

OBEC ROZDROJOVICE

Zápis

Z 9. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 12. 2. 2024 v 18:00 hod.
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Rozdrojovicích.

Přítomni: Daniel Stráský, Stanislav Slouka, Pavel Merčák, Tomáš Kudela, Zdeněk Veselý,
Zdeňka Slepíčková, Aleš Richter

Omluveni: Lenka Prokešová, Jiří Mička

Ověřovatelé: Tomáš Kudela, Zdeňka Slepíčková

Zahájení

Zasedání zahájil starosta pan Daniel Stráský, který konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a jmenoval zapisovatelem pana Stanislava Slouku. Dále starosta doplnil program o jeden bod jednání a požádal zastupitele o případné další doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program nedoplnil.

Poté starosta navrhl za ověřovatele zápisu paní Zdeňku Slepíčkovou a pana Tomáše Kudely a nechal hlasovat o programu jednání.

Program:

Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.

1. Schválení programu jednání.
2. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání.
3. Výběrové řízení na VZ „Komunální traktor“.
4. Schválení Darovací smlouvy na kanalizaci od pana
5. Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rozdrojovice č. 11 ze dne 23. 10. 2023 – změna výměry pronajímaného pozemku.
6. Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rozdrojovice č. 14 ze dne 4. 9. 2023 – změna výměry pronajímaného pozemku.
7. Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rozdrojovice č. 22 ze dne 18. 12. 2023 – změna výměry pronajímaného pozemku.
8. Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rozdrojovice č. 23 ze dne 18. 12. 2023 – změna výměry pronajímaného pozemku.
9. Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rozdrojovice č. 15 ze dne 4. 9. 2023 – změna výměry pronajímaného pozemku.
10. Revokace usnesení Zastupitelstva obce Rozdrojovice č. 16 ze dne 4. 9. 2023 – změna výměry pronajímaného pozemku.
11. Lokalita U Kříže – převod technické dopravní infrastruktury.
12. Pronájem obecních pozemků.
13. Schválení Nájemní smlouvy na parc. č. 450/2 k. ú. Rozdrojovice o výměře 5 m² – zastavěná plocha pře domem č. p. 197.
14. Různé

a)Schválení smlouvy o právo stavby na parc. č. 450/1 k. ú. Rozdrojovice – přípojky IS.

K bodu 1

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje program 9. zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se:

K bodu 2

Starosta předložil ke schválení zápis a usnesení z 8. zasedání ZO a nechal o něm hlasovat.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis a usnesení z 8. zasedání ZO Rozdrojovice.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 3

Starosta předložil ZO 6 nabídek na veřejnou zakázku „komunální traktor“. Po prostudování nabídek se nejlépe hodí pro potřeby obce nabídka od Casa Real s.r.o., kde nabízejí ojetý traktor s najetými 85 mth a s příslušenstvím (naviják, čelní nakladač, lopata, vidle, sněhová radlice) za cenu 970.000 Kč bez DPH. Starosta navrhuje vybrat tuto nabídku.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice vybírá nabídku na veřejnou zakázku „komunální traktor“ od firmy Casa Real s.r.o., IČO: 05768454, sídlo: Gončarenkova 448/16, 147 00 Praha 4, jednatelka společnosti Lucie Grabowski za částku 970.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení Darovací smlouvu na splaškovou kanalizaci v lokalitě Vinohrady od stavebníka pana Smlouva je předávána bez úplatně, věcná břemena na cizích pozemcích jsou zapsána a díky tomu nic nebrání tomu darovací smlouvu schválit, sdělil starosta.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice schvaluje Darovací smlouvu „Kanalizace pro chatovou oblast v dimenzi DN200 v délce 158m“, která se nachází na pozemcích parc. č. 260/1, 255, 253, 252, 250, 215/1, 72/49, a 72/24, nyní (po úpravě rozdělení parcel) na pozemcích parc. č. 260/1, 254, 255, 253, 252, 72/49, 215/1 a 72/24 v k. ú. Rozdrojovice a jejímž účelem je odvádění splaškových vod z chatové oblasti. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 5

Starosta sdělil, že při kontrole z kraje, byly obci vyčteny formální pochybení při zveřejňování záměrů na pronájem a poté uzavírání nájemních smluv, kdy je potřeba tyto pochybení napravit jednotlivými revokacemi usnesení, které se týkají tohoto bodu a následujících 5 bodů. Starosta předložil ZO ke schválení první usnesení k revokaci.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice revokuje usnesení č. 11 ze dne 23. 10. 2023 takto:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1661 k. ú. Kníničky na kterém je postavena chata č. ev. 711 o výměře 27 m² a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 211 m², druh pozemku: lesní pozemek, pozemek přiléhající k parc. č. 1661 k. ú. Kníničky – nová smlouva, Cena 50 Kč/m²/rok a ostatní plocha 30 Kč. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení druhé usnesení k revokaci.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice revokuje usnesení č. 14 ze dne 4. 9. 2023 takto:
Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1695 k. ú. Kníničky na kterém je postavena chata č. ev. 687 o výměře 26 m² a část parc. č. 1701/5 k. ú. Kníničky o výměře 144 m², druh pozemku: lesní pozemek, pozemek přiléhající k parc. č. 1695 k. ú. Kníničky – nová smlouva, Cena 50 Kč/m²/rok a ostatní plocha 30 Kč. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení třetí usnesení k revokaci.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice revokuje usnesení č. 22 ze dne 18. 12. 2023 takto:
Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 405 k. ú. Rozdrojovice o výměře 110 m² před domem č. p. 78 – odstavné místo pro nájemce za cenu 50 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení čtvrté usnesení k revokaci.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice revokuje usnesení č. 23 ze dne 18. 12. 2023 takto:
Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na část parc. č. 450/1 k. ú. Rozdrojovice o výměře 20 m² před chatou č. ev. 37 – ostatní plocha pro nájemce p., 66434 Rozdrojovice za cenu 30 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení páté usnesení k revokaci.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice revokuje usnesení č. 15 ze dne 4. 9. 2023 takto:
Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 1678 k. ú. Kníničky na kterém je postavena chata č. ev. 676 o výměře 44 m² a část parc. č. 1580/1 k. ú. Kníničky o výměře 126 m², druh pozemku: lesní pozemek, pozemek přiléhající k parc. č. 1678 k. ú. Kníničky – nová smlouva, Cena 50 Kč/m²/rok a ostatní plocha 30 Kč. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení šesté usnesení k revokaci.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Rozdrojovice revokuje usnesení č. 16 ze dne 4. 9. 2023 takto:
Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 761 k. ú. Rozdrojovice o výměře 295 m², pozemek je rozdělen na stavbu pro rodinou rekreaci č. ev. 91 o výměře 51 m² a na 244 m² jako oplocená plocha – nová smlouva,
..... Cena 50 Kč/m²/rok a oplocená plocha 40 Kč. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení dvě usnesení s převodem inženýrských sítí a komunikace včetně pozemků v lokalitě U Kříže. Starosta předpokládal, že se dnešního dne bude účastnit někdo ze zástupců spolku u kříže, ale bohužel se nikdo neúčastnil. Starosta seznámil přítomné o postupných náležitostech mezi obcí Rozdrojovice a spolkem u kříže. Starosta poté přečetl texty usnesení a poté nechal hlasovat.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce trvá na původním textu Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod technické a dopravní infrastruktury od spolku Sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „U Kříže“ Obec převezme vlastnictví dopravní infrastruktury pouze společně s vlastnictvím pozemků.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení úhrady za elektrickou energii za veřejné osvětlení v lokalitě „U Kříže“ z důvodu neplnění Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod technické a dopravní infrastruktury ze strany spolku Sdružení vlastníků a spoluvlastníků pozemků v lokalitě „U Kříže“.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 6 proti: 0 zdržel se: 1

K bodu 12

Starosta navrhuje rozšíření ceníku na pronájem/výpůjčku nebo pachtu obecních pozemků, tzv. okrasných předzahrádek, kde by pronájem/výpůjčka nebo pachtu byla zdarma. Posouzení jednotlivých pozemků bude mít na starosti komise, která posoudí, zda má daný pozemek statut okrasné předzahrádky nebo nemá. V případě nesouhlasu s určením pronajímaného pozemku, ve výjimečných případech může zastupitelstvo rozhodnout o částce za pronájem individuálně.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce rozšiřuje ceník za užívání obecních pozemků, kdy nová kategorie pozemků je označena, jako okrasná předzahrádka je pronajímána formou výpůjčky nebo pachtu zdarma. Určení pozemků bude posuzovat komise složená s jednotlivých zastupitelů.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení Nájemní smlouvu na parc. č. 450/2 k. ú. Rozdrojovice o výměře 5 m².

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu na parc. č. 450/2 k. ú. Rozdrojovice o výměře 5 m² před domem č. p. 197 – zastavěná plocha a nádvoří pro nájemce
..... za cenu 40 Kč/m²/rok. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

K bodu 14

- a) Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o právo stavby na parc. č. 450/1 k. ú. Rozdrojovice za účelem vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro dům č. p. 275.

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o právo stavby na parc. č. 450/1 k. ú. Rozdrojovice, za účelem vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro dům č. p. 275 s žadatelem
..... ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7 proti: 0 zdržel se: 0

Závěr

Na závěr starosta vyzval přítomné občany k dotazům a k diskusi se zastupitelstvem obce. Jeden občan rozvedl diskusi k lokalitě U Kříže. Zmínil, zda si vlastníci a obyvatelé lokality U Kříže uvědomují, že obec nemůže obhospodařovat cizí majetek. Dále se dotázal, jak je vedená komunikace mezi obcí a spolkem. Jestli jsou všichni vlastníci a obyvatelé lokality U Kříže dobře informováni. Starosta odpověděl, že komunikace probíhá s vedením spolku a emailová komunikace je přeposílána širšímu vedení spolku. Starosta dále doplňuje, že se zástupců spolku dotazuje, zda smluvní vztah mezi obcí a svazkem je dostatečně zavazující nebo není. Do dneška starostovi na tento dotaz nepřišla jednoznačná odpověď.

.....
starosta obce

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Kudela.....

Zdeňka Slepíčková.....

Zasedání ukončeno v 18:35 hod.

Zapsal: Stanislav Slouka