

OBECNÍ ÚŘAD ROZDROJOVICE	
počet listinných příloh / p. listů příloh / p. svazků příloh	
datum doručení	21-10-2020
čas	počet listů 6
č.j./ev.č.	nelistinné přílohy počet a druh
20/1032/20	

20. října 2020

Věc: Otevřený dopis občanům Rozdrojovic k zamýšlené novostavbě na parcele č. 526

Vážení spoluobčané,

rádi bychom vás touto cestou informovali o našem budoucím bydlení v Rozdrojovicích. Jsme mladý pár, který by chtěl bydlet v té naší malé obci. Máme malý rodinný pozemek č. 526 (za novou tělocvičnou), kde zvažujeme budoucí domeček. Bohužel, jsme se nyní stali terčem neoprávněných pomluv, že cesta, která je vybudovaná za novou tělocvičnou byla postavena jen pro náš budoucí dům. Pomluvy eskalují tak, že jsme se rozhodli vás všechny tímto dopisem veřejně obeznámit, jak to je, jak stavbu zamýšlíme, co se kolem našeho pozemku děje a vůbec uvést na pravou míru, jak se věci mají.

Nad novostavbou uvažujeme už zhruba rok. Loni na podzim jsme si nechali vypracovat první záměr našimi architekty, návrh nás tak nadchnul, že jsme jej konzultovali s rodinou a zároveň jsme se začali zajímat o to, co se v obci kolem našeho pozemku bude dít, jelikož v té době byla zrovna dokončena stavba nové tělocvičny. Věděli jsme, že je ze strany obce zájem vybudovat novou komunikaci nejen kolem tělocvičny (tedy ulice Cihelna), ale i na ulici Šafránka a Pod školou. Což vzešlo i ze zadání veřejné zakázky v lednu 2020 (více o veřejné zakázce můžete najít na portálu pro zadávání veřejných zakázek <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=661> – zakázka nese název *Rekonstrukce místních komunikací v Rozdrojovicích*).

Nicméně, než jsme stihli vypracovat kompletní projekt a zažádat o stavební povolení, tak úprava komunikace již kolem našeho pozemku začala. Věděli jsme, že pokud si nenatáhneme přípojky vody, elektřiny a kanalizace teď, než bude nová cesta hotová, tak bychom museli čekat dalších min. 5 let, než by se mohlo do nové cesty zasáhnout (jak to plyne z vyhlášky obce). Museli jsme tedy alespoň tyto výkopy přípojek k našemu budoucímu domu urychlit. Zažádali jsme tedy o povolení na výstavbu přípojek (voda, kanalizace a elektřina), které jsme získali ze Stavebního úřadu v Kuřimi (samozřejmě s kladným vyjádřením z VASu a E.ONu). Zároveň jsme oslovili několik stavebních firem, zda by pro nás přípojky nevykopali. Nakonec jsme si vybrali stavební firmu pana Tomana a domluvili jsme se, že pro nás výkopy zajistí. Doklad o zaplacené ceně, za výkop přípojek přikládáme k tomuto dopisu, abyste sami viděli, že opravdu obec za naše "trubky" neutratila ani korunu. Přikládáme i povolení k samotným přípojkám.

Bohužel naši budoucí sousedé se nás snaží poškodit tím, že šíří pomluvy o tom, jak si necháváme budovat cestu a přípojky jen pro nás a za peníze obce. Což nás velmi mrzí, jelikož šíří lži a následně o nich přesvědčují i další občany. Nevíme, kde se v nich tato zášť k nám bere, ani proč se vůči nám tímto způsobem chovají. Velmi nás to mrzí, protože si myslíme, že udržení dobrých sousedských vztahů je na tak malé obci, jako je ta naše, klíčové.

Zamýšlená stavba domu (včetně vybudování přípojek) byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 2. 3. 2020 (více v Zápise ze zasedání ZO ze dne 2. 3. 2020, bod 5.). Dodatky k přípojkám byly schváleny na zasedání zastupitelstva dne 25. 9. 2020 (více v Zápise ze zasedání ZO ze dne 25. 9. 2020, bod 8.). Chtěli bychom zvědomit, že členové zastupitelstva a zároveň naší nejbližší rodiny se z možného střetu zájmu zdrželi obou hlasování.

Stavbu za nás, naším jménem, vyřizuje Ing. arch. Barbara Jung, která předkládala i návrh pro schválení na obci, proto jsme se neúčastnili zasedání obce osobně. Pokud máte ale k naší stavbě jakékoli dotazy, obraťte se prosím přímo na nás a zkuste nepodléhat šířeným pomluvám. Moc rádi vám bližší informace řekneme osobně.

