

# OBEC ROZDROJOVICE

## Zápis

z 14. zasedání zastupitelstva obce Rozdrojovice konané dne 27.9.2012 v 19,30 hod.  
v zasedací místnosti Obecního úřadu

---

Přítomni: Stráský Daniel, Slouka Stanislav, Machát Jan, Kružík Martin, Havířová Kristýna,  
Zvěřinová Irena, Svrčinová Věra

Ověřovatelé zápisu: Kružík Martin, Havířová Kristýna

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu.
- 3) Schválení programu jednání.
- 4) Rozpočtové opatření č.2/2012 a č.3/2012
- 5) Směna pozemků p.č. 672/87 a 675/57 za část obecního pozemku parc.č. 122 - Vrzal
- 6) Pronájem 2 částí obecního pozemku 360/5 (40 a 15m2) – zahrady u chat. – výzvy na neoprávněné užívání
- 7) Pronájem části obecního pozemku p.č. 708/1 vedle parc. č. 277/1 o výměře cca.35m<sup>2</sup>- Zatloukal
- 8) Prodej části obecního pozemku p.č. 272 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> - Gotthans
- 9) Prodej části obecního pozemku p.č. 265/1 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> - Gotthans
- 10) Prodej, pronájem části obecního pozemku p.č. 352/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> - Mátl
- 11) Smlouva o sml. budoucí - věcné bř. - EON
- 12) Právo stavby na obecním pozemku p.č. 709 – úprava povrchu cesty - Žák
- 13) Různé
  - a) Otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na vyhotovení Územního plánu Rozdrojovice
  - b) Rozpočtový výhled na roky 2013,2014,2015
  - c) Žádost na prodej nebo pronájem lesního pozemku 749/1- Bureš
  - d) Žádost na prodej pozemků 403/1, 403/2,403/3 a 402- Bureš , mají oploceno Břenkovi ??
  - e) Žádost o spolupráci Wolfovi – závada na vozovce, praskající a dunící dům.
  - f) Neoprávněné užívání části pozemku 363 – chata viz. bod 6, parc.č. 496 - Hotárkovi
  - g) Rekonstrukce VO ul. Zmola
  - h) Kamerový systém – kontejnery
  - i) Nákup nového čerpadla
- 14) Závěr

### K bodu 1 a 2 a 3

Zasedání zahájil pan starosta Daniel Stráský a jmenoval ověřovatele zápisu pana Martina Kružíka a slečnu Kristýnu Havířovou a konstatoval, že zasedání je usnášení schopné. Program zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu byl schválen jednomyslně.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 4

Starosta předložil ZO ke schválení rozpočtové opatření č. 2/2012 a č. 3/2012. ZO rozpočtové opatření jednomyslně schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 5

Starosta předložil ZO žádost pana Ondřeje Vrzala. Žádost o výměnu části obecního pozemku v katastrálním území Rozdrojovice na parc. č. 122, vedená jako ostatní plocha o velikosti cca 53m<sup>2</sup>. Za tuto část obecního pozemku nabízí částí pozemku v katastrálním území Rozdrojovice na parcelách č. 672/87 vedena jako ostatní plocha o velikosti 69 m<sup>2</sup> a parc.č. 675/57 vedena jako ostatní plocha o velikosti 55 m<sup>2</sup>. Adresný záměr byl řádně vyvěšen. ZO směnu dotčených pozemků schválilo a pověřilo starosty k uzavření smlouvy o převodu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 6

Starosta předložil ZO dvě žádosti o pronájem obecních pozemků. Jedna žádost byla podána od pana Miroslava Čermáka na pronájem části parc. č. 360/5 o velikosti 15 m<sup>2</sup> před parc. č. 368.

Druhá žádost byla podána od paní Věry Bezděkové na pronájem části parc. č. 360/5 o velikosti 40 m<sup>2</sup> před parc. č. 366. Adresné záměry byli řádně vyvěšeny. ZO určilo cenu za pronájem pozemků na 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok a obě žádosti schválili a pověřily starosty k uzavření smluv o pronájmu.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 7

Starosta předložil ZO žádost pana Zatloukala na prodej nebo pronájem části parc. č. 708/1 o velikosti 35 m<sup>2</sup> vedle parc. č. 277/1. ZO schvaluje pouze pronájem pozemku a určuje cenu za pronájem na 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Adresný záměr byl řádně vyvěšen. ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy o pronájem.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 8

Starosta předložil ZO první část žádosti pana Zdeňka Götthanse na prodej části parc. č. 272 o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>. Adresný záměr na prodej byl řádně vyvěšen. ZO prodej neschválilo a navrhlo část pozemku panu Götthansovi pronajmout.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0                      proti: 7                      zdržel se: 0

### K bodu 9

Starosta předložil ZO druhou část žádosti pana Zdeňka Götthanse na prodej části parc. č.265/1 o velikosti cca 17 m<sup>2</sup> s navrhovanou cenou 100 Kč/m<sup>2</sup>. Starosta nechal hlasovat o navrhované ceně za pozemek. ZO navrhovanou cenu pana Götthanse neschválilo. Poté ZO navrhlo cenu 600 Kč/m<sup>2</sup> a starosta nechal hlasovat. ZO schválilo odprodej části pozemku parc.č. 265/1 o velikosti cca 17 m<sup>2</sup> za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínky že vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Adresný záměr na prodej pozemku byl řádně vyvěšen. ZO pověřilo starosty k jednání s panem Götthansem a případnému uzavření kupní smlouvy.

