází komunikace III/3847. Obec je plynofikována a je zásobována vodou z oblastního skupinového vodovodu. V obci žije více než tisíc obyvatel, přičemž v posledních dvou desetiletích je zaznamenáván výraznější nárůst počtu obyvatel jako součást procesu suburbanizace.

Osídlení okolo místa, kde leží dnešní obec, existovalo v dobách pravěku, nasvědčují tomu četné nálezy a vykopávky. Původní středověká osada stávala asi o 1 km jihovýchodněji, byla vypálena zřejmě při nájezdech uherských kmenů ve 13. století. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1402. Dějiny obce jsou úzce spjaty s dějinami hradu Veveří, ze kterého byla řízena správa obce až do roku 1848, poté byli starostové jmenováni hejtmanstvím v Brně, po vzniku samostatné republiky v roce 1918 jsou starostové obce voleni občany. Mezi roky 1955 až 1965 utrpěla obec významnou ztrátu: při pozemkových úpravách jí byla odebrána značná část katastrálního území podél levého břehu přehrady, celkem obec přišla o zhruba 130 ha.

Základní škola v Rozdrojovicích vznikla již v roce 1834, v roce 1887 obec vystavěla novou budovu v místě současné školy. Tento objekt byl postupně upravován až do dnešní podoby, poslední a nejrozsáhlejší rekonstrukce proběhla v roce 2015, v roce 2017 byla přistavěna moderní tělocvična. Mezi další významnější stavby v obci patří kaplička zasvěcená sv. Janu z Nepomuku dostavěná v roce 1827 a pomník obětem první světové války pořízený sbírkou občanů v 1922. Významnou budovou byla jistě i budova obecního úřadu, tak však pro svůj nevyhovující technický stav bude stržena a nahrazena novou multifunkční budovou v roce 2020. V historii pomníku prezidenta Masaryka se zrcadlí pohnutá historie naší republiky – pomník byl zakoupen starostou obce v roce 1938, po příchodu nacistů ukryt občany, po válce znovu odhalen, stržen v roce 1976 na popud komunistických funkcionářů, současná bronzová bysta umístěna před školou byla ulita až po roce 1989.

### 4. Analýza současného stavu

Analýza současného stavu je snahou o otevřené popsání situace za účelem nalezení nejvhodnějších řešení podporujících dlouhodobé strategie. Některé slabiny nemají snadné řešení, na některé hrozby není možné najít vhodné protipatření.

#### 4.1 Silné stránky

- blízkost Brna: velké město poskytuje pracovní příležitosti a služby (veřejné i soukromé)
- příroda: přes velkou blízkost k městu je obec obklopena relativně nedotčenou přírodou, nejsou zde patrné negativní vlivy výroby a dopravy
- atraktivní místo pro bydlení: vzhledem k výše uvedenému je obec atraktivním místem pro bydlení, je to patrné z prudce rostoucí ceny pozemků a růstu počtu obyvatel
- školství: v obci je základní škola a mateřská škola, což umožňuje místním dětem navštěvovat školu v místě bydliště, čímž se mimo jiné budují vazby k vrstevníkům
- obchod: poskytuje základní nabídku potravin a zboží pro domácnost
- pohostinství: několik hospod, jedna z nich má sál pro pořádání akcí

- sběrný dvůr: v obci je sběrný dvůr, což umožňuje třídění odpadu
- prostor pro růst: katastr obce umožňuje její další růst
- obec má vybudovanou základní infrastrukturu: silnice, kanalizaci, plyn, vodovod, elektrické vedení, telekomunikační infrastrukturu
- obec není zadlužená: naopak má určitou zásobu hotovosti