Vaši (snad) budoucí spoluobčané



Adéla Svidová a Marek Musil

Kontakt:

Adéla – adela.svidova@gmail.com, 723 631 089

Marek – mmarekmusil@gmail.com, 605 526 598

P. S. Myslíme si, že je skvělé, jak se naše obec v posledních letech posouvá. To, jak se upravila celá Základní a mateřská škola, že můžeme využívat místní novou tělocvičnu, že se opravují pozemní komunikace a budují chodníky, že se buduje nové hřiště Na bahně nebo staví nová budova OÚ. A jsme jenom pro, aby to tak bylo i nadále a postupně se zvelebovaly i další části obce (např. se těšíme na novou podobu naší "dědiny"). Jsme rádi, že budeme součástí tak progresivní obce, za kterou se nebudou stydět ani budoucí generace.



LEGENDA OBJEKTŮ A PLOCH

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU (SO-01)
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ŽULOVÁ KOSTKA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - LITÝ BETON
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DŘEVĚNÁ PRKNA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘED DOMEM
- BETONOVÉ ŠLAPAKY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DŘEVĚNÁ PRKNA
- BETONOVÉ OFENNÉ ZDI
- NOVÉ OPHLEDNÍ NA HRANICI POZEMKU INVESTORA (SO-05)
- DRÁŽENÉ OPHLEDNÍ VE VÝŠCE 1,6 m
- POPLASTOVANÉ PLETIVO NA VRÁTNE SLoupKY
- STAVAJÍCÍ PLOT K SOUSEDNÍ
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD DO OBJEKTU
- VSTUP NA POZEMEK
- STUPKY
- ROZHLÍDEVOVÝ TROUHLEKNIK

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- VEŘEJNÝ VODODVŮ DN 80 PE
- JEDNOTNÁ VEŘEJNÁ KANALIZACE DN 300
- NADZEMNÍ SPĚLOVACÍ VEDENÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PODZEMNÍ LINIE PLYNOVODU NTL
- OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU NTL

NOVÉ PŘÍPOJKY INŽ. SÍTĚ

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 25 (SO-03)
- PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE PVC DN 150 (SO-04)
- PŘÍPOJKA NN (SO-05)
- PŘÍPOJKA NN (SO-05)
- NAVRŽENÁ PLASTOVÁ VODOMĚRNÁ ŠAČHTA DN 1200/150
- PŘÍPOJKA NN (SO-05)
- NAVRŽENÁ PLASTOVÁ VODOMĚRNÁ ŠAČHTA DN 1200/150
- REVUZNÍ ŠAČHTA DN 300
- SS 200NK NAVRŽENÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘIŇ
- o RŠ
- NADZEMNÍ PŘÍPOJKA SPĚLOVACÍHO VEDENÍ

± 0,000 = 330,310 m n.m.

Soutěžní systém: JTSK

Výškový systém: BV

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAVEL:	Ing. arch. Jitka Čihák tel. +420 72 451 45 e-mail: cihak@sigmad.com adresa: Pátekova 23, Brno 602 00	Ing. arch. Barbora Jung tel. +420 525 101 19 e-mail: jung@sigmad.com adresa: Husova 13, Brno 602 00	Ing. arch. Adam Jung tel. +420 525 273 88 e-mail: zatecky@sigmad.com adresa: Husova 13, Brno 602 00
ING. ARCH. TOMAŠ JURÁK Ing. arch. Adam Jung	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Ing. arch. Jitka Čihák tel. +420 72 451 45 e-mail: cihak@sigmad.com adresa: Pátekova 23, Brno 602 00	Ing. arch. Barbora Jung tel. +420 525 101 19 e-mail: jung@sigmad.com adresa: Husova 13, Brno 602 00	Ing. arch. Adam Jung tel. +420 525 273 88 e-mail: zatecky@sigmad.com adresa: Husova 13, Brno 602 00
INVESTOR:	MGA, Adela Svidová, Chlána 141, Rozdřovice, 664 34	FORMÁT: 2x44		
AKCE:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU ROZDŘOVICE k.ú. Rozdřovice, p.č. 526	DATAUM: 09/2019	MĚŘITKO: 1:250	ZAK.Č.: US-O-S
PŘÍLOHA:	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	STUPĚŇ:	ARCHIVNÍ ČÍSLO (č. VÝKRESU): C.2	

Bohumil Toman**FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 14/2020**

Dodavatel:

**Bohumil Toman
Turgenevova 14,
618 00 BRNO**IČ: 133 73 081
DIČ: CZ5904302019Mobil: 606 739 154
E-mail: toman2007@seznam.czVariabilní symbol: 142020
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne: 29.06.2020Odběratel: IČ:
DIČ:**Marek Musil
Hermannova 12
625 00 Brno 25**

Číslo účtu: 304195919 5500

Datum vystavení: 02.10.2020
Datum splatnosti: 16.10.2020
Datum uskutečnění plnění: 02.10.2020