Výsledek prvního hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 0                      proti: 7                      zdržel se: 0

Výsledek druhého hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 5                      proti: 2                      zdržel se: 0

### K bodu 10

Starosta předložil žádost pana Františka Mátle na odprodej, případně pronájem části obecního pozemku parc. č.352/1 o velikosti cca 200m<sup>2</sup>. Adresný záměr byl řádně vyvěšen. ZO navrhlo cenu na prodej části parc. č. 352/1 ve výši 1000 Kč/m<sup>2</sup> a cenu na pronájem navrhlo ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Starosta nechal hlasovat o navržených cenách. ZO schválilo navržené ceny na prodej nebo pronájem části parc. č. 352/1 a pověřilo starosty k jednání s panem Mátle, případně k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

### K bodu 11

Starosta předložil ZO ke schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu pro umístění přípojkové skříně a kabelového vedení NN na pozemcích ve vlastnictví obce Rozdrojovice – p.č. 72/49 a 215/1, k.ú. Rozdrojovice, budoucí oprávněný je společnost E.ON Distribuce, a.s. zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o. Smlouvu zasílá společnost Remo elektro Brno s.r.o. ZO smlouvu schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

## K bodu 12

Starosta předložil ZO žádost pana Martina Žáka na zpevnění a opravu cesty na parc. č. 709. Náklady na opravu cesty hradí pan Žák. ZO žádost schvaluje.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

## K bodu 13

- a) Starosta předložil ZO čtyři obálky s nabídkami na „**Územní plán Rozdrojovice**“.  
Starosta předal obálky na přezkoumání neporušitelnosti místostarostovy. Místostarosta přezkoumal a potvrdil neporušitelnost obálek.  
První nabídka byla podána od firmy:

ATFOGO s.r.o., zastoupená Ing. Arch. Alešem Fialou  
obsah nabídky: návrh smlouvy, živnostenský list, referenční list  
cenová nabídka: 492.000,- Kč včetně DPH

Druhá nabídka byla podána od firmy:

BV-DEX s.r.o., zastoupená Janem Burešem  
obsah nabídky: návrh smlouvy, živnostenský list, kvalifikační předpoklady  
cenová nabídka: 624.864,- Kč včetně DPH

třetí nabídka byla podána od firmy:

AK09, s.r.o., zastoupená Ing. Arch. Jiřím Matouškem  
obsah nabídky: návrh smlouvy  
cenová nabídka: 486.000,- Kč včetně DPH

čtvrtá nabídka byla podána od firmy:

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS  
obsah nabídky: návrh smlouvy, živnostenský list, realizované akce územních plánů  
cenová nabídka: 423.600,- Kč včetně DPH

ZO dle předložených nabídek vybralo firmu: Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS.  
ZO pověřuje starosty k uzavření smlouvy.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

- b) Starosta předložil ZO rozpočtový výhled na roky 2013, 2014, 2015. ZO rozpočtový výhled na roky 2013, 2014, 2015 jednomyslně schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

- c) Starosta předložil ZO žádost pana Jana Bureše na prodej nebo pronájem části obecního pozemku parc. č. 749/1. S prodejem části pozemku 749/1 nesouhlasí. ZO se dohodlo na možném pronájmu pozemku pouze za podmínek a to:
- vytěžené dřevo majetkem obce
  - výsadba nových stromů na náklady nájemce
  - kontrola zástupcem obce při výsadbě a údržbě části pronajímaného pozemku.
- ZO za těchto a případně dalších podmínek žádost na pronájem schválí. Od žadatele musí být podána případná žádost na pronájem pozemku.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 5                      proti: 2                      zdržel se: 0

- d) Starosta předložil ZO žádost pana Jana Bureše o odprodej obecních pozemků parc. č. 403/1, 403/2, 403/3, 402. ZO se žádostí na odprodej obecních pozemků nesouhlasí. ZO pověřilo starosty k jednání s majitelem pozemku parc.č. 403/4, který má pravděpodobně dotčené obecní pozemky oplocené a doposud je užívá.

Výsledek hlasování: neschváleno

Počet hlasů: pro 1                      proti: 6                      zdržel se: 0

- e) Starosta seznámil ZO se žádostí paní Wolfové, o případné řešení, týkající se praskajícího domu č.p. 1 ve vlastnictví paní Wolfové. Starosta vstoupí do jednání s SÚS JMK a budou se snažit najít nějaké řešení.
- f) Starosta seznámil ZO s vyjádřením paní Hotárkové. Paní Hotárková obdržela od obce výzvu na neoprávněné užívání pozemku v majetku Obce Rozdrojovice. Paní Hotárková nemá o užívání dotčeného pozemku zájem a na výzvu obce si odstraní stávající oplocení.
- g) Starosta seznámil ZO o provádění rekonstrukci VO v ulici Zmola.

h) Starosta seznámil ZO o přípravách na vybudování kamerového systému v obci.

i) Starosta seznámil ZO o nutné potřebě koupit čerpadlo do přečerpávací stanice v Obci v hodnotě 70.000,- Kč a nechal hlasovat. ZO koupi čerpadla jednomyslně schválilo.

Výsledek hlasování: schváleno

Počet hlasů: pro 7                      proti: 0                      zdržel se: 0

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu : Martin Kružík .....

Kristýna Havířová .....

Zasedání ukončeno ve 20:25 hod

Zapsal : Stanislav Slouka .....