#### 4.2 Slabiny

- architektura: v obci se vyskytují stavby, které architektonicky neodpovídají charakteru obce, případně neladí se stavbami v okolí
- urbanistická situace některých částí obce je živelná, postrádající řešení návazností (neumožňuje např. průjezd vozidel nebo jej silně omezuje)
- chatová oblast: v různých částech této oblasti dochází k přestavbám rekreačních chat na objekty trvalého bydlení, aniž by k tomu existovala příslušná infrastruktura, do některých rekreačních objektů se stěhují za levným bydlením problematičtí občané, někteří chataři nenakládají s odpady dle zákona (např. zanechávají pytle s odpady mimo určená místa)
- některé objekty nejsou připojeny na kanalizační síť
- nedodržování podmínek výstavby
- chodníky: v některých místech chybějí chodníky (i v místech, kde je frekventovaná doprava), část chodníků je zneužívána pro parkování
- lidé nepřihlášení k trvalému pobytu: v obci velké množství lidí fakticky bydlí, ale nemá zde trvalé bydliště, obec tak od státu nedostává za tyto občany příspěvek do rozpočtu
- topení nevhodnými palivy: nemalé množství lidí topí v zimě nevhodnými palivy nebo dokonce opadem, což může způsobovat výrazné zhoršení kvality vzduchu
- málo nemovitého majetku: obec (samospráva obce) má omezený počet pozemků pro obecní stavby, kromě obecního úřadu nevlastní další budovy
- chybějící cyklostezky: obec nemá žádnou cyklostezku, přestože terén je vhodný pro cyklistické spojení s Brnem a Kuřimí
- pošta nebo výdejna balíků: v obci není v provozu, doručení zboží pořízené na internetu je tedy pro občany možné jen v případě přítomnosti v jejich domově
- veřejné osvětlení: v některých částech obce chybí a v některých je zastaralé
- městská policie: obec nemá městskou policii, rušení pořádku je možné řešit jen přes nepříliš účinné přestupkové řízení ve spolupráci s obcí s rozšířenou působností
- nepořádek u některých domů: narušuje vzhled a v některých případech je i nebezpečný
- střed obce: střed obce postrádá vzhled a funkce důležité pro rozvoj obecního života
- střed obce: existují místa, kde je pohyb chodců nebezpečný
- silniční průtah obcí: není v dobrém stavu, příslušná správa silnic jej vede jako silnici s nízkou prioritou pro opravy
- křižovatka ve tvaru Y směrem na Jinačovice: je nebezpečná, stalo se na ní několik vážných nehod
- vypouštění dešťových vod ze soukromých pozemků na veřejné komunikace a chodníky: některé starší stavby nemají řešeno dešťovou kanalizaci podle současných norem
- pálení odpadu na zahradě: někteří občasně pálí odpad na zahradě při špatných povětrnostních podmínkách, čímž obtěžují své okolí
- elektrické vedení: velká část elektrického vedení je vedena na sloupech, a to i v centrální části obce
- nutnost přečerpávání splašků do Kníniček
- problematická dešťová kanalizace – pocházející většinou z 50. let
- chybějící dešťová kanalizace v mnoha lokalitách
- problematicky zatrubněný Rozdrojovický potok, vedený po soukromých pozemcích převádějící vodu z Bahna do potoku pod obcí
- absence pracovních míst na území obce – chybějící pracovní příležitosti

#### 4.3 Příležitosti

- centrum obce a plocha „Na Dvanáctce“: revitalizace středu obce může přinést zvelebení centra obce, nové prostory pro sociální kontakty občanů, prostor pro realizaci místních tradic, trhů či festivalů, případně další užitečné funkce
- plocha „u kravína“: plocha na kraji obce je potenciálně vhodná pro umístění některých aktivit obce (např. kapacitního sběrného střediska, budovy poskytující služby nebo provádějící lehkou výrobu nenarušující životní prostředí) promyšlený sběrný systém odpadu
- dotace: existující dotační programy mohou přinést obci dodatečné finance na realizaci investičních akcí
- spolupráce s okolními blízkými obcemi: může přinést zkvalitnění služeb nebo jejich zlevnění, případně nápady, které se v těchto obcích podařilo úspěšně realizovat
- obecní bydlení: realizace obecního bydlení může zajistit bydlení pro některé místní občany, případně může přitáhnout pro obec užitečné lidi hledající bydlení (učitelé, tajemník úřadu apod.)
- obnova místního zdroje vody: vlastní zdroj užitkové vody
- urychlení implementace nového řešení křižovatky u UNI HOBBY: spolu s dotčenými městskými částmi spolupracovat na urychlení přestavby světelné křižovatky na mimoúrovňový kruhový objezd, který významně zlepší průjezdnost silnice spojující obec a Brno
- tajemník obecního úřadu: profesionální úředník pro správu obce
- podporovat společenský život v obci (kulturní, sportovní a společenské akce, spolková činnost apod.)
- vhodným rozvojem komerčních aktivit na příslušném rozvojovém území mohou vzniknout pracovní příležitosti
- v případě naplánování trasy komunikace X43 přes katastr obce prosazovat napojení mimoúrovňovou křižovatkou se sjezdem a nájezdem směrem od Brna v lokalitě U Břaka nad MČ Brno - Kníničky