Forma úhrady: Hotově

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	-----------	-----	-----------

Fakturuje Vám dodání prací dle Vaší objednávky:

Výstavba inženýrských sítí, dle situačního výkresu

vodovodní přípojka DN25

kanalizační přípojka DN 150

ochranné vedení pro NN

ustavení vodovodní šachty

ustavení šachty pro čistící kus kanalizace

zemní práce a výkopové práce

terénní úpravy - dlažba na pozemku 525/1

zemní práce a výkopové práce	1	85 124,00		85 124,00	21%	17 876,04	103 000,04
terénní úpravy - dlažba na pozemku 525/1	1	27 272,00		27 272,00	21%	5 727,12	32 999,12
Zaokrouhlení	1	0,69		0,69	21%	0,15	0,84

Součet položek

112 396,69

23 603,31


136 000,00

CELKEM K ÚHRADĚ**136 000,00**

Cena nezahrnuje materiál. Dodáno objednatelem.

Uhrazeno v hotovosti dne 2.10.2020.

Vystavil:

**TOMAN Bohumil**
Turgenevova 14, 618 00 BRNO
IČO: 133 73 081
DIČ: CZ5904302019

Zápis v obch.rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 72119

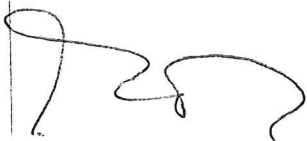
Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
112 396,69	21%	23 603,31	136 000,00

Převzal:

Razítko:





M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim



MUKUP007DH5D

SPIS. ZN.: S-MK/9827/20/OSŽP/Le
Č.J.: MK/9827/20/OSŽP
VYŘIZUJE: Ing. Lekešová
TEL.: 541422355
E-MAIL: lekesova@kurim.cz
POČET LISTŮ: 2
DATUM: 26.05.2020

OBECNÍ ÚŘAD ROZDROJOVICE	
počet listů: 2, počet příloh: 1	
datum doručení: 26-05-2020	počet listů: 1+1
čas	
č.j./ev.č.: 20/0525/20	neústavní přílohy počet a druh:

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 20.5.2020 oznámili

Marek Musil, nar. 8.3.1994, Hermannova č.p.134/12, 625 00 Brno,
Adéla Svídová, nar. 18.2.1994, Cihelna č.p.141, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
které zastupuje **Barbara Jung, IČ 04289064, Dlouhá č.p.1207/14, 693 01 Hustopeče**

(dále jen "oznamovatelé"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Novostavba rodinného domu Rozdrojovice – přípojky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 525/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 524 (ostatní plocha), parc. č. 565 (ostatní plocha) v katastrálním území Rozdrojovice.

Stavba obsahuje:

- vodovodní přípojku pro budoucí rodinný dům PE DN25 délky 6,9 m napojenou na vodovodní řad na parc.č.565 k.ú.Rozdrojovice a ukončenou ve vodoměrné šachtě na hranici pozemků parc.č.525/1 a 524 k.ú.Rozdrojovice;
- přípojku splaškové kanalizace pro budoucí rodinný dům PP DN150 délky 8,4 m napojenou na splaškovou kanalizaci na parc.č.565 k.ú.Rozdrojovice a ukončenou v revizní šachtě na hranici pozemků parc.č.525/1 a 524 k.ú.Rozdrojovice.

K oznámení byla připojena stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a souhlasy vlastníků pozemků parc.č.524, 565, 525/1 v k.ú.Rozdrojovice :

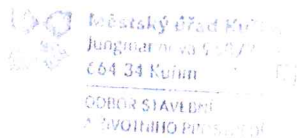
- E.ON Distribuce, a.s., zn.M60768-27010757 ze dne 26.3.2020,
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j.548283/20 ze dne 17.2.2020,
- Vodárenská akciová společnost, a.s., č.j.BV/1885/2020-Jur ze dne 27.4.2020,
- GridServices, s.r.o., zn.5002148772 ze dne 19.5.2020,
- Obec Rozdrojovice ze dne 15.4.2020.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.



Ing. František Macek
vedoucí odboru

Územní souhlas nabyl účinnosti dne

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne

Obdrží účastníci :

Barbara Jung, Dlouhá č.p. 1207/14, 693 01 Hustopeče u Brna zastupující na základě plné moci
Adélu Svídovou, Cihelna č.p. 141, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim a Marka Musíla,
Hermannova č.p. 134/12, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Věra Svídová, Cihelna č.p. 141, Rozdrojovice, 664 34 Kuřim
Obec Rozdrojovice, Rozdrojovice č.p. 7, 664 34 Rozdrojovice
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156,
Lesná, 638 00 Brno 38
GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň