

## OBEC ROZDROJOVICE

### Zápis

z 22. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 21.12.2016 v 19:00 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu

---

Přítomni: Daniel Stráský, Martin Kružík, Věra Svrčinová, Kristýna Havířová, Jiří Černocho, Stanislav Slouka, Pavel Merčák, Jan Machát, Miloš Pruša

Ověřovatelé zápisu: Jiří Černocho, Kristýna Havířová

Program :

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení programu jednání.
4. Rozpočtové opatření č.9/2016
5. Schválení rozpočtu obce na rok 2017
6. Plán inventur na rok 2017
7. Schválení směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
8. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene na p.č. 72/21, 638/93, 638/1, 639/3, 639/7 a 639/9 k.ú. Rozdrojovice – trasa vodovodu v lokalitě Na Kříži.
9. Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 72/21, 638/93, 638/1, 639/3, 639/7 a 639/9 k.ú. Rozdrojovice – trasa podzemního vedení veřejné komunikační sítě CETIN, a.s.
10. Schválení Nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 450/1 před domem č.p. 109 o výměře 31m<sup>2</sup>.
11. Schválení Smlouvy směnné na část pozemku v majetku obce - parcely 44/1 o výměře 148m<sup>2</sup> za pozemky p.č. 672/49, 674/13, 675/18, 676/1, 680/45 a 680/47 o celkové výměře 210 m<sup>2</sup>.
12. Schválení Smlouvy směnné na pozemky v majetku obce – p.č 122/5 o výměře cca. 10m<sup>2</sup>, 122/4 výměře 11m<sup>2</sup> a p.č. 140/3 o výměře cca. 92 m<sup>2</sup> za pozemky p.č. 135/2,134/3, 138/3 a 680/36 o celkové výměře 113 m<sup>2</sup>.
13. Schválení Smlouvy darovací na pozemky p.č. 72/97 o výměře 22m<sup>2</sup> a p.č.638/128 o výměře cca. 8 m<sup>2</sup> - lokalita U Kříže.
14. Schválení Smlouvy darovací na pozemky p.č. 110/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> a p.č.111/12 o výměře cca. 3 m<sup>2</sup>.
15. Využití předkupního práva na rekreační objekt č.e. 97 za 320 000,- Kč.
16. Různé
  - a. Schválení podání žádosti o dotaci na výstavbu Multifunkčního hřiště .
  - b. Schválení připojení se k žalobě na ZUR JmK
  - c. Stanovení ceny stočného na rok 2017

### K bodu 1 a 2 a 3

Zasedání zahájil pan starosta Daniel Stráský a jmenoval ověřovatele zápisu pana Jiřího Černocho a paní Kristýnu Havířovou a konstatoval, že zasedání je usnášení schopné. Program zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu byl schválen jednomyslně.

#### **Usnesení č.1:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 22.zasedání zastupitelstva a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočtové opatření č.9/2016. Přesuny položek vysvětlila ZO účetní obce.

#### **Usnesení č.2:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2016.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 5

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočet obce na rok 2017. Rozpočet byl řádně vyvěšen.

#### **Usnesení č.3:**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2017.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 6

Starosta předložil ZO ke schválení plán inventur na rok 2017.

#### **Usnesení č.4:**

Zastupitelstvo obce schvaluje plán inventur na rok 2017.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 7

Starosta předložil ZO ke schválení směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

#### **Usnesení č.5:**

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 8

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene na p.č. 72/21, 638/93, 638/1, 639/3, 639/7 a 639/9 k.ú. Rozdrojovice – trasa vodovodu v lokalitě U Kříže.

#### **Usnesení č.6:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se Svazkem vodovodů a kanalizací Tišnovsko na trasu vodovodu na parcelách č. 72/21, 638/93, 638/1, 639/3, 639/7 a 639/9 k.ú. Rozdrojovice, břemeno se zřizuje bezúplatně. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 9

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 72/21, 638/93, 638/1, 639/3, 639/7 a 639/9 k.ú. Rozdrojovice – trasa podzemního vedení veřejné komunikační sítě CETIN, a.s.

#### **Usnesení č.7:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na trasu podzemního komunikační sítě a síťového rozvaděče na parcelách č. 72/21, 638/93, 639/3 a 639/7 k.ú. Rozdrojovice, břemeno se zřizuje za cenu 1 238,- Kč bez DPH. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 10

Starosta předložil ZO ke schválení žádost na pronájem části obecního pozemku na parc.č. 450/1 k.ú. Rozdrojovice o výměře 31 m<sup>2</sup> před domem č.p.109. Záměr na pronájem byl řádně vyvěšen.

#### **Usnesení č.8:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku 450/1 před domem č.p. 109 o výměře 31 m<sup>2</sup> k.ú. Rozdrojovice za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup> za rok, pro účely zřízení parkovacího stání, a nájemcem je Dušan Sapoušek, Pod Školou 109, 664 34 Rozdrojovice. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu směnnou na část pozemku v majetku obce - parcely 44/1 o výměře 148m<sup>2</sup> za pozemky p.č. 672/49, 674/13, 675/18, 676/1, 680/45 a 680/47 o celkové výměře 210 m<sup>2</sup>. Adresný záměr na směnu byl řádně vyvěšen.

#### **Usnesení č.9:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy Směnné na pozemek p.č.44/1 výměře 148m<sup>2</sup> za pozemky p.č. 672/49, 674/13, 675/18, 676/1, 680/45 a 680/47 o celkové výměře 210 m<sup>2</sup> s podílovými spoluvlastníky: Zdenka Michalíková, Stanislava Tesařová a Ing. Jiří Tříška, za rozdíl výměr 62m<sup>2</sup> bude obcí Rozdrojovice uhrazena částka 310 Kč/m<sup>2</sup> tedy celkem 19 220,- Kč, návrh na vklad hradí obec. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 12

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvu směnnou na pozemky v majetku obce – p.č. 122/5 o výměře cca 10m<sup>2</sup>, 122/4 o výměře 11m<sup>2</sup> a p.č. 140/3 o výměře cca 92m<sup>2</sup> za pozemky p.č. 135/2, 134/3, 138/3 a 680/36 o celkové výměře 113m<sup>2</sup>. Adresný záměr byl řádně vyvěšen.

#### **Usnesení č.10:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy směnné na pozemky v majetku obce – p.č. 122/5 o výměře cca. 10m<sup>2</sup>, 122/4 výměře 11m<sup>2</sup> a p.č. 140/3 o výměře cca. 92 m<sup>2</sup> za pozemky p.č. 135/2,134/3, 138/3 a 680/36 o celkové výměře 113 m<sup>2</sup> které vlastní Miloš Pruša starší, Miloš Pruša mladší a Eva Lazarová, návrh na vklad hradí Obec Rozdrojovice. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 8                      proti: 0                      zdržel se: 1

### K bodu 13

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvy darovací na pozemky p.č. 72/97 o výměře 22m<sup>2</sup> a p.č. 638/128 o výměře cca 8m<sup>2</sup> – lokalita U Kříže.

#### **Usnesení č.11:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy darovací na pozemky p.č. 72/97 o výměře 22m<sup>2</sup> a p.č.638/128 o výměře cca. 8 m<sup>2</sup> v SJM Ing. Pavel Forch a MUDr. Marta Forchová, návrh na vklad do KN hradí obdarovaný tj. Obec Rozdrojovice. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 14

Starosta předložil ZO ke schválení Smlouvy darovací na pozemky p.č. 110/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> a p.č.111/12 o výměře cca. 3 m<sup>2</sup> od manželů Nešťákových.

#### **Usnesení č.12:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Darovací smlouvy na pozemky p.č. 110/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> a p.č.111/12 o výměře cca. 3 m<sup>2</sup> v SJM Pavel Nešťák a Magdalena Nešťáková, návrh na vklad do KN hradí obdarovaný tj. Obec Rozdrojovice. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 15

Starosta předložil ZO ke schválení Nabídku na využití předkupního práva na rekreační objekt č.e. 97 na parc.č.755 k.ú. Rozdrojovice za cenu 320.000,-kč.

#### **Usnesení č.13:**

Zastupitelstvo obce schvaluje využití předkupního práva na stavbu pro rodinnou rekreaci č.e. 97 na parcele č. 755 k.ú. Rozdrojovice za cenu 320 000,- Kč.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 0                      proti: 9                      zdržel se: 0

## K bodu 16

a) Starosta předložil ZO ke schválení podání žádosti na dotaci na výstavbu Multifunkčního hřiště.

### **Usnesení č.14:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na dotaci z programu 133510, MŠMT Podpora materiálně technické základny sportu, za účelem výstavby tělocvičny.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

b) Starosta předložil ZO ke schválení připojení se s okolními obcemi k žalobě na ZUR JMK z důvodu nevyjmutí k umístění a provedení územní rezervy pro rychlostní komunikaci R43 v katastru obce.

### **Usnesení č.15:**

Vzhledem ke skutečnosti, že Krajský úřad při schvalování ZUR JMK zamítl námitky obce Rozdrojovice k umístění a provedení územní rezervy pro rychlostní komunikaci R43 v katastru obce, tak se Zastupitelstvo rozhodlo připojit k společné žalobě a pověřuje starostu k udělení plné moci pro Mgr. Pavla Černého, advokáta ve Frank Bold advokáti, s.r.o., který bude obec Rozdrojovice zastupovat při podání společného návrhu na vypořádání námitek obcí k návrhu ZÚR JMK a k podání návrhu na zrušení části ZÚR JMK.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 5                      proti: 4                      zdržel se: 0

c) Starosta předložil ZO ke schválení cenu stočného na rok 2017 na částku 30kč/m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo obce určuje výši stočného na rok 2017 ve výši 30,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 9                      proti: 0                      zdržel se: 0

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu : Jiří Černoch .....

Kristýna Havířová .....

Zasedání ukončeno v 19:40 hod.

Zapsal : Stanislav Slouka .....