#### 4.4 Hrozby

- špatně plánovaný růst obce bude způsobovat problémy v jednotlivých částech: špatná propustnost silnic, chybějící nebo nedostatečná infrastruktura, chybějící chodníky atd.
- nedodržování územního plánu
- obec se přerodí v městský satelit: zaniknou tradice, v obci nebudou fungovat sousedské vztahy ani místní služby
- komunikace X43: stavba této mezinárodní komunikace naruší krajinný ráz, přetne katastr obce a významně zhorší životní prostředí, zejména hlukem a emisemi
- chatová oblast: některé chatové oblasti se budou dále měnit na problémové oblasti
- změna klimatu: při současné změně klimatu může sucho a horko negativně změnit životní prostředí obce, zhoršit kvalitu bydlení
- tlak developerů: se vzrůstající cenou pozemků čelí obec tlaku developerů, některé projekty mohou být nepromyšlené nebo vyloženě špatné, při jejich realizaci může dojít k významnému zhoršení kvality bydlení stávajících občanů
- dopravní obslužnost jiných katastrů přes území obce
- neřešení porušování zákona nebo společenských norem: dlouhodobou tolerancí drobného porušování zákona nebo obecných společenských norem se vytvářejí nevhodná místní „pravidla“, která je obtížné zrušit, i když vadí většímu počtu lidí (například parkování v rozporu se zákonem, pálení odpadů, nadměrný hluk a vibrace)
- nevhodná změna územního plánu: změna územního plánu, která umožní například výstavbu skladovacích hal, zařízení těžké výroby nebo velkého počtu ubytoven pro zahraniční dělníky, významně zhorší komfort bydlení v obci
- znečištění podzemních vod kvůli nezpracování odpadních vod (např. nevyvážení žump), vypouštění odpadních vod do lesa
- náhlé povodně v souvislosti s přivalovými dešti
- půdní eroze z důvodu svahovitého terénu obce (zejména splav bláta z přilehlých lesů a polí nad obcí)

## 5. Strategické záměry

### **5.1 Územní plán**

1. určit zásady stavebního rozvoje v územním plánu, který bude obsahovat regulační prvky pro určité oblasti, a důsledně vymáhat jeho dodržování
2. rozvoj bydlení omezit na území v blízkosti existující infrastruktury nebo v její bezprostřední návaznosti, vyžadující pouze prodloužení stávajících komunikací a sítí, bez navýšování nákladů na údržbu nových komunikací s minimálním provozem, pokrytí nákladů na případné prodloužení infrastruktury ze strany investorů
3. naplánovat všechny potřebné chodníky, i když budou vedeny přes soukromé pozemky
4. upřednostňovat výstavbu individuálními investory
5. upřednostňovat rekonstrukce starších objektů nebo využívání stávajících stavebních parcel
6. zvážit vybudování obecních bytů

### **5.2 Infrastruktura a bezpečnost**

1. dobudovat chybějící chodníky, zejména v místech s vysokým pohybem chodců, v místech nepřehledných, se zvláštním zřetelem k pohybu dětí
2. doplnit chybějící veřejné osvětlení, zejména v místech se zvýšeným pohybem chodců, doplnit obecní rozhlas
3. postupně provést zásadní rekonstrukci místních komunikací vč. související poškozené dešťové kanalizace
4. doplnit a opravit chodníky
5. provést generální rekonstrukci obecního objektu v centru obce (hospoda U Helánů) a vybudovat kulturní dům s multifunkčním využitím (velkoprostorový víceúčelový sál, hospoda, knihovna s čítárnou, prostory pro občanské spolky i neformální sdružení, obecní sklad, dílna pro obecní údržbu, prostory pro služby občanům, případně obecní byty)
6. přijmout vhodná opatření k dodržování zákona, zejména v případě parkování vozidel (netolerovat stání na chodnicích nebo místech, kde nezůstává dostatečný prostor pro průjezd vozidel), pálení odpadů (včetně bioodpadu), topení nevhodným palivem, špatného nakládání s odpadními vodami a černých staveb (případně v katastru nezapsaných staveb)
7. podporovat vybudování cyklostezek do Kníniček a Jinačovic
8. zlepšit dostupnosti služeb a úřadů mimo obec pro seniory formou vlastní zvláštní dopravy z větší části hrazené obcí
9. podporovat zlepšení dopravního spojení s Brnem, např. urychlením lepšího řešení křižovatky u UNI HOBBY
10. rekonstruovat a udržovat místní zdroj vody pro případné zajištění nouzového zásobování

### **5.3 Urbanistika**

1. udržet vesnických charakter obce
2. provést revitalizaci středu obce podle kvalitního architektonicko-urbanistického projektu
3. postupně změnit na standardní obytné oblasti chatové oblasti, které přímo navazují na oblasti s trvalým bydlením
4. kontrolovat dodržování podmínek výstavby
5. zajistit vysokou urbanistickou a architektonickou úroveň nových projektů (v případě obecních projektů spolupracovat s urbanisty a architekty), zohledňovat kulturní a estetická hlediska
6. bránit pronikání cizorodých prvků do stávající zástavby v zástavbě venkovských domů
7. budovat kvalitní a funkční veřejná prostranství podporujících obecní život (např. v centrálním prostoru obce, prostoru Na Dvanáctce, hřiště Na Bahně, hřiště Na Výhoně)
8. usilovat o zakruhování hlavních komunikací (omezit slepé ulice)

### **5.4 Krajina**

1. zamezit rozptýlené výstavbě ve volné krajině, podporovat kompaktní zástavbu
2. zamezit porušování ochranných pásem lesa
3. bránit omezování volného průchodu krajinou

4. zakládat a obnovovat obecní sady a stromořadí (zadržovat vodu a snižovat ohřívání krajiny)
5. udržovat významné krajinné prvky
6. vytvořit pasport stezek a pěšin mimo zastavěné území (umožňující průchod krajinou)

### **5.5 Životní prostředí**

1. prosazovat trasu komunikace X43 mimo katastr obce, v případě jejího naplánování přes katastr obce prosazovat účinná opatření na snížení negativních dopadů provozu (mj. důsledně trvat na dodržení podmínek platné vyhlášky obce – stavební uzávěry, která stanovuje podmínky vedení takové komunikace, např. hluboké zaříznutí komunikace do terénu nebo její vedení v tubusu)
2. přesunout část technického zázemí a sběrného dvora do prostoru „U Kravína“, který bude napojen na hlavní komunikaci vedoucí obcí
3. optimalizovat odpadové hospodářství
4. omezit spalování nevhodných a nebezpečných paliv v lokálních topeništích prostřednictvím sledování, osvěty, případně využívání dostupných sankčních mechanismů
5. přijmout účinná opatření proti úniku splašků ze soukromých žump, usilovat o dobudování splaškové kanalizace
6. vyměnit nevhodná svítidla a světelné zdroje veřejného osvětlení v zájmu redukce znečištění světelným smogem
7. po skončení životnosti potrubí tlakového přečerpávání splašků jej nahradit za gravitační stoku, bude-li to technicky možné

### **5.6 Občanská společnost, společenský život**

1. vytvořit pravidla pro finanční podporu různých typů projektů a aktivit
2. rozvíjet společenský život v obci (kulturní, sportovní a společenské akce, spolková činnost apod.)
3. rozvíjet a zkvalitňovat péči o seniory – např. budováním zázemí v podobě komunitního centra, bytů či domu s pečovatelskou službou
4. vytipovat možnou lokalitu pro občanskou vybavenost (např. DPS apod.) a zanést ji do územního plánu
5. podporovat udržování tradic
6. informovat o dění v obci a o rozhodování samosprávy, např. prostřednictvím obecního periodika
7. zapojovat občany do rozhodování – při řešení konkrétních problémů při správě obce vytvářet týmy za využití potenciálu místních odborníků
8. vytvářet podmínky pro rozvoj občanského vzdělávání (přednášky, besedy, diskuse apod.)
9. zavést institut výročního oceňování úspěchů jednotlivců (včetně dětí) a oceňování veřejně prospěšné práce

### **5.7 Místní služby**

1. udržet provoz školy a mateřské školy, včetně mimoškolních aktivit dětí (např. zájmové kroužky), podporovat aktivity dětí a mládeže posilující pocit domova
2. udržovat provoz školní kuchyně
3. podporovat místní služby, např. sníženou cenou za nájem obecních prostor
4. vytvořit systém žádostí o podporu pro organizace a spolky
5. udržet a rozvíjet provoz obecní veřejné knihovny, podporovat konání kulturních a vzdělávacích aktivit

### **5.8 Vnější vztahy obce, správa obce**

1. obsadit funkci tajemníka obce profesionálním úředníkem
2. usilovat o účinnější spolupráci a koordinaci regionálního rozvoje s okolními obcemi (zejména Kníničky a Jinačovice), aktivně hledat prostor pro synergii při prosazování společných cílů a hledání vhodných příležitostí
3. podporovat rozvoj turistiky v rámci regionu, provázat obec na systém značených turistických a cykloturistických tras ve spolupráci se sousedními obcemi se podílet se na údržbě turisticky zajímavých míst v okolí
4. postupně digitalizovat správu a provoz obce

5. spolupráce v rámci metropolitní oblasti Brněnské aglomerace

**5.9 Hospodaření, finance a dotace**

1. udržovat přehled o dotační politice a aktuálně připravovaných dotačních příležitostech
2. využívat dotace primárně pro realizaci stanovených strategických cílů, dotace využívat jen pro prospěšné projekty
3. hledat opatření k tomu, aby občané v obci trvale žijící v ní rovněž byli přihlášení k trvalému pobytu a nepřímo tak přispívali do obecního rozpočtu
4. poskytovat výhody občanům s trvalým pobytem v obci
5. standardizace podmínek pro benefiční aktivity, dárcovské subjekty atd.

**6. Závěr**

Strategický plán rozvoje obce je schválen jako závazný dokument, jehož délka platnosti překračuje jedno volební období. Strategický plán lze měnit a doplňovat usnesením zastupitelstva po předchozí veřejné debatě, avšak změna bez závažných důvodů a jejich strategického zvážení významně snižuje jeho hodnotu dlouhodobého plánovacího dokumentu.


Ustanovení strategického plánu by měla být jedním z podkladů úprav územního plánu obce a jeho změn, střednědobého finančního rozpočtu, ročního rozpočtu a dalších plánovacích dokumentů. Kontrolu dodržování a naplňování strategického plánu rozvoje mohou zajistit kromě zastupitelů také občané. Je žádoucí, aby u všech významných záměrů a rozhodnutí vedení obce posoudilo a zveřejnilo jejich soulad se základními strategickými cíli, aby tyto mohly být postupně naplňovány.

**Schvalovací doložka:**

**Tento strategický dokument byl schválen zastupitelstvem obce Rozdrojovice usnesením č. 13 na 21. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konaném dne 25. 9. 2020 v 19.00 hod. v jídelně Základní školy v Rozdrojovicích a následně aktualizován zastupitelstvem obce Rozdrojovice usnesením č. 9 na 23. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konaném dne 11. 11. 2020 v 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích**

  
.....  
starosta obce



  
.....  
místostarosta